

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 64-000600 от 25.11.2024

**ЖК Парус. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными  
нежилыми помещениями, 1-этап строительства - б/с "Б"**

**Дата первичного размещения: 25.11.2024**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРОНВЕРК"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРОНВЕРК"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>410012</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Саратовская обл</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Саратов</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>им Сакко и Ванцетти</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>8А</b>
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: <b>Г.Саратов, ул.им.Сакко и Ванцетти, 6/8А, помещ.5, ком.3</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:30 по 17:30</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+78452235512</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>sekretar@kronverksar.com</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>https://kronverksar.ru/</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Плешкова</b>
	1.5.2	Имя: <b>Кристина</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Олеговна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРОНВЕРК"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>645294195992</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6453177021</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1246400006291</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>28.05.2024</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Шмидт</b>
	3.3.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>14463095864</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>645392387460</b>

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Шмидт</b>
	3.4.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>14463095864</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>645392387460</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>является обладателем 100% доли</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Предприятие Индустрия</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6453021257</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1026403671436</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 9</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Саратовавтодор</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6454087853</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1076454004461</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 7; 9</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СервисПромИнжиниринг</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6441022640</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1156451014070</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 9</b>

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Стрелковый тир</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6453177141</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1246400007237</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 9</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Ресторан "Садовое кольцо"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7702714506</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1097746529000</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 9</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Любава</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6453176853</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1246400005400</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 9</b>

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Кронверк Бетон</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6453175747</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1236400015389</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2; 9</b>
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Промышленная компания ВТ-Ст</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7702323870</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1027700133658</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 9</b>
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Группа компаний "Кронверк"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6450096705</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1176451001407</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 9</b>

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Фин-Сар</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6453118266</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1116453007142</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 9</b>
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ВолгаИзвесть</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6441022866</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1156451028260</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 9</b>
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Саратовское землячество</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6455069864</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1186451003551</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 9</b>



3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Кронверк КранТехСервис</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6455074744</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1216400003137</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 9</b>
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Волга Цемент</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6441021742</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1126441001180</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 9</b>
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Кронверк Сити</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6450104025</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1186451023725</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 9</b>

3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Кронверк Проект</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6449065893</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1126449002987</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 9</b>
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Кронверк Риэлт</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6450084611</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1146450007120</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 9</b>
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Кронверк Шурова Гора</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6450104040</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1186451023802</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 9</b>

3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Кронверк РКЦ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6450099262</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1176451023220</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 9</b>
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Кронверк Плюс</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6449068870</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1136449002095</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 9</b>
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Кронверк НМК</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6413010019</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1156413000039</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 9</b>

3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СК Индустрия</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6454057048</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1026403345847</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 9</b>
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Предприятие Индустрия</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6453021257</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1026403671436</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 9</b>
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Ястреб</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6452909836</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1056405013994</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 7; 9</b>

3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Терминал</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6449068929</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1136449002117</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 9</b>
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Цемент Поволжья</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6450921556</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1066450121770</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 9</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2024</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>60,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>60,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>



	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, 1-этап строительства - б/с «Б»</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Саратовская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Балаково</b>

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Комсомольская</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Саратовская область, г.Балаково, ул.Комсомольская</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>26</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>26</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>16438.86 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (выполнены из ячеистобетонных блоков)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Иной вид материалов перекрытий (железобетонные плиты)</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>10 663,50 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>708,05 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>11 371,55 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>1</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Базис</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6439093394</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Санэк</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6453079240</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Волгагео</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6454141204</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>КРОНВЕРК ПРОЕКТ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6449065893</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>26.12.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>64-2-1-2-092691-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭКСПЕРТПРОФИ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6453118234</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>14.12.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>64-2-1-1-088124-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Статус</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5835030734</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):



10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Группа Компаний "Кронверк"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>6450096705</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>64-40-1407/С-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>30.12.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.04.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право субаренды</b>

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор субаренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.06.2024</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.06.2024</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>08.04.2033</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Учреждение</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: <b>КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>6439011225</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>64:40:010315:708</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>33 000,00 м<sup>2</sup></b>

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>551</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Детские игровые площадки общей площадью 680 м2</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>2</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Спортивные площадки предусмотрены для игр в волейбол, настольный теннис, баскетбол, а также для воркаута</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>2</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Площадки размещаются на расстоянии 20 м от окон жилого дома</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Высадка деревьев, декоративных кустарников, высев газона и цветников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>

