

Проектная декларация от 04.09.2014 года

Проектная декларация

По строительству 26-ти квартирного жилого дома
по строительному адресу:
Ленинградская область, Приозерский район,
Сосновское сельское поселение, д. Кривко, ул.Фестивальная

г.Санкт-Петербург

04.09.2014 год

Информация о застройщике

Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ВикингСтройИнвест»
Местонахождение	Юридический адрес: 197341, г. Санкт-Петербург, б-р Серебристый, д.21, лит. А, пом.7Н, фактический адрес: 197198, г. Санкт-Петербург, ул. Зверинская д. 17А, кв.47 Телефоны: 8 (812)320-08-55, 230-69-94 Факс: 8 (812)320-08-55
Режим работы застройщика	С 9.00 до 18.00 Выходные дни: суббота, воскресенье
Государственная регистрация застройщика	Свидетельство о государственной регистрации 78№ 008221220 от 18 апреля 2011года. Внесено в ЕГРЮЛ за основным государственным номером 1117847143303. Выдано инспекцией МНС РФ по Приморскому району Санкт-Петербурга 18.04.2011 г. ИНН -7814098862
Сведения об учредителях (участниках) застройщика	Захаркив Владимир Михайлович с долей в уставном капитале – 60 % Прописан: РФ, 197348, Санкт-Петербург, Богатырский проспект д. 4 кв. 2 Бибиков Виктор Андреевич с долей в уставном капитале – 40 % Прописан: РФ, Санкт-Петербург, ул. Ольги Форш, д. 7, кор. 1, кв. 116.
О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости,	Многоквартирные жилые дома: 1) Лен. обл., Приозерский р-н, п. Петровское, ул.Шоссейная дом 40 - 24-х кварт жилой дом предполагаемый срок ввода в эксплуатацию III квартал 2013 года - сдан: 28 октября 2013 года; 2) Лен. обл., Приозерский р-н, п. Сосново, пер. Типографский дом 7 - 57-ми квартирный жилой дом предполагаемый срок ввода в эксплуатацию I квартал 2014 года - сдан: 19

сроков ввода их в эксплуатацию

- февраля 2014 года;
- 3) Лен. обл., Приозерский р-н, п. Плодовое, ул.Парковая дом 8 - 26-ти кварт жилой дом предполагаемый срок ввода в эксплуатацию 27 декабря 2013 года- сдан: 27 декабря 2013 года;
- 4) Лен. Обл., Приозерский р-н, д.Раздолье, ул.Центральная дом 25 - 12-ти кварт жилой дом, предполагаемый срок ввода в эксплуатацию I квартал 2014 года - сдан: 28 октября 2013 года;
- 5) Лен. обл., Приозерский р-н, пос. Запорожское, ул.Советская дом 29 - 24-х кварт жилой дом, предполагаемый срок ввода в эксплуатацию III квартал 2014 года - сдан: 16 января 2014 года;
- 6) Лен. Обл., Выборгский р-н, МО «Приморское городское поселение», г.Приморск, пер. Интернатский п/з №4, 66-ти квартирный жилой дом (1-й пусковой комплекс на 33 квартиры), предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – IV квартал 2014 года;
- 7) Лен. Обл., Приозерский р-н, д.Раздолье 29-ти кварт жилой дом, предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – 27 октября 2014 года;
- 8) Ленинградская область, Выборгский район, МО «Город Выборг», г. Выборг, Сайменское шоссе 74-х квартирный жилой дом, предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – IV квартал 2014 года;
- 9) Лен. обл., Приозерский р-н, с/п Запорожское, пос. Запорожское, 31 кварт жилой дом, предполагаемый срок ввода в эксплуатацию - 14 августа 2015 года;
- 10) Лен. обл., Приозерский р-н, с/п Плодовское, пос. Плодовое, 28 кварт жилой дом, предполагаемый срок ввода в эксплуатацию - 23 октября 2015 года;
- 11) Лен. обл., Приозерский р-н, с/п Сосновское, пос. Сосново, 27 кварт жилой дом, предполагаемый срок ввода в эксплуатацию - 01 декабря 2014 года;
- 12) Лен. обл., Приозерский р-н, с/п Громовское, пос. Громово, 16 кварт жилой дом, предполагаемый срок ввода в эксплуатацию - 01 декабря 2015 года;
- Деятельность лицензированию не подлежит

Вид лицензируемой деятельности
Финансовый результат

Финансовый результат на II квартал 2014

текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации года – **1855** тыс. руб.
Кредиторская задолженность на **04.09.2014** года – **120428** тыс. руб.
Дебиторская задолженность на **04.09.2014** года – **93988** тыс. руб.

