

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-001038 от 04.02.2021

Многоквартирный жилой комплекс по ул. Донская, на участке с кадастровым номером 23:49:0202005:1429 в Центральном районе г. Сочи

Дата первичного размещения: 01.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СочиАвтоСервис
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Сочиавтосервис
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 354068
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Сочи
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Донская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 108
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(862)255-36-01

	1.4.2	Адрес электронной почты: sochiavtoservis@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: zknovাজারja.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Богуславская
	1.5.2	Имя: Галина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александровна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Акционерное общество
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: СочиАвтоСервис
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2320012827
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2320012827
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1022302919473
	2.1.3	Дата регистрации: 24.09.2002
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Байрамович
	3.3.2	Имя: Амела
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство: Республика Сербия
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 30 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 232014740941
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Богуславская
	3.3.2	Имя: Галина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 35 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 125-514-699 55
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 272003651318
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Малиновский
	3.3.2	Имя: Евгений
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 35 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 141-088-085 40
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 272198420422

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Малиновский
	3.4.2	Имя: Евгений
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 35 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 141-088-085 40
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 272198420422
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: владелец 35 % акций застройщика
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Богуславская
	3.4.2	Имя: Галина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 35 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 125-514-699 55
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 272003651318
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: владелец 35 % акций застройщика

3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Байрамович
	3.4.2	Имя: Амела
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство: Республика Сербия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 30 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 232014740941
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: владелец 30 % акций застройщика
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Гермес

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2318040143
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1122366007774
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЮГС-СТРОЙ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2318041926
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152366008497
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МБ-СТРОЙИНВЕСТ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2366002910
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375021180
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 95 678,69 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 40 676,40 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 773 423,03 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Проектируемый объект представляет собой комплекс из двух жилых домов и одной отдельно стоящей подземной автостоянки. В верхней части участка расположен многоквартирный жилой дом со встроенной подземной автостоянкой, в нижней части многоквартирный жилой дом со встроенной подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения, а также двухэтажная подземная автостоянка. Проектируемые здания представляют собой двенадцатиэтажный жилой дом коридорного типа, с подземным техническим этажом. Высота зданий жилых домов - 36,00 м. Участок проектирования разбит на два этапа строительства: - первый этап жилой дом №1; - второй этап жилой дом №2 и подземная автостоянка.
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Сочи
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Центральный
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Донская
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 1
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Жилой дом №1
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Общая площадь объекта: 22311,12 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Сочи
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Центральный
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Донская
	9.2.10	Дом: -
	9.2.11	Литера: 2
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Жилой дом №2
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Общая площадь объекта: 21777,07 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные по металлическим балкам
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Сочи
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Центральный
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Донская
	9.2.10	Дом: -
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: автостоянка
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Отдельно стоящая подземная автостоянка
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Общая площадь объекта: 3776,96 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17 283,87 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 753,75 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19 037,62 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 688,88 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 6 953,03 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 641,91 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 776,96 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 776,96 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2

	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ БЕРЕГОЗАЩИТНЫХ И ПРОТИВОПОЛЗНЕВЫХ РАБОТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320202673
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "РУСГЕО"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320193845
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СОЧИАРХПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320090920
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Новый Дом Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320191407
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Пожарная безопасность
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7735543648
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВЭТА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320086931
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.09.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0080-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр Архитектурно-Строительного Надзора
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2320207470
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.07.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-000133-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПроектСтройНадзор
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2320252603
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.05.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-018398-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПроектСтройНадзор
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2320252603
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс «Новая Заря»
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Газстрой"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2317039762
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU-23-309-6786-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Сочи
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 45
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.08.2017

