

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-000867 от 09.01.2023

Жилой дом ГП-13 г. Тюмень, ул. Героев космоса, дом 19 с нежилыми помещениями в микрорайоне "Тура-2" в г. Тюмени

Дата первичного размещения: 11.11.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                          | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>Общество с ограниченной ответственностью   |
|  | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ЗАВОД ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ ИЗДЕЛИЙ-3" |
|  | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br>СЗ"Завод ЖБИ-3"  |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс:<br>625014  |
|  | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>обл Тюменская область   |
|  | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|  | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br>г   |
|  | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>Тюмень   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>   |
|  | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>50 лет Октября</b>                                  |
|  | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 215; Строение: 13</b>   |
|  | 1.2.9  | Тип помещений:  |
|  | 1.2.10 | Уточнение адреса:   |
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|  | 1.3.2  | Рабочее время:<br><b>с 08:00 по 17:00</b>   |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1  | Номер телефона:<br><b>+7(345)258-18-20</b>  |
|  | 1.4.2  | Адрес электронной почты:<br><b>marketing@jbi-3.ru</b>   |
|  | 1.4.3  | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>www.jbi-3.ru</b> |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1  | Фамилия:<br><b>Соловьев</b>   |
|  | 1.5.2  | Имя:<br><b>Александр</b>  |
|  | 1.5.3  | Отчество (при наличии):<br><b>Владимирович</b>  |
|  | 1.5.4  | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ЗАВОД ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ ИЗДЕЛИЙ-3"</b> |
|   | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>7203321348</b>   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>СЗ "Завод ЖБИ-3"</b>  |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7203321348</b>   |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1147232045014</b>   |
|   | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>03.10.2014</b>  |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |   |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:  |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:  |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br>Соловьев  |
|  | 3.3.2 | Имя:<br>Владимир  |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br>Павлович   |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br>Российская Федерация  |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br>Российская Федерация  |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br>100 %  |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>060-930-794 59 |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>720208513437  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br>Соловьев  |
|   | 3.4.2 | Имя:<br>Владимир  |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br>Павлович   |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br>Российская Федерация  |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br>100 %  |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>060-930-794 59   |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>720208513437  |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br>Является конечным бенефициаром, т.к. принадлежит доля в уставном капитале Общества в размере 100 |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |       |   |

|  |         |  |
|--|---------|--|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>1 |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX   |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX   |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>2 |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX   |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:  |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:      |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
| <p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства:<br/><b>Многоквартирный дом</b></p>  |
|  | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации:<br/><b>обл Тюменская область</b></p>  |
|  | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p>  |
|  | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта:<br/><b>г</b></p>  |
|  | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта:<br/><b>Тюмень</b></p>  |
|  | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети:<br/><b>ул</b></p>   |
|  | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети:<br/><b>Беловежская</b></p>  |
|  | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения):<br/><b>Дом: 19; Корпус: 3</b></p>  |
|  | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br/><b>Жилой дом ГП-11</b></p> |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями и объектами инженерно-технического обеспечения в мкр. «Новоантипинский», в г. Тюмени. Жилой дом ГП-11 с нежилыми помещениями</b> |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>04.02.2020</b>   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>72-304-584-2016</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация города Тюмени</b>  |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Тюменская</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Тюмень</b>  |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Беловежская</b>   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: 23   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Жилой дом ГП-1</b>   |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями и объектами инженерно-технического обеспечения в мкр. «Новоантипинский», в г. Тюмени. Жилой дом ГП-1 со встроенным нежилым помещением</b> |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>15.07.2020</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>72-304-13-2019</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация города Тюмени</b>   |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

|  |       |  |
|--|-------|--|
| <p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p> | 5.1.1 | <p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br/><b>Союз Организация изыскателей Западносибирского региона</b></p> |
|  | 5.1.2 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br/><b>7203209152</b></p>   |
|  | 5.1.3 | <p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br/><b>Б/н</b></p>  |
|  | 5.1.4 | <p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br/><b>10.12.2018</b></p>   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
| <p>5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p> | <p>5.1.1</p> | <p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br/><b>Союз «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области»</b></p> |
|  | <p>5.1.2</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br/><b>7203208906</b></p>   |
|  | <p>5.1.3</p> | <p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br/><b>0033.06-2009-7203321348-С-015</b></p>  |
|  | <p>5.1.4</p> | <p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br/><b>21.10.2014</b></p>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| <p>5.1 (3) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p> | <p>5.1.1</p> | <p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br/> <b>Союз «Саморегулируемая организация проектировщиков «Западная Сибирь»</b></p> |
|  | <p>5.1.2</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br/> <b>7203209113</b></p>   |
|  | <p>5.1.3</p> | <p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br/> <b>Б/н</b></p>  |
|  | <p>5.1.4</p> | <p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br/> <b>04.10.2012</b></p>   |
| <p>5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</p>   | <p>5.2.1</p> | <p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p>  |
|  | <p>5.2.2</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:</p>  |
|  | <p>5.2.3</p> | <p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:</p>  |
| <p>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>  |              |   |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br>30.09.2022   |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>10 462,00 тыс. руб.    |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>254 051,00 тыс. руб. |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>276 687,00 тыс. руб.  |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|  | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:  |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|  | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:  |



|  |       |   |
|--|-------|---|
| <p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p> | 7.2   | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|  | 7.2   | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|  | 7.2   | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 7.2   | Дата договора поручительства:   |
|  | 7.2   | Номер договора поручительства:  |
|  | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
|  | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                     | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>1              |
|   | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                     |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:  |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Тюменская</b>  |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br>г   |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Тюмень</b>  |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:   |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Героев космоса</b>   |
|   | 9.2.11 | Дом:<br>19   |
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:  |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>18</b>  |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>18</b>   |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>9 588,6 м2</b>  |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (железобетонные, трехслойные панели толщиной 400 мм., с утеплением из пенополистирола ПСВС по ГОСТ 15586-86 )</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Иной вид материалов перекрытий (плиты железобетонные многослойные)</b>  |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>6 936,80 м2</b>  |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>424,10 м2</b>  |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>7 360,90 м2</b>  |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>1</b>  |
|   | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>1</b>   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>2 |
|  | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0   |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТюменьСибГео</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7203204186</b>  |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                      | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Научно-производственное объединение Тюменское главное архитектурно-строительное управление</b> |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7203371003</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ "Завод ЖБИ-3"</b>   |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7203321348</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>16.09.2021</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>72-2-1-3-053642-2021</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПромМаш Тест</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5029124262</b>                         |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Микрорайон "Тура-2" в г.Тюмени</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком  |        | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика   |
|  | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  |
|  | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:                    |
|  | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|  | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|  | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|  | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
| 11 О разрешении на строительство   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>72-304-227-2021</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>02.11.2021</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>02.11.2023</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>23-20/3898</b>           |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>27.10.2020</b> |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>10.11.2020</b>   |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>24.12.2029</b>  |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |

