



Кому: Обществу с ограниченной ответственностью "Строительно-монтажное управление крупнопанельного домостроения"

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),

640034, г. Курган, пр. Машиностроителей, 34

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 25 января 2018 года. № 45-RU45301000-4-2018

Администрация города Кургана

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает в вод в эксплуатацию по строенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями. 7 этап - строение 5А (9-этажная жилая блок-секция),

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Курганская обл, город Курган, 5 микрорайон, №18, корпус 3 (Постановление Администрации города Кургана от 30 июля 2014 г. № 5621)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **45:25:020408:41; 45:25:020408:40; 45:25:000000:23887; 45:25:020408:24; 45:25:020408:3540;**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU45301000-147, дата выдачи 22.04.2014 года, орган, выдавший разрешение на строительство **Администрация города Кургана**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	м3	11 538,17	11 538,17
в том числе надземной части	м3	10 644,87	10 644,87
Общая площадь	м2	3 499,19	3 389,90
Площадь нежилых помещений	м2	-	-
Площадь встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4

2. Объекты производственного назначения

2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест		-	-
Количество посещений		-	-
Вместимость	посадочных мест	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м2	1 957,59	1 953,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	м2	778,88	757,2
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	штук/кв.м.	36/1957,59	36/1953,00
в том числе:			
1-комнатные	штук/кв.м.	9/365,4	9/366,1
2-комнатные	штук/кв.м.	27/1592,19	27/1586,9
3-комнатные	штук/кв.м.	-	-
4-комнатные	штук/кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	штук/кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	м2	2 000,43	1 998,90
<i>Сети и системы инженерно-технического обеспечения</i>			
Тепловые сети	м	-	17,00
Иные показатели	назначение сооружения	-	10) Сооружения коммунального хозяйства
Электроснабжение	м	-	196,00
Иные показатели	назначение сооружения	-	1.1. Сооружение электроэнергетики
Водоотведение	м	-	6,00
Иные показатели	назначение сооружения	-	10) Сооружения коммунального хозяйства
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный ж/б ростверк по свайному основанию	монолитный ж/б ростверк по свайному основанию
Материалы стен		пеногазобетон	пеногазобетон
Материалы перекрытий		сборные ж/б плиты	сборные ж/б плиты
Материалы кровли		мягкая, рулонная из наплавляемых материалов	мягкая, рулонная из наплавляемых материалов
Иные показатели	назначение здания	-	Многоквартирный дом

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
<i>Сети и системы инженерно-технического обеспечения</i>			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2		82,66
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты толщиной 100 мм	минераловатные плиты толщиной 100 мм
Заполнение световых проемов		тройное остекление в спаренном переплете	тройное остекление в спаренном переплете

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 19.01.2018г. кадастровый инженер Залож Екатерина Александровна. № квалификационного аттестата кадастрового 45-16-3 от 24.12.2013г. выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области, 24.10.2017г. (тепловые сети)
от 19.01.2018г. кадастровый инженер Залож Екатерина Александровна. № квалификационного аттестата кадастрового 45-16-3 от 24.12.2013г. выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области, 24.10.2017г. (водоотведение)
от 19.01.2018г. кадастровый инженер Залож Екатерина Александровна. № квалификационного аттестата кадастрового 45-16-3 от 24.12.2013г. выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области, 24.10.2017г. (электроснабжение)
от 19.01.2018г. кадастровый инженер Залож Екатерина Александровна. № квалификационного аттестата кадастрового 45-16-3 от 24.12.2013г. выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области, 24.10.2017г. (многоквартирный дом)



Директор Департамента архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Е.Г. Иванова
(расшифровка подписи)