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.09.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:49:202005:1429
	12.3.2	Площадь земельного участка: 19 517,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 34
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 37
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Комплекс, горка
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Брусья, турники
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 4
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Скамейки
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка решается созданием живописных групп деревьев и кустарников на территории, а также газона. В озеленении используются растения и цветы региональной флоры. Предлагается высадить в центре участка высокие деревья группами. Вдоль фасадов высадить кустарники, а также деревья высотой не более 1,5 м.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматривается наружное электроосвещение территории, прилегающей к жилым домам. Технические условия от 20.10.2017 г., срок действия 2 года, выданы ПАО «Кубаньэнерго»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Озеленение, наружное освещение
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 36 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 36 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 8.8 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сочиводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320210667
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.1.2-08/280817/22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сочиводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320210667
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.1.2-08/280817/22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сочиводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320210667
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.1.2-08/280817/22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водосток
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/99-17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Кубаньэнерго» Сочинские электрические сети

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-07/0043-17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 060 973,4 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308021656
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3-04-052-39/25
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 550,24 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Дагомыс Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2318035425
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Дагомыс Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2318035425
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Дагомыс Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2318035425
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Дагомыс Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2318035425
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЕВРОПЕЙСКИЕ ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320243430
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 462
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 37

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 37				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	33.27	1	33.27	2.54
2	Квартира	1	1	33.17	1	33.17	2.54
3	Квартира	1	1	35.66	1	35.66	2.54
4	Квартира	1	1	43.54	1	39.30	2.54
5	Квартира	1	1	27.29	1	26.00	2.54
6	Квартира	1	1	28.17	1	24.60	2.54
7	Квартира	1	1	33.37	1	33.37	2.54
8	Квартира	1	1	28.17	1	25.30	2.54
9	Квартира	1	1	27.29	1	26.00	2.54
10	Квартира	1	1	43.51	1	39.20	2.54
11	Квартира	1	1	57.24	2	57.20	2.54
12	Квартира	2	1	36.26	1	33.20	2.54
13	Квартира	2	1	36.20	1	33.10	2.54
14	Квартира	2	1	49.70	2	45.40	2.54
15	Квартира	2	1	50.56	2	46.30	2.54
16	Квартира	2	1	27.29	1	26.00	2.54
17	Квартира	2	1	28.17	1	24.60	2.54
18	Квартира	2	1	33.37	1	32.80	2.54
19	Квартира	2	1	28.17	1	25.40	2.54
20	Квартира	2	1	27.29	1	26.00	2.54
21	Квартира	2	1	50.56	2	46.40	2.54
22	Квартира	2	1	49.70	2	45.40	2.54
23	Квартира	2	1	36.20	1	33.10	2.54
24	Квартира	2	1	36.26	1	33.20	2.54
25	Квартира	3	1	36.26	1	33.20	2.54
26	Квартира	3	1	36.20	1	33.10	2.54
27	Квартира	3	1	49.70	2	45.40	2.54
28	Квартира	3	1	50.56	2	46.30	2.54
29	Квартира	3	1	27.29	1	26.00	2.54
30	Квартира	3	1	28.17	1	24.60	2.54
31	Квартира	3	1	33.37	1	32.80	2.54
32	Квартира	3	1	28.17	1	25.40	2.54
33	Квартира	3	1	27.29	1	26.00	2.54
34	Квартира	3	1	50.56	2	46.40	2.54
35	Квартира	3	1	49.70	2	45.40	2.54
36	Квартира	3	1	36.20	1	33.10	2.54
37	Квартира	3	1	36.26	1	33.20	2.54