|   |          |  |
|---|----------|--|
| 12.2 О собственнике земельного участка  | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>  |
|   | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|   | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:          |
|   | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Неразграниченная собственность</b>   |
|   | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Департамент имущественных отношений Тюменской области</b> |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>72:23:0221002:9548</b>   |
|   | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>11 189,00 м<sup>2</sup></b>  |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |          |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|   | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                          |

|  |            |   |
|--|------------|---|
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>51   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>43  |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):  |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>1   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>Расположена на дворовой территории многоквартирных домов ГП-13 и ГП-14 (одна площадка на два дома), включает в себя: Детский игровой элемент Артикул Е6304-1 шт. Детский игровой элемент Артикул 6508-1 шт. Детский игровой комплекс Артикул К1402-1 шт. Детский игровой элемент Артикул Е4016-1 шт. Детский игровой элемент Артикул Е4015-1 шт. Детский игровой элемент Артикул Е6101-1 шт. Детский игровой элемент Артикул Е6301-1 шт. Детский игровой комплекс Артикул К4301-1 шт. Детский игровой элемент Артикул Е4038-1 шт |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>1  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>Расположена на дворовой территории многоквартирных домов ГП-13 и ГП-14 (одна площадка на два дома)   |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>1  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 13.1.4.2 | <p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>Площадки для сбора мусора и бытовых отходов размещены в границах отвода земельного участка. В проекте количество контейнеров для сбора ТБО принято 3 шт. с учетом требований п.8.2.5 СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях». Площадка для сбора мусора, размещаемая в границах прилегающего земельного участка, находится на расстоянии не менее 20 м от окон жилых домов и площадок для взрослого населения и детей, на основании п.7.5, СП 42.13330.2011</p>   |
|  | 13.1.5   | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Площадь озеленения - 1746,4 кв. м. Процент озеленения - 24,8%. Озеленение территории предусмотрено путем создания газонов (посев многолетних трав по плодородному грунту <math>h = 0,15</math> м.), посадкой кустарников (кизильник и сирень) и деревьев (рябина, береза). Однорядная посадка кизильника 3 шт. на 1 м. предусматривается траншея 0,5 x 0,5 м. Посадка сирени групповая 3 шт. в группе, шаг посадки в группе 0,9 м</p>   |
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>Имеются  |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>Имеется   |
|  | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и других маломобильных групп населения в проекте приняты следующие: - в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог высота бортового камня принята 0,00 м, ширина тротуара – 2,00 м. Переход бортового камня высотой 0,00 м к высоте 0,15 м на перекрестках осуществляется на расстоянии 1 м. Продольный уклон пути движения инвалидов не превышает 5 %; - на территории открытых стоянок предусмотрено размещение мест для парковки маломобильных групп населения, обозначенные соответствующими знаками и разметкой; - входные группы в здания жилых домов ГП-13 и ГП-14 оборудованы пандусом с уклоном, не превышающим норму</p> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>Наружное освещение выполнено: светильники Econex Road 70 W3 5000K G2, мощностью 70 Вт, опоры ОГК-5,0-4(3), опоры Фонарь"Сигма"со светильником 20 Вт, опоры Фонарь"Гамма"с одним светильником 20 Вт, высотой 3 м.Фонарь"Гамма"с двумя светильниками 20 Вт.высотой 3 м.Технические условия от 12.09.2018г.Срок действия-до 12.09.2022г.ООО"Региональная энергетическая компания » |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>Проектом предусмотрено выполнение следующих видов работ по благоустройству территории:-устройство покрытий проездов из асфальтобетона;-устройство тротуаров из асфальтобетона;-установка бортового камня по периметру проездов БР300.30.15, площадок и тротуаров БР100.20.8;-устройство газонов, посадка деревьев и кустарников-оборудование малыми архитектурными формами и переносными изделиями;-установка информационно-указательных знаков на автостоянке и нанесение горизонтальной дорожной разметки   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>3 м   |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>54.07 м   |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>56.47 м  |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>54 %   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>электроснабжение  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                       |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Региональная Энергетическая Компания</b>         |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7203412147</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.08.2021</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>35/4-ТП</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.09.2022</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11 609 753,65 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Урало-Сибирская теплоэнергетическая компания</b> |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7203420973</b>                             |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.03.2021</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01-20-26</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.09.2023</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5 942 203,49 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Тюмень Водоканал</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7204095194</b>                             |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.06.2021</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Т-18062021-034</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.06.2024</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 872 290,88 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Тюмень Водоканал</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7204095194</b>                             |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.06.2021</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Т-18062021-033</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.06.2024</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 563 365,18 руб.</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Вертикаль</b>        |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7202234928</b>                             |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Русская Компания</b> |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7224011107</b>                             |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |  |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br><b>128</b>  |
|   | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br><b>70</b>   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>0             |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>70 |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 |  |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | квартира   | 1                 | 1              | 56.40                | 2                 | 29.10                      | 2.70                |
| 2              | квартира   | 1                 | 1              | 38.40                | 1                 | 16.80                      | 2.70                |
| 3              | квартира   | 1                 | 1              | 44.00                | 1                 | 16.80                      | 2.70                |
| 4              | квартира   | 1                 | 1              | 78.80                | 3                 | 43.30                      | 2.70                |
| 5              | квартира   | 1                 | 1              | 78.80                | 3                 | 43.30                      | 2.70                |
| 6              | квартира   | 1                 | 1              | 44.00                | 1                 | 16.80                      | 2.70                |
| 7              | квартира   | 1                 | 1              | 38.40                | 1                 | 16.80                      | 2.70                |
| 8              | квартира   | 1                 | 1              | 56.40                | 2                 | 29.10                      | 2.70                |
| 9              | квартира   | 2                 | 1              | 56.40                | 2                 | 29.10                      | 2.70                |
| 10             | квартира   | 2                 | 1              | 38.40                | 1                 | 16.80                      | 2.70                |
| 11             | квартира   | 2                 | 1              | 44.00                | 1                 | 16.80                      | 2.70                |