Информация о проекте строительства

Цель проекта строительства. Возведение **26**-ти квартирного **3**-х-этажного жилого дома по ул.Фестивальная в д. Кривко, Сосновское с/п, Приозерского района Ленинградской области за счет собственных средств и привлеченных средств дольщиков, как юридических так и частных лиц. Срок окончания строительства – **03** марта **2016** года. Одноэтапно.

Экспертиза проектной документации Экспертиза не проводится (в ред. Федерального закона от **28.11.2011** N **337-ФЗ**)

Разрешение на строительство № **RU47514000-32/1** выдано **03.09.2014** года Отделом по архитектуре Администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области.

Права Застройщика на земельный участок Земельный участок с разрешенным использованием – для малоэтажного жилищного строительства, предоставлен Застройщику по договору аренды № **52/2013-а** от **23.12.2013** года земельного участка под малоэтажное жилищное строительство, зарегистрирован в Росреестре **14** февраля **2014** года за № **47-47-25/005/2014-243**. Категория земель участка – земли населенных пунктов. Площадь земельного участка в соответствии с кадастровым планом – **2365** кв.м Кадастровый номер земельного участка: **47:03:1206004:522**. Благоустройство существующего земельного участка включает в себя площадки для отдыха детей различного возраста и взрослых, а также площадки хозяйственного назначения. Для парковки личного автотранспорта предусмотрена автостоянка. Устройство тротуаров, проездов и отмокты с асфальтобетонным покрытием, площадки для отдыха и игр – засев травой.

Местоположение жилого дома и описание Местоположение объекта: Ленинградская область, Приозерский район, Сосновское сельское поселение, д. Кривко, ул. Фестивальная. Проект застройки включает в себя строительство **26**-ти квартирного **3**-х этажного жилого дома по индивидуальному

проекту, выполненному ООО Архитектурная Мастерская «ПРОЕКТ Сервис», инженерными сетями и благоустройством прилегающей территории без пристроенных помещений. Фундаменты – из сборных железобетонных блоков по монолитной ж/б подушке. Наружные стены - из пенобетона толщиной 400 мм, с утеплением 50 мм, оштукатуренные и окрашенные. Плиты перекрытия – сборные железобетонные. Перемычки – сборные железобетонные. Кровля – стропила деревянные с перекрытием профилированный лист по деревянной обрешетке.

Количество самостоятельных частей и технические характеристики в соответствии с проектной документацией

Количество квартир: всего – 26, в том числе:

- однокомнатных - 22 шт
- двухкомнатных – 3 шт
- трехкомнатных – 1 шт

общая площадь квартир 1002,9 кв.м.

Технические характеристики самостоятельных частей здания соответствуют техническим характеристикам всего здания. Нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме, проектом не предусмотрены.

Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

Не запроектировано

Состав общего имущества

Техподполье: комната уборочного инвентаря, узел ввода воды, тепловой пункт. Электрощитовая. Лестничные клетки.

Предлагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию и перечень органов государственной власти и организаций, представители которых участвуют в приемке.

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома – 03 марта 2016 года.

Перечень органов государственной власти:
- представители технадзора администрации.
От организаций:

Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта.

- представители Застройщика, Финансовые и прочие риски при осуществлении строительства, кроме форс-мажорных обстоятельств не предусматриваются. Планируемая стоимость строительства 40 325 000 (сорок миллионов триста двадцать пять тысяч) рублей.

Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и

Основные строительные-монтажные работы, в соответствии с имеющейся лицензией осуществляет ООО «ВикингСтройИнвест».

другие работы

Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору

Договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.

Проектная организация – ООО Архитектурная Мастерская «ПРОЕКТ Сервис»

Залог в порядке, предусмотренном статьями 13 – 15 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации.
нет

*Генеральный директор
ООО «ВикингСтройИнвест»
Главный бухгалтер*

Захаркив В.М.

Огай С.В.