38	Квартира	4	1	36.26	1	33.20	2.54
39	Квартира	4	1	36.20	1	33.10	2.54
40	Квартира	4	1	49.70	2	45.40	2.54
41	Квартира	4	1	50.56	2	46.30	2.54
42	Квартира	4	1	27.29	1	26.00	2.54
43	Квартира	4	1	28.17	1	24.60	2.54
44	Квартира	4	1	33.37	1	32.80	2.54
45	Квартира	4	1	28.17	1	25.40	2.54
46	Квартира	4	1	27.29	1	26.00	2.54
47	Квартира	4	1	50.56	2	46.40	2.54
48	Квартира	4	1	49.70	2	45.40	2.54
49	Квартира	4	1	36.20	1	33.10	2.54
50	Квартира	4	1	36.26	1	33.20	2.54
51	Квартира	5	1	36.26	1	33.20	2.54
52	Квартира	5	1	36.20	1	33.10	2.54
53	Квартира	5	1	49.70	2	45.40	2.54
54	Квартира	5	1	50.56	2	46.30	2.54
55	Квартира	5	1	27.29	1	26.00	2.54
56	Квартира	5	1	28.17	1	24.60	2.54
57	Квартира	5	1	33.37	1	32.80	2.54
58	Квартира	5	1	28.17	1	25.40	2.54
59	Квартира	5	1	27.29	1	26.00	2.54
60	Квартира	5	1	50.56	2	46.40	2.54
61	Квартира	5	1	49.70	2	45.40	2.54
62	Квартира	5	1	36.20	1	33.10	2.54
63	Квартира	5	1	36.26	1	33.20	2.54
64	Квартира	6	1	36.26	1	33.20	2.54
65	Квартира	6	1	36.20	1	33.10	2.54
66	Квартира	6	1	49.70	2	45.40	2.54
67	Квартира	6	1	50.56	2	46.30	2.54
68	Квартира	6	1	27.29	1	26.00	2.54
69	Квартира	6	1	28.17	1	24.60	2.54
70	Квартира	6	1	33.37	1	32.80	2.54
71	Квартира	6	1	28.17	1	25.40	2.54
72	Квартира	6	1	27.29	1	26.00	2.54
73	Квартира	6	1	50.56	2	46.40	2.54
74	Квартира	6	1	49.70	2	45.40	2.54
75	Квартира	6	1	36.20	1	33.10	2.54
76	Квартира	6	1	36.26	1	33.20	2.54
77	Квартира	7	1	36.26	1	33.20	2.54
78	Квартира	7	1	36.20	1	33.10	2.54
79	Квартира	7	1	49.70	2	45.40	2.54
80	Квартира	7	1	50.56	2	46.30	2.54

81	Квартира	7	1	27.29	1	26.00	2.54
82	Квартира	7	1	28.17	1	24.60	2.54
83	Квартира	7	1	33.37	1	32.80	2.54
84	Квартира	7	1	28.17	1	25.40	2.54
85	Квартира	7	1	27.29	1	26.00	2.54
86	Квартира	7	1	50.56	2	46.40	2.54
87	Квартира	7	1	49.70	2	45.40	2.54
88	Квартира	7	1	36.20	1	33.10	2.54
89	Квартира	7	1	36.26	1	33.20	2.54
90	Квартира	8	1	36.26	1	33.20	2.54
91	Квартира	8	1	36.20	1	33.10	2.54
92	Квартира	8	1	49.70	2	45.40	2.54
93	Квартира	8	1	50.56	2	46.30	2.54
94	Квартира	8	1	27.29	1	26.00	2.54
95	Квартира	8	1	28.17	1	24.60	2.54
96	Квартира	8	1	33.37	1	32.80	2.54
97	Квартира	8	1	28.17	1	25.40	2.54
98	Квартира	8	1	27.29	1	26.00	2.54
99	Квартира	8	1	50.56	2	46.40	2.54
100	Квартира	8	1	49.70	2	45.40	2.54
101	Квартира	8	1	36.20	1	33.10	2.54
102	Квартира	8	1	36.26	1	33.20	2.54
103	Квартира	9	1	36.26	1	33.20	2.54
104	Квартира	9	1	36.20	1	33.10	2.54
105	Квартира	9	1	49.70	2	45.40	2.54
106	Квартира	9	1	50.56	2	46.30	2.54
107	Квартира	9	1	27.29	1	26.00	2.54
108	Квартира	9	1	28.17	1	24.60	2.54
109	Квартира	9	1	33.37	1	32.80	2.54
110	Квартира	9	1	28.17	1	25.40	2.54
111	Квартира	9	1	27.29	1	26.00	2.54
112	Квартира	9	1	50.56	2	46.40	2.54
113	Квартира	9	1	49.70	2	45.40	2.54
114	Квартира	9	1	36.20	1	33.10	2.54
115	Квартира	9	1	36.26	1	33.20	2.54
116	Квартира	10	1	36.26	1	33.20	2.54
117	Квартира	10	1	36.20	1	33.10	2.54
118	Квартира	10	1	49.70	2	45.40	2.54
119	Квартира	10	1	50.56	2	46.30	2.54
120	Квартира	10	1	27.29	1	26.00	2.54
121	Квартира	10	1	28.17	1	24.60	2.54
122	Квартира	10	1	33.37	1	32.80	2.54
123	Квартира	10	1	28.17	1	25.40	2.54