| 12             | квартира   | 2                 | 1              | 78.80                | 3                 | 43.30                      | 2.70                |
| 13             | квартира   | 2                 | 1              | 78.80                | 3                 | 43.30                      | 2.70                |
| 14             | квартира   | 2                 | 1              | 44.00                | 1                 | 16.80                      | 2.70                |
| 15             | квартира   | 2                 | 1              | 38.40                | 1                 | 16.80                      | 2.70                |
| 16             | квартира   | 2                 | 1              | 56.40                | 2                 | 29.10                      | 2.70                |
| 17             | квартира   | 3                 | 1              | 56.40                | 2                 | 29.10                      | 2.70                |
| 18             | квартира   | 3                 | 1              | 38.40                | 1                 | 16.80                      | 2.70                |
| 19             | квартира   | 3                 | 1              | 44.00                | 1                 | 16.80                      | 2.70                |
| 20             | квартира   | 3                 | 1              | 78.80                | 3                 | 43.30                      | 2.70                |
| 21             | квартира   | 3                 | 1              | 78.80                | 3                 | 43.30                      | 2.70                |
| 22             | квартира   | 3                 | 1              | 44.00                | 1                 | 16.80                      | 2.70                |
| 23             | квартира   | 3                 | 1              | 38.40                | 1                 | 16.80                      | 2.70                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 24 | квартира | 3 | 1 | 56.40 | 2 | 29.10 | 2.70 |
| 25 | квартира | 4 | 1 | 56.40 | 2 | 29.10 | 2.70 |
| 26 | квартира | 4 | 1 | 38.40 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 27 | квартира | 4 | 1 | 44.00 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 28 | квартира | 4 | 1 | 78.80 | 3 | 43.30 | 2.70 |
| 29 | квартира | 4 | 1 | 78.80 | 3 | 43.30 | 2.70 |
| 30 | квартира | 4 | 1 | 44.00 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 31 | квартира | 4 | 1 | 38.40 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 32 | квартира | 4 | 1 | 56.40 | 2 | 29.10 | 2.70 |
| 33 | квартира | 5 | 1 | 56.40 | 2 | 29.10 | 2.70 |
| 34 | квартира | 5 | 1 | 38.40 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 35 | квартира | 5 | 1 | 44.00 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 36 | квартира | 5 | 1 | 78.80 | 3 | 43.30 | 2.70 |
| 37 | квартира | 5 | 1 | 78.80 | 3 | 43.30 | 2.70 |
| 38 | квартира | 5 | 1 | 44.00 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 39 | квартира | 5 | 1 | 38.40 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 40 | квартира | 5 | 1 | 56.40 | 2 | 29.10 | 2.70 |
| 41 | квартира | 6 | 1 | 56.40 | 2 | 29.10 | 2.70 |
| 42 | квартира | 6 | 1 | 38.40 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 43 | квартира | 6 | 1 | 44.00 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 44 | квартира | 6 | 1 | 78.80 | 3 | 43.30 | 2.70 |
| 45 | квартира | 6 | 1 | 78.80 | 3 | 43.30 | 2.70 |
| 46 | квартира | 6 | 1 | 44.00 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 47 | квартира | 6 | 1 | 38.40 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 48 | квартира | 6 | 1 | 56.40 | 2 | 29.10 | 2.70 |
| 49 | квартира | 7 | 1 | 56.40 | 2 | 29.10 | 2.70 |
| 50 | квартира | 7 | 1 | 38.40 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 51 | квартира | 7 | 1 | 44.00 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 52 | квартира | 7 | 1 | 78.80 | 3 | 43.30 | 2.70 |
| 53 | квартира | 7 | 1 | 78.80 | 3 | 43.30 | 2.70 |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 54 | квартира | 7  | 1 | 44.00 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 55 | квартира | 7  | 1 | 38.40 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 56 | квартира | 7  | 1 | 56.40 | 2 | 29.10 | 2.70 |
| 57 | квартира | 8  | 1 | 56.40 | 2 | 29.10 | 2.70 |
| 58 | квартира | 8  | 1 | 38.40 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 59 | квартира | 8  | 1 | 44.00 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 60 | квартира | 8  | 1 | 78.80 | 3 | 43.30 | 2.70 |
| 61 | квартира | 8  | 1 | 78.80 | 3 | 43.30 | 2.70 |
| 62 | квартира | 8  | 1 | 44.00 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 63 | квартира | 8  | 1 | 38.40 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 64 | квартира | 8  | 1 | 56.40 | 2 | 29.10 | 2.70 |
| 65 | квартира | 9  | 1 | 56.40 | 2 | 29.10 | 2.70 |
| 66 | квартира | 9  | 1 | 38.40 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 67 | квартира | 9  | 1 | 44.00 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 68 | квартира | 9  | 1 | 78.80 | 3 | 43.30 | 2.70 |
| 69 | квартира | 9  | 1 | 78.80 | 3 | 43.30 | 2.70 |
| 70 | квартира | 9  | 1 | 44.00 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 71 | квартира | 9  | 1 | 38.40 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 72 | квартира | 9  | 1 | 56.40 | 2 | 29.10 | 2.70 |
| 73 | квартира | 10 | 1 | 56.40 | 2 | 29.10 | 2.70 |
| 74 | квартира | 10 | 1 | 38.40 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 75 | квартира | 10 | 1 | 44.00 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 76 | квартира | 10 | 1 | 78.80 | 3 | 43.30 | 2.70 |
| 77 | квартира | 10 | 1 | 78.80 | 3 | 43.30 | 2.70 |
| 78 | квартира | 10 | 1 | 44.00 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 79 | квартира | 10 | 1 | 38.40 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 80 | квартира | 10 | 1 | 56.40 | 2 | 29.10 | 2.70 |
| 81 | квартира | 11 | 1 | 55.80 | 2 | 29.10 | 2.70 |
| 82 | квартира | 11 | 1 | 37.90 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 83 | квартира | 11 | 1 | 43.50 | 1 | 16.80 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 84  | квартира | 11 | 1 | 78.20 | 3 | 43.30 | 2.70 |
| 85  | квартира | 11 | 1 | 78.20 | 3 | 43.30 | 2.70 |
| 86  | квартира | 11 | 1 | 43.50 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 87  | квартира | 11 | 1 | 37.90 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 88  | квартира | 11 | 1 | 55.80 | 2 | 29.10 | 2.70 |
| 89  | квартира | 12 | 1 | 55.80 | 2 | 29.10 | 2.70 |
| 90  | квартира | 12 | 1 | 37.90 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 91  | квартира | 12 | 1 | 43.50 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 92  | квартира | 12 | 1 | 78.20 | 3 | 43.30 | 2.70 |
| 93  | квартира | 12 | 1 | 78.20 | 3 | 43.30 | 2.70 |
| 94  | квартира | 12 | 1 | 43.50 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 95  | квартира | 12 | 1 | 37.90 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 96  | квартира | 12 | 1 | 55.80 | 2 | 29.10 | 2.70 |
| 97  | квартира | 13 | 1 | 55.80 | 2 | 29.10 | 2.70 |
| 98  | квартира | 13 | 1 | 37.90 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 99  | квартира | 13 | 1 | 43.50 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 100 | квартира | 13 | 1 | 78.20 | 3 | 43.30 | 2.70 |
| 101 | квартира | 13 | 1 | 78.20 | 3 | 43.30 | 2.70 |
| 102 | квартира | 13 | 1 | 43.50 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 103 | квартира | 13 | 1 | 37.90 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 104 | квартира | 13 | 1 | 55.80 | 2 | 29.10 | 2.70 |
| 105 | квартира | 14 | 1 | 55.80 | 2 | 29.10 | 2.70 |
| 106 | квартира | 14 | 1 | 37.90 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 107 | квартира | 14 | 1 | 43.50 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 108 | квартира | 14 | 1 | 78.20 | 3 | 43.30 | 2.70 |
| 109 | квартира | 14 | 1 | 78.20 | 3 | 43.30 | 2.70 |
| 110 | квартира | 14 | 1 | 43.50 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 111 | квартира | 14 | 1 | 37.90 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 112 | квартира | 14 | 1 | 55.80 | 2 | 29.10 | 2.70 |
| 113 | квартира | 15 | 1 | 55.80 | 2 | 29.10 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 114 | квартира | 15 | 1 | 37.90 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 115 | квартира | 15 | 1 | 43.50 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 116 | квартира | 15 | 1 | 78.20 | 3 | 43.30 | 2.70 |
| 117 | квартира | 15 | 1 | 78.20 | 3 | 43.30 | 2.70 |
| 118 | квартира | 15 | 1 | 43.50 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 119 | квартира | 15 | 1 | 37.90 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 120 | квартира | 15 | 1 | 55.80 | 2 | 29.10 | 2.70 |
| 121 | квартира | 16 | 1 | 55.80 | 2 | 29.10 | 2.70 |
| 122 | квартира | 16 | 1 | 37.90 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 123 | квартира | 16 | 1 | 43.50 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 124 | квартира | 16 | 1 | 78.20 | 3 | 43.30 | 2.70 |
| 125 | квартира | 16 | 1 | 78.20 | 3 | 43.30 | 2.70 |
| 126 | квартира | 16 | 1 | 43.50 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 127 | квартира | 16 | 1 | 37.90 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 128 | квартира | 16 | 1 | 55.80 | 2 | 29.10 | 2.70 |