	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Организованы съезды с тротуаров, места для личного автотранспорта МГН размещены вблизи входов</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>27 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>168</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>2</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>2</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
169	Квартира	2	2	46.65	1	18.70	2.62
170	Квартира	2	2	41.10	1	15.50	2.62
171	Квартира	2	2	60.45	2	30.65	2.62
172	Квартира	2	2	65.05	2	30.60	2.62
173	Квартира	2	2	65.05	2	30.60	2.62
174	Квартира	2	2	60.45	2	30.65	2.62
175	Квартира	2	2	89.20	3	47.90	2.62
176	Квартира	3	2	46.65	1	18.70	2.62
177	Квартира	3	2	41.10	1	15.50	2.62
178	Квартира	3	2	60.45	2	30.65	2.62
179	Квартира	3	2	65.05	2	30.60	2.62
180	Квартира	3	2	65.05	2	30.60	2.62
181	Квартира	3	2	60.45	2	30.65	2.62
182	Квартира	3	2	89.20	3	47.90	2.62
183	Квартира	4	2	46.65	1	18.70	2.62
184	Квартира	4	2	41.10	1	15.50	2.62
185	Квартира	4	2	60.45	2	30.65	2.62
186	Квартира	4	2	65.05	2	30.60	2.62
187	Квартира	4	2	65.05	2	30.60	2.62

188	Квартира	4	2	60.45	2	30.65	2.62
189	Квартира	4	2	89.20	3	47.90	2.62
190	Квартира	5	2	46.65	1	18.70	2.62
191	Квартира	5	2	45.60	1	20.00	2.62
192	Квартира	5	2	60.45	2	30.65	2.62
193	Квартира	5	2	69.90	2	31.75	2.62
194	Квартира	5	2	69.90	2	31.75	2.62
195	Квартира	5	2	60.45	2	30.65	2.62
196	Квартира	5	2	93.70	3	52.40	2.62
197	Квартира	6	2	46.65	1	18.70	2.62
198	Квартира	6	2	45.60	1	20.00	2.62
199	Квартира	6	2	60.45	2	30.65	2.62
200	Квартира	6	2	69.90	2	31.75	2.62
201	Квартира	6	2	69.90	2	31.75	2.62
202	Квартира	6	2	60.45	2	30.65	2.62
203	Квартира	6	2	93.70	3	52.40	2.62
204	Квартира	7	2	46.65	1	18.70	2.62
205	Квартира	7	2	45.60	1	20.00	2.62
206	Квартира	7	2	60.45	2	30.65	2.62
207	Квартира	7	2	69.90	2	31.75	2.62
208	Квартира	7	2	69.90	2	31.75	2.62
209	Квартира	7	2	60.45	2	30.65	2.62
210	Квартира	7	2	93.70	3	52.40	2.62
211	Квартира	8	2	46.65	1	18.70	2.62
212	Квартира	8	2	45.60	1	20.00	2.62
213	Квартира	8	2	60.45	2	30.65	2.62
214	Квартира	8	2	69.90	2	31.75	2.62
215	Квартира	8	2	69.90	2	31.75	2.62
216	Квартира	8	2	60.45	2	30.65	2.62
217	Квартира	8	2	93.70	3	52.40	2.62
218	Квартира	9	2	46.65	1	18.70	2.62
219	Квартира	9	2	45.60	1	20.00	2.62
220	Квартира	9	2	60.45	2	30.65	2.62
221	Квартира	9	2	69.90	2	31.75	2.62
222	Квартира	9	2	69.90	2	31.75	2.62
223	Квартира	9	2	60.45	2	30.65	2.62
224	Квартира	9	2	93.70	3	52.40	2.62
225	Квартира	10	2	46.65	1	18.70	2.62
226	Квартира	10	2	45.60	1	20.00	2.62
227	Квартира	10	2	60.45	2	30.65	2.62
228	Квартира	10	2	69.90	2	31.75	2.62
229	Квартира	10	2	69.90	2	31.75	2.62
230	Квартира	10	2	60.45	2	30.65	2.62
231	Квартира	10	2	93.70	3	52.40	2.62
232	Квартира	11	2	46.65	1	18.70	2.62
233	Квартира	11	2	45.60	1	20.00	2.62