124	Квартира	10	1	27.29	1	26.00	2.54
125	Квартира	10	1	50.56	2	46.40	2.54
126	Квартира	10	1	49.70	2	45.40	2.54
127	Квартира	10	1	36.20	1	33.10	2.54
128	Квартира	10	1	36.26	1	33.20	2.54
129	Квартира	11	1	36.26	1	33.20	2.54
130	Квартира	11	1	36.20	1	33.10	2.54
131	Квартира	11	1	49.70	2	45.40	2.54
132	Квартира	11	1	50.56	2	46.30	2.54
133	Квартира	11	1	27.29	1	26.00	2.54
134	Квартира	11	1	28.17	1	24.60	2.54
135	Квартира	11	1	33.37	1	32.80	2.54
136	Квартира	11	1	28.17	1	25.40	2.54
137	Квартира	11	1	27.29	1	26.00	2.54
138	Квартира	11	1	50.56	2	46.40	2.54
139	Квартира	11	1	49.70	2	45.40	2.54
140	Квартира	11	1	36.20	1	33.10	2.54
141	Квартира	11	1	36.26	1	33.20	2.54
142	Квартира	12	1	36.26	1	32.80	2.54
143	Квартира	12	1	36.20	1	32.80	2.54
144	Квартира	12	1	43.45	2	43.45	2.54
145	Квартира	12	1	48.60	2	45.30	2.54
146	Квартира	12	1	27.29	1	24.70	2.54
147	Квартира	12	1	28.17	1	24.20	2.54
148	Квартира	12	1	33.37	1	32.20	2.54
149	Квартира	12	1	28.17	1	24.20	2.54
150	Квартира	12	1	27.29	1	24.70	2.54
151	Квартира	12	1	48.60	2	45.30	2.54
152	Квартира	12	1	43.45	2	43.45	2.54
153	Квартира	12	1	36.20	1	32.80	2.54
154	Квартира	12	1	36.26	1	32.80	2.54
155	Квартира	1	2	33.27	1	33.27	2.54
156	Квартира	1	2	33.17	1	33.17	2.54
157	Квартира	1	2	35.66	1	35.66	2.54
158	Квартира	1	2	43.54	1	39.30	2.54
159	Квартира	1	2	27.29	1	26.00	2.54
160	Квартира	1	2	28.17	1	24.60	2.54
161	Квартира	1	2	33.37	1	33.37	2.54
162	Квартира	1	2	28.17	1	25.30	2.54
163	Квартира	1	2	27.29	1	26.00	2.54
164	Квартира	1	2	43.51	1	39.20	2.54
165	Квартира	1	2	57.24	2	57.20	2.54
166	Квартира	2	2	36.26	1	33.20	2.54