|  |        |  |  |  |  |  |  |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |  |  |  |  |  |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение  | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1Н             | Нежилое помещение для коммерческого использования | 0                 | 1              | 61.50          | Помещение 1                       | 25.90          | 2.95                |
|                |   |                   |                |                | Помещение 2                       | 27.70          |                     |
|                |   |                   |                |                | Санузел                           | 2.00           |                     |
|                |   |                   |                |                | Входной тамбур                    | 3.90           |                     |
|                |   |                   |                |                | Помещение уборочного инвентаря    | 2.00           |                     |
| 2Н             | Нежилое помещение для коммерческого использования | 0                 | 1              | 37.90          | Помещение 1                       | 28.30          | 2.95                |
|                |   |                   |                |                | Санузел                           | 2.00           |                     |



|    |   |   |   |       |                                |       |      |
|----|---|---|---|-------|--------------------------------|-------|------|
|    |   |   |   |       | Входной тамбур                 | 3.90  |      |
|    |   |   |   |       | Помещение уборочного инвентаря | 2.10  |      |
|    |   |   |   |       | Подсобное помещение            | 1.60  |      |
| 3Н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 0 | 1 | 51.30 | Помещение 1                    | 28.90 | 2.95 |
|    |   |   |   |       | Помещение 2                    | 14.50 |      |
|    |   |   |   |       | Санузел                        | 2.00  |      |
|    |   |   |   |       | Входной тамбур                 | 3.90  |      |
|    |   |   |   |       | Помещение уборочного инвентаря | 2.00  |      |
| 4Н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 0 | 1 | 68.40 | Помещение 1                    | 29.10 | 2.95 |
|    |   |   |   |       | Помещение 2                    | 28.90 |      |
|    |   |   |   |       | Санузел                        | 2.20  |      |
|    |   |   |   |       | Входной тамбур                 | 3.90  |      |
|    |   |   |   |       | Помещение уборочного инвентаря | 2.00  |      |
|    |   |   |   |       | Подсобное помещение            | 2.30  |      |
| 5Н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 0 | 1 | 37.90 | Помещение 1                    | 28.30 | 2.95 |
|    |   |   |   |       | Санузел                        | 2.00  |      |
|    |   |   |   |       | Входной тамбур                 | 3.90  |      |
|    |   |   |   |       | Помещение уборочного инвентаря | 2.10  |      |
|    |   |   |   |       | Подсобное помещение            | 1.60  |      |
| 6Н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 0 | 1 | 61.50 | Помещение 1                    | 27.70 | 2.95 |
|    |   |   |   |       | Помещение 2                    | 25.90 |      |
|    |   |   |   |       | Санузел                        | 2.00  |      |
|    |   |   |   |       | Входной тамбур                 | 3.90  |      |

