

**Изменения № 4 от 24 ноября 2016 г.
в Проектную Декларацию от 07 апреля 2016 г.**

**на строительство жилых домов №№ 22, 23 и 24, расположенных по строительному адресу:
Московская область, Люберецкий район, г. Люберцы, «Жилой микрорайон в северо-восточной части
г. Люберцы», квартал 2, 3-й пусковой комплекс, 1 этап.**

В соответствии с частями 4, 5 и 6 статьи 19 Федерального закона от 30.12.2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» Общество с ограниченной ответственностью «Самолет Девелопмент» (Застройщик) настоящим вносит в Проектную Декларацию от 07 апреля 2016 г. на строительство жилых домов №№ 22, 23 и 24, расположенных по строительному адресу: Московская область, Люберецкий район, г. Люберцы, «Жилой микрорайон в северо-восточной части г. Люберцы», квартал 2, 3-й пусковой комплекс, 1 этап следующие изменения:

1. Изложить пункт 3 раздела II (Информация о проекте строительства) в следующей редакции:

«3. Земельный участок под строительство, элементы благоустройства

Под строительство жилого дома № 22:

Земельный участок общей площадью 10531 (Десять тысяч пятьсот тридцать один) кв.м, кадастровый номер 50:22:0010105:9958, расположенный по адресу: Московская область, г. Люберцы, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под застройку жилыми зданиями, объектами культурно-бытового и социального назначения, принадлежащий ООО «Самолет Девелопмент» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18 марта 2016 г. сделана запись регистрации № 50-50/022-50/022/001/2016-3748/2.

Правоустанавливающий документ: Договор купли-продажи земельного участка от 15.03.2016 г., заключенный между Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Эверест Эссет Менеджмент» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Косино» и ООО «Самолет Девелопмент», удостоверил нотариус Люберецкого нотариального округа Московской области Терехина И.А. 15.03.2016 г., реестровый номер 3-292.

Под строительство жилого дома № 23:

Земельный участок общей площадью 7331 (Семь тысяч триста тридцать один) кв.м, кадастровый номер 50:22:0010105:9959, расположенный по адресу: Московская область, г. Люберцы, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под застройку жилыми зданиями, объектами культурно-бытового и социального назначения, принадлежащий ООО «Самолет Девелопмент» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18 марта 2016 г. сделана запись регистрации № 50-50/022-50/022/001/2016-3750/2.

Правоустанавливающий документ: Договор купли-продажи земельного участка от 15.03.2016 г., заключенный между Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Эверест Эссет Менеджмент» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Косино» и ООО «Самолет Девелопмент», удостоверил нотариус Люберецкого нотариального округа Московской области Терехина И.А. 15.03.2016 г., реестровый номер 3-289.

Под строительство жилого дома № 24:

Земельный участок общей площадью 7502 (семь тысяч пятьсот два) кв. м, кадастровый номер 50:22:0010105:18799, расположенный по адресу: Московская область, Люберецкий район, г. Люберцы, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под застройку жилыми зданиями, объектами культурно-бытового и социального назначения, принадлежащий Застройщику на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24.11.2016 г. сделана запись регистрации № 50-50/001-50/061/007/2016-7649/1 (далее – земельный участок), образованный из земельного участка площадью 7554 (семь тысяч пятьсот пятьдесят четыре) кв. м. с кадастровым номером 50:22:0010105:9957, принадлежавшего Застройщику на праве собственности запись регистрации № 50-50/022-50/022/001/2016-3749/2.

Правоустанавливающий документ: Договор купли-продажи земельного участка от 15.03.2016 г., заключенный между Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Эверест Эссет Менеджмент» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Косино» и ООО «Самолет Девелопмент», удостоверил

нотариус Люберецкого нотариального округа Московской области Терехина И.А. 15.03.2016 г., реестровый номер 3-295.

Благоустройство территории и озеленение участка в пределах отведенной территории будет осуществлено в соответствии с проектом с выполнением следующих работ:

- устройство отмостки по периметру здания, асфальтирование проезжей части, тротуаров и открытой автомобильной стоянки, с установкой бетонного бордюрного камня;
- устройство площадок для отдыха взрослого населения, площадок для спорта и игр детей с оснащением игровым оборудованием;
- выполнение озеленения с посевом газонной травы, декоративных кустарников и деревьев;
- установка на отведенной территории малых архитектурных форм: скамеек, урн для мусора и прочих элементов благоустройства.»

2. Настоящие изменения подлежат размещению в сети «Интернет» по адресу: <http://samoletgroup.ru/>

Генеральный директор



И.В. Евтушевский

«24» ноября 2016 г.