167	Квартира	2	2	36.20	1	33.10	2.54
168	Квартира	2	2	49.70	2	45.40	2.54
169	Квартира	2	2	50.56	2	46.30	2.54
170	Квартира	2	2	27.29	1	26.00	2.54
171	Квартира	2	2	28.17	1	24.60	2.54
172	Квартира	2	2	33.37	1	32.80	2.54
173	Квартира	2	2	28.17	1	25.40	2.54
174	Квартира	2	2	27.29	1	26.00	2.54
175	Квартира	2	2	50.56	2	46.40	2.54
176	Квартира	2	2	49.70	2	45.40	2.54
177	Квартира	2	2	36.20	1	33.10	2.54
178	Квартира	2	2	36.26	1	33.20	2.54
179	Квартира	3	2	36.26	1	33.20	2.54
180	Квартира	3	2	36.20	1	33.10	2.54
181	Квартира	3	2	49.70	2	45.40	2.54
182	Квартира	3	2	50.56	2	46.30	2.54
183	Квартира	3	2	27.29	1	26.00	2.54
184	Квартира	3	2	28.17	1	24.60	2.54
185	Квартира	3	2	33.37	1	32.80	2.54
186	Квартира	3	2	28.17	1	25.40	2.54
187	Квартира	3	2	27.29	1	26.00	2.54
188	Квартира	3	2	50.56	2	46.40	2.54
189	Квартира	3	2	49.70	2	45.40	2.54
190	Квартира	3	2	36.20	1	33.10	2.54
191	Квартира	3	2	36.26	1	33.20	2.54
192	Квартира	4	2	36.26	1	33.20	2.54
193	Квартира	4	2	36.20	1	33.10	2.54
194	Квартира	4	2	49.70	2	45.40	2.54
195	Квартира	4	2	50.56	2	46.30	2.54
196	Квартира	4	2	27.29	1	26.00	2.54
197	Квартира	4	2	28.17	1	24.60	2.54
198	Квартира	4	2	33.37	1	32.80	2.54
199	Квартира	4	2	28.17	1	25.40	2.54
200	Квартира	4	2	27.29	1	26.00	2.54
201	Квартира	4	2	50.56	2	46.40	2.54
202	Квартира	4	2	49.70	2	45.40	2.54
203	Квартира	4	2	36.20	1	33.10	2.54
204	Квартира	4	2	36.26	1	33.20	2.54
205	Квартира	5	2	36.26	1	33.20	2.54
206	Квартира	5	2	36.20	1	33.10	2.54
207	Квартира	5	2	49.70	2	45.40	2.54
208	Квартира	5	2	50.56	2	46.30	2.54
209	Квартира	5	2	27.29	1	26.00	2.54

210	Квартира	5	2	28.17	1	24.60	2.54
211	Квартира	5	2	33.37	1	32.80	2.54
212	Квартира	5	2	28.17	1	25.40	2.54
213	Квартира	5	2	27.29	1	26.00	2.54
214	Квартира	5	2	50.56	2	46.40	2.54
215	Квартира	5	2	49.70	2	45.40	2.54
216	Квартира	5	2	36.20	1	33.10	2.54
217	Квартира	5	2	36.26	1	33.20	2.54
218	Квартира	6	2	36.26	1	33.20	2.54
219	Квартира	6	2	36.20	1	33.10	2.54
220	Квартира	6	2	49.70	2	45.40	2.54
221	Квартира	6	2	50.56	2	46.30	2.54
222	Квартира	6	2	27.29	1	26.00	2.54
223	Квартира	6	2	28.17	1	24.60	2.54
224	Квартира	6	2	33.37	1	32.80	2.54
225	Квартира	6	2	28.17	1	25.40	2.54
226	Квартира	6	2	27.29	1	26.00	2.54
227	Квартира	6	2	50.56	2	46.40	2.54
228	Квартира	6	2	49.70	2	45.40	2.54
229	Квартира	6	2	36.20	1	33.10	2.54
230	Квартира	6	2	36.26	1	33.20	2.54
231	Квартира	7	2	36.26	1	33.20	2.54
232	Квартира	7	2	36.20	1	33.10	2.54
233	Квартира	7	2	49.70	2	45.40	2.54
234	Квартира	7	2	50.56	2	46.30	2.54
235	Квартира	7	2	27.29	1	26.00	2.54
236	Квартира	7	2	28.17	1	24.60	2.54
237	Квартира	7	2	33.37	1	32.80	2.54
238	Квартира	7	2	28.17	1	25.40	2.54
239	Квартира	7	2	27.29	1	26.00	2.54
240	Квартира	7	2	50.56	2	46.40	2.54
241	Квартира	7	2	49.70	2	45.40	2.54
242	Квартира	7	2	36.20	1	33.10	2.54
243	Квартира	7	2	36.26	1	33.20	2.54
244	Квартира	8	2	36.26	1	33.20	2.54
245	Квартира	8	2	36.20	1	33.10	2.54
246	Квартира	8	2	49.70	2	45.40	2.54
247	Квартира	8	2	50.56	2	46.30	2.54
248	Квартира	8	2	27.29	1	26.00	2.54
249	Квартира	8	2	28.17	1	24.60	2.54
250	Квартира	8	2	33.37	1	32.80	2.54
251	Квартира	8	2	28.17	1	25.40	2.54
252	Квартира	8	2	27.29	1	26.00	2.54