|     |                   |   |   |      |                                |      |      |
|-----|-------------------|---|---|------|--------------------------------|------|------|
|     |                   |   |   |      | Помещение уборочного инвентаря | 2.00 |      |
| 1К  | Нежилое помещение | 1 | 1 | 1.50 | Нежилое помещение              | 1.50 | 2.70 |
| 2К  | Нежилое помещение | 1 | 1 | 1.80 | Нежилое помещение              | 1.80 | 2.70 |
| 7К  | Нежилое помещение | 1 | 1 | 1.80 | Нежилое помещение              | 1.80 | 2.70 |
| 8К  | Нежилое помещение | 1 | 1 | 1.50 | Нежилое помещение              | 1.50 | 2.70 |
| 9К  | Нежилое помещение | 2 | 1 | 1.50 | Нежилое помещение              | 1.50 | 2.70 |
| 10К | Нежилое помещение | 2 | 1 | 1.80 | Нежилое помещение              | 1.80 | 2.70 |
| 15К | Нежилое помещение | 2 | 1 | 1.80 | Нежилое помещение              | 1.80 | 2.70 |
| 16К | Нежилое помещение | 2 | 1 | 1.50 | Нежилое помещение              | 1.50 | 2.70 |
| 17К | Нежилое помещение | 3 | 1 | 1.50 | Нежилое помещение              | 1.50 | 2.70 |
| 18К | Нежилое помещение | 3 | 1 | 1.80 | Нежилое помещение              | 1.80 | 2.70 |
| 23К | Нежилое помещение | 3 | 1 | 1.80 | Нежилое помещение              | 1.80 | 2.70 |
| 24К | Нежилое помещение | 3 | 1 | 1.50 | Нежилое помещение              | 1.50 | 2.70 |
| 25К | Нежилое помещение | 4 | 1 | 1.50 | Нежилое помещение              | 1.50 | 2.70 |
| 26К | Нежилое помещение | 4 | 1 | 1.80 | Нежилое помещение              | 1.80 | 2.70 |
| 31К | Нежилое помещение | 4 | 1 | 1.80 | Нежилое помещение              | 1.80 | 2.70 |
| 32К | Нежилое помещение | 4 | 1 | 1.50 | Нежилое помещение              | 1.50 | 2.70 |
| 33К | Нежилое помещение | 5 | 1 | 1.50 | Нежилое помещение              | 1.50 | 2.70 |
| 34К | Нежилое помещение | 5 | 1 | 1.80 | Нежилое помещение              | 1.80 | 2.70 |
| 39К | Нежилое помещение | 5 | 1 | 1.80 | Нежилое помещение              | 1.80 | 2.70 |
| 40К | Нежилое помещение | 5 | 1 | 1.50 | Нежилое помещение              | 1.50 | 2.70 |
| 41К | Нежилое помещение | 6 | 1 | 1.50 | Нежилое помещение              | 1.50 | 2.70 |
| 42К | Нежилое помещение | 6 | 1 | 1.80 | Нежилое помещение              | 1.80 | 2.70 |
| 47К | Нежилое помещение | 6 | 1 | 1.80 | Нежилое помещение              | 1.80 | 2.70 |
| 48К | Нежилое помещение | 6 | 1 | 1.50 | Нежилое помещение              | 1.50 | 2.70 |
| 49К | Нежилое помещение | 7 | 1 | 1.50 | Нежилое помещение              | 1.50 | 2.70 |
| 50К | Нежилое помещение | 7 | 1 | 1.80 | Нежилое помещение              | 1.80 | 2.70 |
| 55К | Нежилое помещение | 7 | 1 | 1.80 | Нежилое помещение              | 1.80 | 2.70 |
| 56К | Нежилое помещение | 7 | 1 | 1.50 | Нежилое помещение              | 1.50 | 2.70 |



|      |                   |    |   |      |                   |      |      |
|------|-------------------|----|---|------|-------------------|------|------|
| 119K | Нежилое помещение | 15 | 1 | 1.80 | Нежилое помещение | 1.80 | 2.70 |
| 120K | Нежилое помещение | 15 | 1 | 1.50 | Нежилое помещение | 1.50 | 2.70 |
| 121K | Нежилое помещение | 16 | 1 | 1.50 | Нежилое помещение | 1.50 | 2.70 |
| 122K | Нежилое помещение | 16 | 1 | 1.80 | Нежилое помещение | 1.80 | 2.70 |
| 127K | Нежилое помещение | 16 | 1 | 1.80 | Нежилое помещение | 1.80 | 2.70 |
| 128K | Нежилое помещение | 16 | 1 | 1.50 | Нежилое помещение | 1.50 | 2.70 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                  | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | входной тамбур                 | цокольный этаж                        | общественное         | 15.9           |
| 2     | лестничная клетка              | цокольный этаж                        | общественное         | 19.2           |
| 3     | Лифтовой холл                  | цокольный этаж                        | общественное         | 20.3           |
| 4     | ИТП с насосной                 | цокольный этаж                        | техническое          | 96.1           |
| 5     | инженерное помещение           | цокольный этаж                        | техническое          | 4.0            |
| 6     | узел учета                     | цокольный этаж                        | техническое          | 4.9            |
| 7     | помещение уборочного инвентаря | цокольный этаж                        | техническое          | 2.8            |
| 8     | Пультовая                      | цокольный этаж                        | техническое          | 4.9            |
| 9     | Электрощитовая                 | цокольный этаж                        | техническое          | 5.6            |
| 10    | коридор                        | подъезд 1, этаж 1                     | общественное         | 25.4           |
| 11    | лифтовой холл                  | подъезд 1, этаж 1                     | общественное         | 18.7           |
| 12    | лестничная клетка              | подъезд 1, этаж 1                     | общественное         | 19.2           |
| 13    | тамбур                         | подъезд 1, этаж 1                     | общественное         | 4.5            |
| 14    | балкон переходной площадки     | подъезд 1, этаж 1                     | общественное         | 6.7            |
| 15    | коридор                        | подъезд 1, этаж 2                     | общественное         | 25.4           |
| 16    | лифтовой холл                  | подъезд 1, этаж 2                     | общественное         | 18.7           |
| 17    | лестничная клетка              | подъезд 1, этаж 2                     | общественное         | 19.2           |
| 18    | тамбур                         | подъезд 1, этаж 2                     | общественное         | 4.5            |
| 19    | балкон переходной площадки     | подъезд 1, этаж 2                     | общественное         | 6.7            |