234	Квартира	11	2	60.45	2	30.65	2.62
235	Квартира	11	2	69.90	2	31.75	2.62
236	Квартира	11	2	69.90	2	31.75	2.62
237	Квартира	11	2	60.45	2	30.65	2.62
238	Квартира	11	2	93.70	3	52.40	2.62
239	Квартира	12	2	46.65	1	18.70	2.62
240	Квартира	12	2	45.60	1	20.00	2.62
241	Квартира	12	2	60.45	2	30.65	2.62
242	Квартира	12	2	69.90	2	31.75	2.62
243	Квартира	12	2	69.90	2	31.75	2.62
244	Квартира	12	2	60.45	2	30.65	2.62
245	Квартира	12	2	93.70	3	52.40	2.62
246	Квартира	13	2	46.65	1	18.70	2.62
247	Квартира	13	2	45.60	1	20.00	2.62
248	Квартира	13	2	60.45	2	30.65	2.62
249	Квартира	13	2	69.90	2	31.75	2.62
250	Квартира	13	2	69.90	2	31.75	2.62
251	Квартира	13	2	60.45	2	30.65	2.62
252	Квартира	13	2	93.70	3	52.40	2.62
253	Квартира	14	2	46.65	1	18.70	2.62
254	Квартира	14	2	45.60	1	20.00	2.62
255	Квартира	14	2	60.45	2	30.65	2.62
256	Квартира	14	2	69.90	2	31.75	2.62
257	Квартира	14	2	69.90	2	31.75	2.62
258	Квартира	14	2	60.45	2	30.65	2.62
259	Квартира	14	2	93.70	3	52.40	2.62
260	Квартира	15	2	46.65	1	18.70	2.62
261	Квартира	15	2	45.60	1	20.00	2.62
262	Квартира	15	2	60.45	2	30.65	2.62
263	Квартира	15	2	69.90	2	31.75	2.62
264	Квартира	15	2	69.90	2	31.75	2.62
265	Квартира	15	2	60.45	2	30.65	2.62
266	Квартира	15	2	93.70	3	52.40	2.62
267	Квартира	16	2	46.65	1	18.70	2.62
268	Квартира	16	2	45.60	1	20.00	2.62
269	Квартира	16	2	60.45	2	30.65	2.62
270	Квартира	16	2	69.90	2	31.75	2.62
271	Квартира	16	2	69.90	2	31.75	2.62
272	Квартира	16	2	60.45	2	30.65	2.62
273	Квартира	16	2	93.70	3	52.40	2.62
274	Квартира	17	2	46.65	1	18.70	2.62
275	Квартира	17	2	45.60	1	20.00	2.62
276	Квартира	17	2	60.45	2	30.65	2.62
277	Квартира	17	2	69.90	2	31.75	2.62
278	Квартира	17	2	69.90	2	31.75	2.62
279	Квартира	17	2	60.45	2	30.65	2.62