253	Квартира	8	2	50.56	2	46.40	2.54
254	Квартира	8	2	49.70	2	45.40	2.54
255	Квартира	8	2	36.20	1	33.10	2.54
256	Квартира	8	2	36.26	1	33.20	2.54
257	Квартира	9	2	36.26	1	33.20	2.54
258	Квартира	9	2	36.20	1	33.10	2.54
259	Квартира	9	2	49.70	2	45.40	2.54
260	Квартира	9	2	50.56	2	46.30	2.54
261	Квартира	9	2	27.29	1	26.00	2.54
262	Квартира	9	2	28.17	1	24.60	2.54
263	Квартира	9	2	33.37	1	32.80	2.54
264	Квартира	9	2	28.17	1	25.40	2.54
265	Квартира	9	2	27.29	1	26.00	2.54
266	Квартира	9	2	50.56	2	46.40	2.54
267	Квартира	9	2	49.70	2	45.40	2.54
268	Квартира	9	2	36.20	1	33.10	2.54
269	Квартира	9	2	36.26	1	33.20	2.54
270	Квартира	10	2	36.26	1	33.20	2.54
271	Квартира	10	2	36.20	1	33.10	2.54
272	Квартира	10	2	49.70	2	45.40	2.54
273	Квартира	10	2	50.56	2	46.30	2.54
274	Квартира	10	2	27.29	1	26.00	2.54
275	Квартира	10	2	28.17	1	24.60	2.54
276	Квартира	10	2	33.37	1	32.80	2.54
277	Квартира	10	2	28.17	1	25.40	2.54
278	Квартира	10	2	27.29	1	26.00	2.54
279	Квартира	10	2	50.56	2	46.40	2.54
280	Квартира	10	2	49.70	2	45.40	2.54
281	Квартира	10	2	36.20	1	33.10	2.54
282	Квартира	10	2	36.26	1	33.20	2.54
283	Квартира	11	2	36.26	1	33.20	2.54
284	Квартира	11	2	36.20	1	33.10	2.54
285	Квартира	11	2	49.70	2	45.40	2.54
286	Квартира	11	2	50.56	2	46.30	2.54
287	Квартира	11	2	27.29	1	26.00	2.54
288	Квартира	11	2	28.17	1	24.60	2.54
289	Квартира	11	2	33.37	1	32.80	2.54
290	Квартира	11	2	28.17	1	25.40	2.54
291	Квартира	11	2	27.29	1	26.00	2.54
292	Квартира	11	2	50.56	2	46.40	2.54
293	Квартира	11	2	49.70	2	45.40	2.54
294	Квартира	11	2	36.20	1	33.10	2.54
295	Квартира	11	2	36.26	1	33.20	2.54