|    |                            |                   |              |      |
|----|----------------------------|-------------------|--------------|------|
| 20 | коридор                    | подъезд 1,этаж 3  | общественное | 25.4 |
| 21 | лифтовой холл              | подъезд 1, этаж 3 | общественное | 18.7 |
| 22 | лестничная клетка          | подъезд 1, этаж 3 | общественное | 19.2 |
| 23 | тамбур                     | подъезд 1, этаж 3 | общественное | 4.5  |
| 24 | балкон переходной площадки | подъезд 1, этаж 3 | общественное | 6.7  |
| 25 | коридор                    | подъезд 1, этаж 4 | общественное | 25.4 |
| 26 | лифтовой холл              | подъезд 1, этаж 4 | общественное | 18.7 |
| 27 | лестничная клетка          | подъезд 1, этаж 4 | общественное | 19.2 |
| 28 | тамбур                     | подъезд 1, этаж 4 | общественное | 4.5  |
| 29 | балкон переходной площадки | подъезд 1, этаж 4 | общественное | 6.7  |
| 30 | коридор                    | подъезд 1, этаж 5 | общественное | 25.4 |
| 31 | лифтовой холл              | подъезд 1, этаж 5 | общественное | 18.7 |
| 32 | лестничная клетка          | подъезд 1, этаж 5 | общественное | 19.2 |
| 33 | тамбур                     | подъезд 1, этаж 5 | общественное | 4.5  |
| 34 | балкон переходной площадки | подъезд 1, этаж 5 | общественное | 6.7  |
| 35 | коридор                    | подъезд 1, этаж 6 | общественное | 25.4 |
| 36 | лифтовой холл              | подъезд 1, этаж 6 | общественное | 18.7 |
| 37 | лестничная клетка          | подъезд 1, этаж 6 | общественное | 19.2 |
| 38 | тамбур                     | подъезд 1, этаж 6 | общественное | 4.5  |
| 39 | балкон переходной площадки | подъезд 1, этаж 6 | общественное | 6.7  |
| 40 | коридор                    | подъезд 1, этаж 7 | общественное | 25.4 |
| 41 | лифтовой холл              | подъезд 1, этаж 7 | общественное | 18.7 |
| 42 | лестничная клетка          | подъезд 1, этаж 7 | общественное | 19.2 |
| 43 | тамбур                     | подъезд 1, этаж 7 | общественное | 4.5  |
| 44 | балкон переходной площадки | подъезд 1, этаж 7 | общественное | 6.7  |
| 45 | коридор                    | подъезд 1, этаж 8 | общественное | 25.4 |
| 46 | лифтовой холл              | подъезд 1, этаж 8 | общественное | 18.7 |
| 47 | лестничная клетка          | подъезд 1, этаж 8 | общественное | 19.2 |
| 48 | тамбур                     | подъезд 1, этаж 8 | общественное | 4.5  |
| 49 | балкон переходной площадки | подъезд 1, этаж 8 | общественное | 6.7  |

|    |                            |                    |              |      |
|----|----------------------------|--------------------|--------------|------|
| 50 | коридор                    | подъезд 1, этаж 9  | общественное | 25.4 |
| 51 | лифтовой холл              | подъезд 1, этаж 9  | общественное | 18.7 |
| 52 | лестничная клетка          | подъезд 1, этаж 9  | общественное | 19.2 |
| 53 | тамбур                     | подъезд 1, этаж 9  | общественное | 4.5  |
| 54 | балкон переходной площадки | подъезд 1, этаж 9  | общественное | 6.7  |
| 55 | коридор                    | подъезд 1, этаж 10 | общественное | 25.4 |
| 56 | лифтовой холл              | подъезд 1, этаж 10 | общественное | 18.7 |
| 57 | лестничная клетка          | подъезд 1, этаж 10 | общественное | 19.2 |
| 58 | тамбур                     | подъезд 1, этаж 10 | общественное | 4.5  |
| 59 | балкон переходной площадки | подъезд 1, этаж 10 | общественное | 6.7  |
| 60 | коридор                    | подъезд 1, этаж 11 | общественное | 25.4 |
| 61 | лифтовой холл              | подъезд 1, этаж 11 | общественное | 18.7 |
| 62 | лестничная клетка          | подъезд 1, этаж 11 | общественное | 19.2 |
| 63 | тамбур                     | подъезд 1, этаж 11 | общественное | 4.5  |
| 64 | балкон переходной площадки | подъезд 1, этаж 11 | общественное | 6.7  |
| 65 | коридор                    | подъезд 1, этаж 12 | общественное | 25.4 |
| 66 | лифтовой холл              | подъезд 1, этаж 12 | общественное | 18.7 |
| 67 | лестничная клетка          | подъезд 1, этаж 12 | общественное | 19.2 |
| 68 | тамбур                     | подъезд 1, этаж 12 | общественное | 4.5  |
| 69 | балкон переходной площадки | подъезд 1, этаж 12 | общественное | 6.7  |
| 70 | коридор                    | подъезд 1, этаж 13 | общественное | 25.4 |
| 71 | лифтовой холл              | подъезд 1, этаж 13 | общественное | 18.7 |
| 72 | лестничная клетка          | подъезд 1, этаж 13 | общественное | 19.2 |
| 73 | тамбур                     | подъезд 1, этаж 13 | общественное | 4.5  |
| 74 | балкон переходной площадки | подъезд 1, этаж 13 | общественное | 6.7  |
| 75 | коридор                    | подъезд 1, этаж 14 | общественное | 25.4 |
| 76 | лифтовой холл              | подъезд 1, этаж 14 | общественное | 18.7 |
| 77 | лестничная клетка          | подъезд 1, этаж 14 | общественное | 19.2 |
| 78 | тамбур                     | подъезд 1, этаж 14 | общественное | 4.5  |
| 79 | балкон переходной площадки | подъезд 1, этаж 14 | общественное | 6.7  |