280	Квартира	17	2	93.70	3	52.40	2.62
281	Квартира	18	2	46.65	1	18.70	2.62
282	Квартира	18	2	45.60	1	20.00	2.62
283	Квартира	18	2	60.45	2	30.65	2.62
284	Квартира	18	2	69.90	2	31.75	2.62
285	Квартира	18	2	69.90	2	31.75	2.62
286	Квартира	18	2	60.45	2	30.65	2.62
287	Квартира	18	2	93.70	3	52.40	2.62
288	Квартира	19	2	46.65	1	18.70	2.62
289	Квартира	19	2	45.60	1	20.00	2.62
290	Квартира	19	2	60.45	2	30.65	2.62
291	Квартира	19	2	69.90	2	31.75	2.62
292	Квартира	19	2	69.90	2	31.75	2.62
293	Квартира	19	2	60.45	2	30.65	2.62
294	Квартира	19	2	93.70	3	52.40	2.62
295	Квартира	20	2	46.65	1	18.70	2.62
296	Квартира	20	2	45.60	1	20.00	2.62
297	Квартира	20	2	60.45	2	30.65	2.62
298	Квартира	20	2	69.90	2	31.75	2.62
299	Квартира	20	2	69.90	2	31.75	2.62
300	Квартира	20	2	60.45	2	30.65	2.62
301	Квартира	20	2	93.70	3	52.40	2.62
302	Квартира	21	2	46.65	1	18.70	2.62
303	Квартира	21	2	45.60	1	20.00	2.62
304	Квартира	21	2	60.45	2	30.65	2.62
305	Квартира	21	2	69.90	2	31.75	2.62
306	Квартира	21	2	69.90	2	31.75	2.62
307	Квартира	21	2	60.45	2	30.65	2.62
308	Квартира	21	2	93.70	3	52.40	2.62
309	Квартира	22	2	46.65	1	18.70	2.62
310	Квартира	22	2	45.60	1	20.00	2.62
311	Квартира	22	2	60.45	2	30.65	2.62
312	Квартира	22	2	69.90	2	31.75	2.62
313	Квартира	22	2	69.90	2	31.75	2.62
314	Квартира	22	2	60.45	2	30.65	2.62
315	Квартира	22	2	93.70	3	52.40	2.62
316	Квартира	23	2	46.65	1	18.70	2.62
317	Квартира	23	2	45.60	1	20.00	2.62
318	Квартира	23	2	60.45	2	30.65	2.62
319	Квартира	23	2	69.90	2	31.75	2.62
320	Квартира	23	2	69.90	2	31.75	2.62
321	Квартира	23	2	60.45	2	30.65	2.62
322	Квартира	23	2	93.70	3	52.40	2.62
323	Квартира	24	2	46.65	1	18.70	2.62
324	Квартира	24	2	45.60	1	20.00	2.62
325	Квартира	24	2	60.45	2	30.65	2.62



326	Квартира	24	2	69.90	2	31.75	2.62
327	Квартира	24	2	69.90	2	31.75	2.62
328	Квартира	24	2	60.45	2	30.65	2.62
329	Квартира	24	2	93.70	3	52.40	2.62
330	Квартира	25	2	46.65	1	18.70	2.62
331	Квартира	25	2	45.60	1	20.00	2.62
332	Квартира	25	2	60.45	2	30.65	2.62
333	Квартира	25	2	69.90	2	31.75	2.62
334	Квартира	25	2	69.90	2	31.75	2.62
335	Квартира	25	2	60.45	2	30.65	2.62
336	Квартира	25	2	93.70	3	52.40	2.62

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	42.50	Помещение административно-делового назначения 5	38.90	3.50
					Санузел	3.60	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	665.55	Помещение административно-делового назначения 6	640.80	3.50
					Санузел	2.80	
					Санузел	2.70	
					Умывальная	5.85	
					Санузел	2.95	
					Умывальная	7.50	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	6.20
2	Насосная станция пожаротушения	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	46.50
3	ИТП	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	31.00
4	ИТП	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	41.50
5	Коммуникационный коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	69.10
6	Коммуникационный коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	66.00
7	Коммуникационный коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	14.80

8	Коммуникационный коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	36.00
9	Электрощитовая не жилых помещений	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	3.00
10	Диспетчерская	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.50
11	Санузел персонала	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.50
12	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.50
13	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.90
14	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	14.00
15	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.10
16	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	19.00
17	Незадымляемый переход	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	5.80
18	Тамбур	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	4.90
19	Тамбур	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	3.70
20	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	14.00
21	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	14.30
22	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	31.00
23	Незадымляемый переход	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	5.80
24	Тамбур	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	4.90
25	Тамбур	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	3.70
26	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	14.00
27	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	14.30
28	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	31.00
29	Незадымляемый переход	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	5.80
30	Тамбур	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	4.90
31	Тамбур	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	3.70
32	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	14.00
33	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	14.30
34	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	31.00
35	Незадымляемый переход	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	5.80
36	Тамбур	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	4.90
37	Тамбур	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	3.70
38	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	14.00
39	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	14.30
40	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	31.00
41	Незадымляемый переход	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	5.80
42	Тамбур	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	4.90
43	Тамбур	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	3.70
44	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	14.00
45	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	14.30
46	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	31.00
47	Незадымляемый переход	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	5.80
48	Тамбур	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	4.90
49	Тамбур	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	3.70
50	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	14.00
51	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	14.30
52	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	31.00