296	Квартира	12	2	36.26	1	32.80	2.54
297	Квартира	12	2	36.20	1	32.80	2.54
298	Квартира	12	2	43.45	2	43.45	2.54
299	Квартира	12	2	48.60	2	45.30	2.54
300	Квартира	12	2	27.29	1	24.70	2.54
301	Квартира	12	2	28.17	1	24.20	2.54
302	Квартира	12	2	33.37	1	32.20	2.54
303	Квартира	12	2	28.17	1	24.20	2.54
304	Квартира	12	2	27.29	1	24.70	2.54
305	Квартира	12	2	48.60	2	45.30	2.54
306	Квартира	12	2	43.45	2	43.45	2.54
307	Квартира	12	2	36.20	1	32.80	2.54
308	Квартира	12	2	36.26	1	32.80	2.54
309	Квартира	1	3	33.27	1	33.27	2.54
310	Квартира	1	3	33.17	1	33.17	2.54
311	Квартира	1	3	35.66	1	35.66	2.54
312	Квартира	1	3	43.54	1	39.30	2.54
313	Квартира	1	3	27.29	1	26.00	2.54
314	Квартира	1	3	28.17	1	24.60	2.54
315	Квартира	1	3	33.37	1	33.37	2.54
316	Квартира	1	3	28.17	1	25.30	2.54
317	Квартира	1	3	27.29	1	26.00	2.54
318	Квартира	1	3	43.51	1	39.20	2.54
319	Квартира	1	3	57.24	2	57.20	2.54
320	Квартира	2	3	36.26	1	33.20	2.54
321	Квартира	2	3	36.20	1	33.10	2.54
322	Квартира	2	3	49.70	2	45.40	2.54
323	Квартира	2	3	50.56	2	46.30	2.54
324	Квартира	2	3	27.29	1	26.00	2.54
325	Квартира	2	3	28.17	1	24.60	2.54
326	Квартира	2	3	33.37	1	32.80	2.54
327	Квартира	2	3	28.17	1	25.40	2.54
328	Квартира	2	3	27.29	1	26.00	2.54
329	Квартира	2	3	50.56	2	46.40	2.54
330	Квартира	2	3	49.70	2	45.40	2.54
331	Квартира	2	3	36.20	1	33.10	2.54
332	Квартира	2	3	36.26	1	33.20	2.54
333	Квартира	3	3	36.26	1	33.20	2.54
334	Квартира	3	3	36.20	1	33.10	2.54
335	Квартира	3	3	49.70	2	45.40	2.54
336	Квартира	3	3	50.56	2	46.30	2.54
337	Квартира	3	3	27.29	1	26.00	2.54
338	Квартира	3	3	28.17	1	24.60	2.54

