

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	07.03.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	03-24-06-2024
1.3. Наименование органа (организации):	МУ «Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ»
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	22.07.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	14.11.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙ-КВАРТАЛ»
2.2.2. ИНН:	0300011290
2.2.3. ОГРН:	1230300000699
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Строительство жилого комплекса в 102 мкр. Октябрьского района г. Улан-Удэ. I, II, III этап строительства
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Бурятия
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Октябрьский район

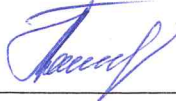
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<i>г. Улан-Удэ</i>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	<i>102 мкр.</i>
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<i>03:24:034404:87</i>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<i>12521 кв. м</i>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	<i>31.10.2024</i>
4.3.1.2. Номер:	<i>РФ-03-3-24-0-00-2024-0466</i>
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<i>МУ «Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации г. Улан-Удэ»</i>
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	<i>29.10.2024</i>
4.6.1.1.2. Номер решения:	<i>779-р</i>
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	<i>Администрация г. Улан-Удэ</i>
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	<i>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОЕКТСЕРВИС»</i>
5.2.2. ИНН:	<i>0326511219</i>
5.2.3. ОГРН:	<i>1130327001870</i>
5.3. Дата утверждения (при наличии):	<i>12.11.2024</i>
5.4. Номер (при наличии):	<i>5</i>
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	

6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	21.02.2024
6.1.1.2. Номер:	34-2-1-2-007152-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Премииум Эксперт»
6.1.2.1. Дата утверждения:	11.11.2024
6.1.2.2. Номер:	03-2-1-2-066442-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Премииум Эксперт»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>1 этап строительства - Дом №1</i>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>Здание</i>
7.1.2. Назначение объекта:	<i>Многоквартирный жилой дом</i>
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1055,3
7.1.5. Площадь (кв. м):	7017,91
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	618,6
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	4508,55
7.1.8. Количество помещений (штук):	98
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	2
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	96
7.1.11. в том числе квартир (штук):	96
7.1.13. Количество этажей:	9
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота (м):	26,2
7.1.17. Другие показатели:	<i>Строительный объем здания – 22062,75 м³; общая площадь квартир – 5092,60 м²; общая площадь квартир с учетом коэф. 0,3 к площади балконов – 4684,02 м²</i>

7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>II этап строительства - Дом №2</i>
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>Здание</i>
7.2.2. Назначение объекта:	<i>Многоквартирный жилой дом</i>
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	<i>940,10</i>
7.2.5. Площадь (кв. м):	<i>5426,96</i>
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	<i>536,59</i>
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	<i>3477,18</i>
7.2.8. Количество помещений (штук):	<i>72</i>
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	<i>2</i>
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	<i>70</i>
7.2.11. в том числе квартир (штук):	<i>70</i>
7.2.13. Количество этажей:	<i>8</i>
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	<i>1</i>
7.2.16. Высота (м):	<i>24,7</i>
7.2.17. Иные показатели:	<i>Строительный объем здания – 17072,66 м³; общая площадь квартир – 3880,10 м²; общая площадь квартир с учетом коэф. 0,3 к площади балконов – 3598,28 м²</i>
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>III этап строительства - Дом №3</i>
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>Здание</i>
7.3.2. Назначение объекта:	<i>Многоквартирный жилой дом</i>
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	<i>1247,6</i>
7.3.5. Площадь (кв. м):	<i>7697,02</i>
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	<i>731,74</i>
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	<i>4976,82</i>
7.3.8. Количество помещений (штук):	<i>95</i>

7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	3
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	92
7.3.11. в том числе квартир (штук):	92
7.3.13. Количество этажей:	10
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.16. Высота (м):	29,2
7.3.17. Иные показатели:	<i>Строительный объем здания – 24375,9 м³; общая площадь квартир – 5487,63 м²; общая площадь квартир с учетом коэф. 0,3 к площади балконов – 5130,38 м²</i>
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>III этап строительства - Дом №4</i>
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>Здание</i>
7.4.2. Назначение объекта:	<i>Многоквартирный жилой дом</i>
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	491,3
7.4.5. Площадь (кв. м):	3477,66
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	275,32
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	2259,5
7.4.8. Количество помещений (штук):	49
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	1
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	48
7.4.11. в том числе квартир (штук):	48
7.4.13. Количество этажей:	9
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.16. Высота (м):	24,7

7.4.17. Иные показатели:	<p align="center">Строительный объем здания – 10948,01 м³; общая площадь квартир – 2552,94 м²; общая площадь квартир с учетом коэф. 0,3 к площади балконов – 2347,66 м²</p>
--------------------------	---

Заместитель мэра г. Улан-Удэ – председатель Комитета по строительству		Т.Ю. Матвеева
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	ПОДПИСЬ 	инициалы, фамилия