53	Незадымляемый переход	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	5.80
54	Тамбур	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	4.90
55	Тамбур	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	3.70
56	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	14.00
57	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	14.30
58	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	31.00
59	Незадымляемый переход	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	5.80
60	Тамбур	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	4.90
61	Тамбур	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	3.70
62	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	14.00
63	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	14.30
64	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	31.00
65	Незадымляемый переход	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	5.80
66	Тамбур	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	4.90
67	Тамбур	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	3.70
68	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	14.00
69	Лифтовый холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	14.30
70	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	31.00
71	Незадымляемый переход	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	5.80
72	Тамбур	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	4.90
73	Тамбур	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	3.70
74	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	14.00
75	Лифтовый холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	14.30
76	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	31.00
77	Незадымляемый переход	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	5.80
78	Тамбур	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	4.90
79	Тамбур	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	3.70
80	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	14.00
81	Лифтовый холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	14.30
82	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	31.00
83	Незадымляемый переход	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	5.80
84	Тамбур	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	4.90
85	Тамбур	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	3.70
86	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	14.00
87	Лифтовый холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	14.30
88	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	31.00
89	Незадымляемый переход	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	5.80
90	Тамбур	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	4.90
91	Тамбур	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	3.70
92	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	14.00
93	Лифтовый холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	14.30
94	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	31.00
95	Незадымляемый переход	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	5.80
96	Тамбур	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	4.90
97	Тамбур	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	3.70
98	Лестничная клетка	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	14.00

99	Лифтовый холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	14.30
100	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	31.00
101	Незадымляемый переход	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	5.80
102	Тамбур	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	4.90
103	Тамбур	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	3.70
104	Лестничная клетка	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	14.00
105	Лифтовый холл	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	14.30
106	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	31.00
107	Незадымляемый переход	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	5.80
108	Тамбур	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	4.90
109	Тамбур	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	3.70
110	Лестничная клетка	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	14.00
111	Лифтовый холл	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	14.30
112	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	31.00
113	Незадымляемый переход	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	5.80
114	Тамбур	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	4.90
115	Тамбур	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	3.70
116	Лестничная клетка	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	14.00
117	Лифтовый холл	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	14.30
118	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	31.00
119	Незадымляемый переход	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	5.80
120	Тамбур	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	4.90
121	Тамбур	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	3.70
122	Лестничная клетка	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	14.00
123	Лифтовый холл	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	14.30
124	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	31.00
125	Незадымляемый переход	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	5.80
126	Тамбур	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	4.90
127	Тамбур	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	3.70
128	Лестничная клетка	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	14.00
129	Лифтовый холл	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	14.30
130	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	31.00
131	Незадымляемый переход	Подъезд 2, 21 этаж	Общественное	5.80
132	Тамбур	Подъезд 2, 21 этаж	Общественное	4.90
133	Тамбур	Подъезд 2, 21 этаж	Общественное	3.70
134	Лестничная клетка	Подъезд 2, 21 этаж	Общественное	14.00
135	Лифтовый холл	Подъезд 2, 21 этаж	Общественное	14.30
136	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 21 этаж	Общественное	31.00
137	Незадымляемый переход	Подъезд 2, 22 этаж	Общественное	5.80
138	Тамбур	Подъезд 2, 22 этаж	Общественное	4.90
139	Тамбур	Подъезд 2, 22 этаж	Общественное	3.70
140	Лестничная клетка	Подъезд 2, 22 этаж	Общественное	14.00
141	Лифтовый холл	Подъезд 2, 22 этаж	Общественное	14.30
142	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 22 этаж	Общественное	31.00
143	Незадымляемый переход	Подъезд 2, 23 этаж	Общественное	5.80
144	Тамбур	Подъезд 2, 23 этаж	Общественное	4.90

