

## **Изменения в Проектную декларацию**

Двухсекционный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями офисов  
на 1 этаже и крышной газовой котельной  
(первый этап строительства Жилого комплекса  
в квартале ул. Краснолесья-Михеева-Академика Семихатова)  
по адресу: г. Екатеринбург, Ленинский район, ул. Краснолесья  
(далее – Жилой дом)

### **1. Информация о застройщике:**

#### **1.6. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в строительстве которых принимал Застройщик в течение предыдущих трех лет:**

1.6.1. Трансформаторная подстанция (№2/1 по ПЗУ) – 1.1. этап строительства Жилого комплекса в квартале ул. Краснолесья-Михеева-Академика Семихатова, расположенная по адресу: г. Екатеринбург, ул. Краснолесья, сооружение 10/2.

Начало строительства – третий квартал 2015 г. (Разрешение на строительство № RU 66302000-4553 от 15.10.2014г., № RU 66302000-5600-2015 от 28.12.2015 г. выданы Администрацией г. Екатеринбурга, № RU 66302000-109-2016 от 29.06.2016 г. выдано Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области).

Ввод объекта в эксплуатацию – четвертый квартал 2016 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 66302000-109-2016 от 14.10.2016 г. выдано Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области).

#### **1.8. По состоянию на 30 сентября 2016 г.:**

Финансовый результат – 91 тыс. руб.

Кредиторская задолженность – 26 302 тыс. руб.

Дебиторская задолженность – 10 128 тыс. руб.

### **2. Информация о проекте строительства**

#### **2.1. Цели проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты экспертизы проектной документации:**

Жилой комплекс в квартале ул. Краснолесья-Михеева-Академика Семихатова в Ленинском административном районе г. Екатеринбурга.

Этапы строительства:

1. Первый этап строительства: многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями офисов на 1 этаже и крышной газовой котельной, здание КПП, трансформаторная подстанция, 2 ГРПШ:

1.1. этап строительства – трансформаторная подстанция (введена в эксплуатацию, см.п.1.6.1. настоящей декларации);

1.2. этап строительства – многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями офисов на 1 этаже и крышной газовой котельной, два ГРПШ (начало строительства – первый квартал 2015 года; планируемый срок ввода в эксплуатацию – второй квартал 2017 года)

1.3. этап строительства – здание КПП (начало строительства – первый квартал 2015 года; планируемый срок ввода в эксплуатацию – второй квартал 2017 года)

2. Второй этап строительства: жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями офисов на 1 этаже, эксплуатируемой кровлей над 15-этажной частью и крышной газовой котельной  
(планируемое начало строительства – четвертый квартал 2016 года; планируемый срок ввода в эксплуатацию – первый квартал 2019 года)
3. Третий – четвертый этапы строительства: жилые дома и иные объекты (строительство не начато).

**2.8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию и орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:**

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – второй квартал 2017 года.

Разрешение на ввод выдается Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.

31 октября 2016 года

Директор ООО «Бэст-строй»



Черных Г.Г.