



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Дело № 39894

Общество с ограниченной ответственностью
Кому «Специализированный застройщик «ПСФ «Крост»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7712005280, ОГРН 1037739184537,
полное наименование организации – для юридических лиц),
125212, Москва, ул. Адмирала Макарова, д. 6,
стр. 13, эт. 3, пом. 3 info@krost.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 31 » декабря 2019 г.

№ 77-118000-009315-2019

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Технопарк в составе зданий проектно-технологического института строительной области и гостиницы квартирного типа (2-й этап, гостиница квартирного типа)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, ул. Выборгская, д. 9/1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:09:0001022:3099

строительный адрес: г. Москва, САО, район Войковский, Выборгская ул., вл. 9

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 77-118000-017519-2018, дата выдачи «30» июня 2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем - всего | куб.м. | 66743,00 | 66743,00 |
| в том числе надземной части | куб.м. | 61270,00 | 61270,00 |
| Общая площадь | кв.м. | 17784,00 | 17784,00 |
| Площадь нежилых помещений, в т.ч. | кв.м. | 4302,20 | 4302,20 |
| площадь офисных помещений | кв.м. | 3935,00 | 3935,00 |
| площадь арендных помещений | кв.м. | 367,20 | 367,20 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м. | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 2 | 2 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв.м. | - | - |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | - | - | - |
| Количество помещений | - | - | - |
| Вместимость | - | - | - |
| Площадь номерного фонда | кв.м. | 6696,20 | 6696,20 |
| Количество этажей | шт. | 22, в т.ч. 1 подземный | 22 |
| в том числе подземных | шт. | 1 | 1 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Наружные сети электроснабжения 0,4 кВ здания гостиницы квартирного типа, в т.ч. | п.м. | 28 | |
| 18КЛ-0,4кВт АПвБШп(г) 4x240 | п.м. | 28 | 28 |
| Лифты | шт. | 3 | 3 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | - | монолитные | монолитные |
| Материалы стен | - | железобетонные, кирпичные, бетонные | железобетонные, кирпичные, бетонные |
| Материалы перекрытий | - | монолитные | монолитные |
| Материалы кровли | - | техноэласт, плитка тротуарная | техноэласт, плитка тротуарная |
| Иные показатели | - | - | - |
| Количество мест хранения автомобилей подземной автостоянки | м/мест | 12 | 12 |
| Количество офисных помещений | шт. | 112 | 112 |
| Количество гостиничных номеров | шт. | 157 | 157 |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | - | - |
| Общая площадь нежилых помещений, в том | кв.м. | - | РВ 0022148 |

| | | | |
|--|-----------|---|---|
| число площадь общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| Количество этажей | шт. | - | - |
| в том числе подземных | шт. | - | - |
| Количество секций | секц | - | - |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв.м. | - | - |
| в т.ч. 1-комнатные | шт. | - | - |
| общая площадь одной 1-комнатной квартиры | кв.м. | - | - |
| в т.ч. 2-комнатные | шт. | - | - |
| общая площадь одной 2-комнатной квартиры | кв.м. | - | - |
| в т.ч. 3-комнатные | шт. | - | - |
| общая площадь одной 3-комнатной квартиры | кв.м. | - | - |
| в т.ч. 4-комнатные | шт. | - | - |
| общая площадь одной 4-комнатной квартиры | кв.м. | - | - |
| в т.ч. более, чем 4-комнатные | шт. | - | - |
| общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры | кв.м. | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Иные показатели | - | - | - |
| Материалы фундаментов | - | - | - |
| Материалы стен | - | - | - |
| Материалы перекрытий | - | - | - |
| Материалы кровли | - | - | - |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Тип объекта | - | - | - |
| Мощность | - | - | - |
| Производительность | - | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | - | - | - |
| Материалы стен | - | - | - |
| Материалы перекрытий | - | - | - |
| Материалы кровли | - | - | - |
| Иные показатели | - | - | - |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | - | - | - |

| | | | |
|---|-------------|---|---|
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | - | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | - | - | - |
| Иные показатели | - | - | - |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | - | - | - |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади | кВт*ч/кв.м. | 60 | 60 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | - | минераловатный утеплитель, экструдированный пенополистирол | минераловатный утеплитель, экструдированный пенополистирол |
| Заполнение световых проемов | - | витражные конструкции из алюминиевого профиля с заполнением однокамерным стеклопакетом, оконные блоки в деревянном профиле с заполнением однокамерным стеклопакетом | витражные конструкции из алюминиевого профиля с заполнением однокамерным стеклопакетом, оконные блоки в деревянном профиле с заполнением однокамерным стеклопакетом |
| Теплосчетчик, Sanext Mono CU | шт. | 278 | 278 |
| Sanext Mono CU, ДУ-15, Класс 2 | шт. | 10 | 10 |
| Водосчетчик, Пульс 15УИ-80 | шт. | 566 | 566 |
| Пульс СВК-202УИ | шт. | 4 | 4 |
| ВСКМ 90-40 ДГ | шт. | 2 | 2 |
| Счетчик электроснабжения, | | | |
| Меркурий 230 | шт. | 14 | 14 |
| Меркурий 234 | шт. | 41 | 41 |
| Меркурий 206 | шт. | 281 | 281 |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
 23.12.2019; Москвичев Александр Владиславович; № 77-11-687, 26.12.2011
 17.12.2019; Кормова Оксана Николаевна; № 77-14-192, 02.06.2014

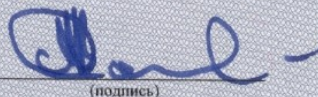
(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель, председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Соловов М.В.

(расшифровка подписи)

« 31 » декабря 2019 г.

М.П.



PB 0022148