

Кому: обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)  
Строительно-монтажное управление-9  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
Стройбетон «Космическое»,  
полное наименование организации – для  
ул. Титова, зд. 10/20, офис 14, с. Новый Тартас,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
с.п. Новотартасский сельсовет, Венгеровский м. р-н,  
и адрес), адрес электронной почты  
Новосибирская обл., 646973; e-mail: sbt-zakaz@mail.ru

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 8 августа 2022 года

№ 55-ru55301000-2842-2022

I. Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия;~~ при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Жилой дом № 5 «Жилые дома № 1, № 2, № 3, № 4, № 5 в квартале жилых домов

(наименование объекта (этапа)

по ул. 1-я Островская в Кировском АО г. Омска»,

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

улица Б.Г. Шаронова, дом 27, Кировский административный округ, город Омск, Омская

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

область, Российская Федерация, 644119 (распоряжение администрации Кировского

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

административного округа города Омска от 16.11.2018 № 1430),

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 55:36:110101:25526,

строительный адрес: улица 1-я Островская, Кировский административный округ,

город Омск, Омская область.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 55-ru55301000-295-2018, дата выдачи: 12.11.2018, орган, выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	48454,2	48454,0
в том числе надземной части	куб. м	45874,7	45874,0

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	кв. м	13537,9	13537,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	2936,9	2936,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8487,68	8540,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2936,9	2936,9
Количество этажей	шт.	14, 16, 18	14, 16, 18
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	168/8487,68	168/8540,6
1-комнатные	шт./кв. м	84/2921,94	84/2958,4
2-комнатные	шт./кв. м	42/2540,48	42/2550,4
3-комнатные	шт./кв. м	42/3025,26	42/3031,8
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8937,81	8986,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	-	сети водоснабжения (в т.ч. внутренний пожарный водопровод), водоотведения,	сети водоснабжения (в т.ч. внутренний пожарный водопровод), водоотведения,

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		электроснабжения, теплоснабжения, связи, ливневой канализации; наружного освещения (по фасаду здания), системы противодымной вентиляции, пожарной сигнализации с системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	электроснабжения, теплоснабжения, связи, ливневой канализации; наружного освещения (по фасаду здания), системы противодымной вентиляции, пожарной сигнализации с системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов	-	железобетон	железобетон
Материалы стен	-	кирпич, пенополистирол-бетон	кирпич, пенополистирол-бетон
Материалы перекрытий	-	железобетон	железобетон
Материалы кровли	-	мягкая кровля	мягкая кровля
Иные показатели	-	-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	нормальный (С)	нормальный (С)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	98,07	98,07
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	оконные блоки из ПВХ профилей с 2-камерными стеклопакетами	оконные блоки из ПВХ профилей с 2-камерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.

Дата подготовки технического плана 29.07.2022; кадастровый инженер Мышева Светлана Федоровна, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 55-13-451; дата выдачи квалификационного аттестата 02.10.2013, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат: Министерство имущественных отношений Омской области; дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров: 02.10.2013.



Директор департамента  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

  
(подпись)

С.В. Рогова  
(расшифровка подписи)

8 августа 2022 года

М.П.

и скреплено печатью  
на 4 листах

Специалист 1-й категории  
отдела документооборота, делопроизводства  
и контроля департамента архитектуры  
и градостроительства Администрации  
города Омска



*В* Васильев А.А.

МП