145	Тамбур	Подъезд 2, 23 этаж	Общественное	3.70
146	Лестничная клетка	Подъезд 2, 23 этаж	Общественное	14.00
147	Лифтовый холл	Подъезд 2, 23 этаж	Общественное	14.30
148	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 23 этаж	Общественное	31.00
149	Незадымляемый переход	Подъезд 2, 24 этаж	Общественное	5.80
150	Тамбур	Подъезд 2, 24 этаж	Общественное	4.90
151	Тамбур	Подъезд 2, 24 этаж	Общественное	3.70
152	Лестничная клетка	Подъезд 2, 24 этаж	Общественное	14.00
153	Лифтовый холл	Подъезд 2, 24 этаж	Общественное	14.30
154	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 24 этаж	Общественное	31.00
155	Незадымляемый переход	Подъезд 2, 25 этаж	Общественное	5.80
156	Тамбур	Подъезд 2, 25 этаж	Общественное	4.90
157	Тамбур	Подъезд 2, 25 этаж	Общественное	3.70
158	Лестничная клетка	Подъезд 2, 25 этаж	Общественное	14.00
159	Лифтовый холл	Подъезд 2, 25 этаж	Общественное	14.30
160	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 25 этаж	Общественное	31.00
161	Незадымляемый переход	Подъезд 2, 26 этаж	Общественное	18.23
162	Тамбур	Подъезд 2, 26 этаж	Общественное	4.90
163	Тамбур	Подъезд 2, 26 этаж	Общественное	3.70
164	Тамбур	Подъезд 2, 26 этаж	Общественное	5.90
165	Тамбур	Подъезд 2, 26 этаж	Общественное	5.90
166	Лифтовый холл	Подъезд 2, 26 этаж	Общественное	10.00
167	Теническая зона	Подъезд 2, 26 этаж	Техническое	63.70
168	Теническая зона	Подъезд 2, 26 этаж	Техническое	59.80
169	Теническая зона	Подъезд 2, 26 этаж	Техническое	193.25
170	Теническая зона	Подъезд 2, 26 этаж	Техническое	198.60
171	Санузел персонала	Подъезд 2, 26 этаж	Техническое	5.95
172	Санузел персонала	Подъезд 2, 26 этаж	Техническое	5.50
173	Лестничная клетка	Подъезд 2, выход на кровлю, котельная	Общественное	15.90
174	Машинное отделение	Подъезд 2, выход на кровлю, котельная	Техническое	33.60
175	Котельная	Подъезд 2, выход на кровлю, котельная	Техническое	60.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1 этаж, подъезд 2	Электрощитовая (ВРУ3, ВРУ4)	Электроснабжение
2	1 этаж, подъезд 2	Электрощитовая не жилой части (ВРУ7)	Электроснабжение
3	Надземная части жилого дома, подъезд 2	Система электроснабжения	Электроснабжение

4	Жилой дом, подъезд 2	лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт, пожарная безопасность
6	Жилой дом, подъезд 2	лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
7	Надземная часть жилого дома, подъезд 2	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
8	Надземная часть жилого дома, подъезд 2	Система водоснабжения и водоотведения	Водоснабжение, водоотведение
9	1 этаж, подъезд 2	Насосная хоз. бытового водоснабжения	Водоснабжение
10	1 этаж, подъезд 2	Узел учета воды	Водоснабжение
11	Надземная часть жилого дома, подъезд 2	Система отопления	Отопление
12	1 этаж, подъезд 2	ИТП	Отопление
13	1 этаж, подъезд 2	Насосная станция пожаротушения	Пожаротушение, пожарная безопасность
14	Надземная часть жилого дома, подъезд 2	Система пожарной сигнализации	Пожаротушение, пожарная безопасность
15	Надземная часть жилого дома, подъезд 2	Система внутреннего противопожарного водоснабжения	Пожаротушение, пожарная безопасность
16	Надземная часть жилого дома, подъезд 2	Система дымоудаления	Пожарная безопасность
17	Надземная и подземная часть жилого дома, подъезд 2	Система заземления	Заземление и молниезащита
18	1 этаж, подъезд 2	Диспетчерская	Диспетчеризация инженерного оборудования и пожарной сигнализации
	Кровля здания, подъезд 2	Крышная котельная	Теплоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2026 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2027 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2027 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2028</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2028</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>753 769 968,48 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b></p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ПОВОЛЖСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b></p>
<p>19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>19.3.1</p>	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b></p>



19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ПОВОЛЖСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810256000087623</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810200000000607</b>
		БИК: <b>043601607</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>631602001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09151723</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>1 000 000,00 руб.</b>

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 6.858028487050822e+38

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "КРОНВЕРК", ПЛЕШКОВА  
КРИСТИНА ОЛЕГОВНА, САРАТОВ Г.**

Действителен: с 04.06.2024 по 04.09.2025