|    |                            |                             |              |       |
|----|----------------------------|-----------------------------|--------------|-------|
| 80 | коридор                    | подъезд 1, этаж 15          | общественное | 25.4  |
| 81 | лифтовой холл              | подъезд 1, этаж 15          | общественное | 18.7  |
| 82 | лестничная клетка          | подъезд 1, этаж 15          | общественное | 19.2  |
| 83 | тамбур                     | подъезд 1, этаж 15          | общественное | 4.5   |
| 84 | балкон переходной площадки | подъезд 1, этаж 15          | общественное | 6.7   |
| 85 | коридор                    | подъезд 1, этаж 16          | общественное | 25.4  |
| 86 | лифтовой холл              | подъезд 1, этаж 16          | общественное | 18.7  |
| 87 | лестничная клетка          | подъезд 1, этаж 16          | общественное | 19.2  |
| 88 | тамбур                     | подъезд 1, этаж 16          | общественное | 4.5   |
| 89 | балкон переходной площадки | подъезд 1, этаж 16          | общественное | 6.7   |
| 90 | тамбур                     | подъезд 1, технический этаж | техническое  | 2.8   |
| 91 | лестничная клетка          | подъезд 1, технический этаж | техническое  | 19.3  |
| 92 | коридор                    | подъезд 1, технический этаж | техническое  | 10.9  |
| 93 | машинное помещение лифтов  | подъезд 1, технический этаж | техническое  | 28.6  |
| 94 | технический этаж           | подъезд 1, технический этаж | техническое  | 444.8 |
| 95 | вентиляционная камера      | подъезд 1, технический этаж | техническое  | 18.4  |
| 96 | балкон переходной площадки | подъезд 1, технический этаж | техническое  | 6.7   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования                                       | Назначение             |
|-------|-----------------------------|--|------------------------|
| 1     | цокольные и надземные этажи | лифт, 2 шт   | вертикальный транспорт |
| 2     | цокольный этаж              | электрощитовая, ВРУ                                    | электроснабжение       |
| 3     | цокольный и надземные этажи | система электроснабжения                               | электроснабжение       |
| 4     | цокольный и надземные этажи | система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | водоснабжение          |

|    |                             |   |  |
|----|-----------------------------|---|--|
| 5  | цокольный и надземные этажи | система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | водоснабжение  |
| 6  | цокольный и надземные этажи | система водоотведения                                 | водоотведение  |
| 7  | цокольный и надземные этажи | система отопления                                     | отопление  |
| 8  | цокольный этаж              | система вытяжной вентиляции                           | вентиляция   |
| 9  | 1-16 этажи                  | приточно-вытяжная противодымная вентиляция            | вентиляция   |
| 10 | технический этаж            | механическая вытяжная вентиляция                      | вентиляция включается при температуре наружного воздуха больше 5°С |
| 11 | цокольный и надземные этажи | система связи   | эфирное телевидение  |
| 12 | цокольные и надземные этажи | система связи   | домофонная связь   |
| 13 | цокольный и надземные этажи | пожарная сигнализация                                 | пожарная сигнализация  |
|    |                             |   |  |
|    |                             |   |  |
|    |                             |   |  |
|    |                             |   |  |
|    |                             |   |  |
|    |                             |   |  |
|    |                             |   |  |
|    |                             |   |  |
|    |                             |   |  |
|    |                             |   |  |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2022 г.</b> |



|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>          |

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>31.12.2023</b></p> |
|   | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>14.01.2024</b></p>    |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>   |               |  |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>   | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства:<br/><b>387 826 773,00 руб.</b></p>                             |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>  |               |  |

|  |                 |  |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>                               |
|  | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>   |
|  | <p>18.1.2</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>                               |
|  | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>   |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>  |                 |  |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>   | <p>19.1.1</p>   | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br/><b>Счета эскроу</b></p>   |
|  | <p>19.1.2</p>   | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br/><b>72:23:0221002:9548</b></p>                            |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>   | <p>19.2.1</p>   | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br/><b>Филиал юридического лица</b></p> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 19.2.2 | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p><b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p> |
|   | 19.2.3 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p><b>7707083893</b></p>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | <p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p><b>Нет</b></p>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | <p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>   |
|   |        | <p>Организационно-правовая форма:</p> <p><b>Филиал юридического лица</b></p>   |
|   |        | <p>Наименование банка:</p> <p><b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>   |
|   | 19.4.2 | <p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>  |
|   |        | <p>Номер расчетного счета:</p> <p><b>40702810867020103856</b></p>  |
|   |        | <p>Корреспондентский счет:</p> <p><b>30101810800000000651</b></p>  |
|   |        | <p>БИК:</p> <p><b>047102651</b></p>  |
|   |        | <p>ИНН:</p> <p><b>7707083893</b></p>   |
|   |        | <p>КПП:</p> <p><b>720302020</b></p>  |
|   |        | <p>ОГРН:</p> <p><b>1027700132195</b></p>   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  |          | ОКПО:<br><b>09268402</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>   |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>360 792 670,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>0,00 руб.</b>   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>360 792 670,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>28.03.2023</b>   |
| 19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>   |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>360 792 670,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>39 247 403,00 руб.</b>  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>321 545 267,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>28.03.2023</b>   |
| 19.6 (3) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>   |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>360 792 670,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>73 133 902,00 руб.</b>  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>287 658 768,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>28.03.2023</b>   |
| 19.6 (4) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>   |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>360 792 670,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>104 883 130,00 руб.</b>   |



|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>255 909 540,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>28.03.2023</b>   |
| 19.6 (5) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>   |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>360 792 670,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>115 427 420,00 руб.</b>   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>245 365 250,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>28.03.2023</b>   |
| 19.6 (6) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>   |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>360 792 670,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>139 875 142,00 руб.</b>   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>220 917 528,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>28.03.2023</b>   |
| 19.6 (7) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>   |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>360 792 670,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>147 401 012,00 руб.</b>   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>213 391 658,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>28.03.2023</b>   |
| 19.6 (8) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>   |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>360 792 670,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>173 562 521,00 руб.</b>   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>187 230 149,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>28.03.2023</b>   |
| 19.6 (9) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>   |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>360 792 670,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>190 192 457,00 руб.</b>   |

|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>170 600 213,00 руб.</b>  |
|   | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>28.03.2023</b>   |
| 19.6 (10) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|   | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|   | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|   | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>   |
|   | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>360 792 670,00 руб.</b>  |
|   | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>213 751 300,00 руб.</b>   |

