

Обществу с ограниченной ответственностью "Конкорд", ИНН 2311167373, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, пос. Российский, ул. им. Комарова В.М., 50 оф. 6, генеральный директор Чугунов Р.В.

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

25 декабря 2015 г.

N RU 23306000- 3498 -В-2015

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55 Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта

Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Малоэтажные многоквартирные жилые дома по адресу: почтовое отделение №87 Прикубанского округа г. Краснодар» 3 этап строительства. Литер 3, 4, 5» литер «Е»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

«В», «Д» многоквартирные жилые дома, «Г4», «Г2», «Г3» - котельные, расположенные по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, почтовое отделение №87, корпус №5, №6, №7 (справки о присвоении административного адреса от 30.04.2015 №23/3-5561/2, №23/3-5561, №23/3-5561/1).

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов на земельном участке (земельных участках) площадью 20087 кв.м с кадастровым документов о присвоении, об изменении адреса)

номером 23:43:0124041:226, Российская Федерация, Краснодарский Край, г. Краснодар, Калининский сельский округ, почтовое отделение №87. строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, N RU 23306000-3265/1-р, дата выдачи от 04.07.2014 г., с приказом от 24.10.2014 № 357 департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.

орган, выдавший разрешение на строительство

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед.изм.	По проекту	Фактически	
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта				
Строительный объем – всего	литер В	куб.м	6466,8	5145,0

	литер Д		6518,0	5143,0
	литер Е		6518,0	5134,0
в том числе подземной части	литер В	куб.м	-	-
	литер Д		-	-
	литер Е		-	-
Общая площадь здания с балконам/без	литер В	кв.м	1549,8	1512,9/1358,7
	литер Д		1549,8	1491,0/1380,3
	литер Е		1549,8	1483,7/1372,4
Количество зданий, сооружений	литер В	шт.	1	1
	литер Д		1	1
	литер Е		1	1
Котельная	литер Г2	кв.м		13,5
	литер Г3			13,5
	литер Г4			13,6

2. Объекты производственного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		
	литер В	1190,4	1191,3
	литер Д	1208,4	1210,2
	литер Е	1198,8	1205,0
Общая площадь мест общего пользования	кв.м		
	литер В	-	167,4
	литер Д	-	170,1
	литер Е	-	167,4
Количество этажей	шт.		
	литер В	3	3
	литер Д	3	3
	литер Е	3	3
Подземных (тех.подполье)	кв.м		
	литер В	-	-
	литер Д	-	-
	литер Е	-	-
Количество секций	секций		
	литер В	1	1
	литер Д	1	1
	литер Е	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	48/1245,6	48/1191,3

	литер Д		27/1256,4	27/1210,2
	литер Е		30/1243,2	30/1205,0
1-комнатные (смагт)	литер В	шт./	48/-	48/1191,3
	литер Д	кв.м	12/-	12/338,1
	литер Е		18/-	18/531,5
2-комнатные	литер В	шт./	-	-
	литер Д	кв.м	12/-	12/635,0
	литер Е		12/-	12/673,5
3-комнатные	литер В	шт./	-	-
	литер Д	кв.м	3/-	3/237,1
	литер Е		-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)		кв.м		
	литер В		1245,60	1345,5
	литер Д		1256,4	1320,9
	литер Е		1198,8	1316,3
Площадь балконов, лоджий, веранд и террас		кв.м		
	литер В		-	154,2
	литер Д		-	110,7
	литер Е		-	111,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения				
Водоснабжение			Имеется	Имеется
Канализация			Имеется	Имеется
Электричество			Имеется	Имеется
Отопление			Имеется	Имеется
Лифты		шт.	-	-
Эскалаторы		шт.	-	-
Инвалидные подъемники		шт.	-	-
Материалы фундаментов			бетон	бетон
Материалы стен			кирпич	кирпич
Материалы перекрытий			ж/бетон	ж/бетон
Материалы кровли			металлическая	металлическая
Стоимость строительства объекта - всего				
	литер В	руб.	-	29900226,00
	литер Д		-	29900283,00
	литер Е		-	30137334,00
Иные показатели			-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:				
Тип объекта	-	-	-	-
Мощность	-	-	-	-
Производительность	-	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-	-
Лифты		шт.	-	-
Эскалаторы		шт.	-	-
Инвалидные подъемники		шт.	-	-
Материалы фундаментов			-	-
Материалы стен			-	-
Материалы перекрытий			-	-
Материалы кровли			-	-
Иные показатели			-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	М/П	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

Прош

2 лис



5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-
Заполнение световых проемов	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: корпус 5 - многоквартирный жилой дом и помещения в нем (48 квартир, нежилые помещения мест общего пользования – 2) – 1 шт (здание), нежилое здание (котельная) – 1 шт; корпус 6 - многоквартирный жилой дом и помещения в нем (27 квартир, нежилые помещения мест общего пользования – 2) – 1 шт (здание), нежилое здание (котельная) – 1 шт; корпус 7 - многоквартирный жилой дом и помещения в нем (30 квартир, нежилые помещения мест общего пользования – 2) – 1 шт (здание), нежилое здание (котельная) – 1 шт, подготовлены от 09.12.2015, кадастровый инженер – Слепкань Кристина Сергеевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 08.08.2013 № 39-13-33, выданный Квалификационной комиссией Калининградской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от 30.08.2013.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар

И.Е.Мазурок

" 25 " 2015 г.

М.П.

Е.Ю.Воронина