|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>147 041 370,00 руб.</b>  |
|   | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>28.03.2023</b>   |
| 19.6 (11) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|   | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|   | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|   | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>   |
|   | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>360 792 670,00 руб.</b>  |
|   | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>259 987 085,00 руб.</b>   |

|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>100 805 585,00 руб.</b>  |
|   | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>28.03.2023</b>   |
| 19.6 (12) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|   | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|   | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|   | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>   |
|   | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>360 792 670,00 руб.</b>  |
|   | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>276 435 504,00 руб.</b>   |



|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>84 357 166,00 руб.</b>   |
|   | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>28.03.2023</b>   |
| 19.6 (13) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|   | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|   | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|   | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>   |
|   | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>360 792 670,00 руб.</b>  |
|   | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>311 338 101,00 руб.</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>49 454 569,00 руб.</b>                                       |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>28.03.2023</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>94</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>48</b>  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>4 443 м2   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>388,1 м2   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>362 318 842 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>34 937 700 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                       |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>500 000,00 руб.</b> |
|---|--------|--|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |
|--|--------|---|

|  |  |  |
|--|--|--|
| <p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> |  |  |
|--|--|--|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                       |               |  |
|---------------------------------------|---------------|--|
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте:<br/> 1.Цокольный этаж приравнен к нулевому этажу (не является подземным).2.Срок передачи объектов долевого строительства Дольщикам не позднее 31.12.2023 года.3.На каждом жилом этаже находятся по 4 инженерных помещения в которых расположено инженерное оборудование (счетчики) смежных с помещением квартир.У квартир 1Б и 1Г площадь инженерного помещения 1,8 м2, у квартир 2А и 2К – 1,5 м2.3.Земельный участок с кадастровым номером 72:23:0221002:10128 образован путем раздела земельного участка 72:23:0221002:9485 4.Срок передачи объектов долевого строительства Участникам долевого строительства:в течение 45 дней с даты ввода Объекта/Дома в эксплуатацию, но не позднее 14.01.2024 года</p> |
|---------------------------------------|---------------|--|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p> | <p>24.1.1</p> |  |
|---|---------------|--|

| №  | Дата       | Наименование раздела проектной документации   | Описание изменений   |
|----|------------|---|--|
| 1  | 19.11.2021 | 23.1 Иная информация о проекте  | Дополнено информацией: 2.Срок передачи объектов долевого строительства Дольщикам не позднее 31.12.2023 года  |
| 2  | 23.11.2021 | 15.3 О характеристиках нежилых помещений  | Изменение нумерации нежилых и инженерных помещений   |
| 3  | 24.11.2021 | 23.1 Иная информация о проекте  | Дополнено информацией: 3. На каждом жилом этаже находятся по 4 инженерных помещения в которых расположено инженерное оборудование (счетчики) смежных с помещением квартир. У квартир 1Б и 1Г площадь инженерного помещения 1,8 м2, у квартир 2А и 2К – 1,5 м2. |
| 4  | 10.01.2022 | 19.7 О количестве заключенных договоров   | Актуализации сведений  |
| 5  | 11.01.2022 | 19.6 О целевом кредите (целевом займе)  | Внесены данные, в связи с заключением Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии  |
| 6  | 01.02.2022 | 19.6 О целевом кредите (целевом займе)  | Актуализации сведений  |
|    |            | 19.7 О количестве заключенных договоров   | Актуализации сведений  |
| 7  | 02.03.2022 | 19.6 О целевом кредите (целевом займе)  | Актуализации сведений  |
|    |            | 19.7 О количестве заключенных договоров   | Актуализации сведений  |
| 8  | 01.04.2022 | 19.6 О целевом кредите (целевом займе)  | Актуализации сведений  |
|    |            | 19.7 О количестве заключенных договоров   | Актуализации сведений  |
| 9  | 04.05.2022 | 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Актуализации сведений  |
|    |            | 17.2.2 Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства  | Актуализации сведений  |
|    |            | 19.6 О целевом кредите (целевом займе)  | Актуализации сведений  |
|    |            | 19.7 О количестве заключенных договоров   | Актуализации сведений  |
|    |            | 23.1.1 Иная информация о проекте  | Дополнено информацией: Срок передачи объектов долевого строительства Участникам долевого строительства: в течение 45 дней с даты ввода Объекта/Дома в эксплуатацию, но не позднее 14.01.2024 года  |
| 10 | 01.06.2022 | 19.6 О целевом кредите (целевом займе)  | Актуализации сведений  |



|    |            |   |  |
|----|------------|---|--|
|    |            | 19.7 О количестве заключенных договоров   | Актуализации сведений                  |
| 11 | 01.07.2022 | 19.6 О целевом кредите (целевом займе)  | Актуализации сведений                  |
|    |            | 19.7 О количестве заключенных договоров   | Актуализации сведений                  |
| 12 | 01.08.2022 | 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                           | Актуализации сведений                  |
|    |            | 19.6 О целевом кредите (целевом займе)  | Актуализации сведений                  |
|    |            | 19.7 О количестве заключенных договоров   | Актуализации сведений                  |
| 13 | 01.09.2022 | 19.6 О целевом кредите (целевом займе)  | Актуализации сведений                  |
|    |            | 19.7 О количестве заключенных договоров   | Актуализации сведений                  |
| 14 | 03.10.2022 | 19.6 О целевом кредите (целевом займе)  | Актуализации сведений                  |
|    |            | 19.7 О количестве заключенных договоров   | Актуализации сведений                  |
| 15 | 01.11.2022 | 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                           | Актуализации сведений                  |
|    |            | 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | изменение адреса многоквартирного дома |
|    |            | 19.6 О целевом кредите (целевом займе)  | Актуализации сведений                  |
|    |            | 19.7 О количестве заключенных договоров   | Актуализации сведений                  |
| 16 | 01.12.2022 | 19.6 О целевом кредите (целевом займе)  | Актуализации сведений                  |
|    |            | 19.7 О количестве заключенных договоров   | Актуализации сведений                  |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 129130394632249268308902091199058339236

Владелец: ООО СЗ "ЗАВОД ЖБИ-3", Соловьев Александр Владимирович,  
ГОРОД ТЮМЕНЬ

Действителен: с 20.12.2021 по 20.03.2023