339	Квартира	3	3	33.37	1	32.80	2.54
340	Квартира	3	3	28.17	1	25.40	2.54
341	Квартира	3	3	27.29	1	26.00	2.54
342	Квартира	3	3	50.56	2	46.40	2.54
343	Квартира	3	3	49.70	2	45.40	2.54
344	Квартира	3	3	36.20	1	33.10	2.54
345	Квартира	3	3	36.26	1	33.20	2.54
346	Квартира	4	3	36.26	1	33.20	2.54
347	Квартира	4	3	36.20	1	33.10	2.54
348	Квартира	4	3	49.70	2	45.40	2.54
349	Квартира	4	3	50.56	2	46.30	2.54
350	Квартира	4	3	27.29	1	26.00	2.54
351	Квартира	4	3	28.17	1	24.60	2.54
352	Квартира	4	3	33.37	1	32.80	2.54
353	Квартира	4	3	28.17	1	25.40	2.54
354	Квартира	4	3	27.29	1	26.00	2.54
355	Квартира	4	3	50.56	2	46.40	2.54
356	Квартира	4	3	49.70	2	45.40	2.54
357	Квартира	4	3	36.20	1	33.10	2.54
358	Квартира	4	3	36.26	1	33.20	2.54
359	Квартира	5	3	36.26	1	33.20	2.54
360	Квартира	5	3	36.20	1	33.10	2.54
361	Квартира	5	3	49.70	2	45.40	2.54
362	Квартира	5	3	50.56	2	46.30	2.54
363	Квартира	5	3	27.29	1	26.00	2.54
364	Квартира	5	3	28.17	1	24.60	2.54
365	Квартира	5	3	33.37	1	32.80	2.54
366	Квартира	5	3	28.17	1	25.40	2.54
367	Квартира	5	3	27.29	1	26.00	2.54
368	Квартира	5	3	50.56	2	46.40	2.54
369	Квартира	5	3	49.70	2	45.40	2.54
370	Квартира	5	3	36.20	1	33.10	2.54
371	Квартира	5	3	36.26	1	33.20	2.54
372	Квартира	6	3	36.26	1	33.20	2.54
373	Квартира	6	3	36.20	1	33.10	2.54
374	Квартира	6	3	49.70	2	45.40	2.54
375	Квартира	6	3	50.56	2	46.30	2.54
376	Квартира	6	3	27.29	1	26.00	2.54
377	Квартира	6	3	28.17	1	24.60	2.54
378	Квартира	6	3	33.37	1	32.80	2.54
379	Квартира	6	3	28.17	1	25.40	2.54
380	Квартира	6	3	27.29	1	26.00	2.54
381	Квартира	6	3	50.56	2	46.40	2.54

382	Квартира	6	3	49.70	2	45.40	2.54
383	Квартира	6	3	36.20	1	33.10	2.54
384	Квартира	6	3	36.26	1	33.20	2.54
385	Квартира	7	3	36.26	1	33.20	2.54
386	Квартира	7	3	36.20	1	33.10	2.54
387	Квартира	7	3	49.70	2	45.40	2.54
388	Квартира	7	3	50.56	2	46.30	2.54
389	Квартира	7	3	27.29	1	26.00	2.54
390	Квартира	7	3	28.17	1	24.60	2.54
391	Квартира	7	3	33.37	1	32.80	2.54
392	Квартира	7	3	28.17	1	25.40	2.54
393	Квартира	7	3	27.29	1	26.00	2.54
394	Квартира	7	3	50.56	2	46.40	2.54
395	Квартира	7	3	49.70	2	45.40	2.54
396	Квартира	7	3	36.20	1	33.10	2.54
397	Квартира	7	3	36.26	1	33.20	2.54
398	Квартира	8	3	36.26	1	33.20	2.54
399	Квартира	8	3	36.20	1	33.10	2.54
400	Квартира	8	3	49.70	2	45.40	2.54
401	Квартира	8	3	50.56	2	46.30	2.54
402	Квартира	8	3	27.29	1	26.00	2.54
403	Квартира	8	3	28.17	1	24.60	2.54
404	Квартира	8	3	33.37	1	32.80	2.54
405	Квартира	8	3	28.17	1	25.40	2.54
406	Квартира	8	3	27.29	1	26.00	2.54
407	Квартира	8	3	50.56	2	46.40	2.54
408	Квартира	8	3	49.70	2	45.40	2.54
409	Квартира	8	3	36.20	1	33.10	2.54
410	Квартира	8	3	36.26	1	33.20	2.54
411	Квартира	9	3	36.26	1	33.20	2.54
412	Квартира	9	3	36.20	1	33.10	2.54
413	Квартира	9	3	49.70	2	45.40	2.54
414	Квартира	9	3	50.56	2	46.30	2.54
415	Квартира	9	3	27.29	1	26.00	2.54
416	Квартира	9	3	28.17	1	24.60	2.54
417	Квартира	9	3	33.37	1	32.80	2.54
418	Квартира	9	3	28.17	1	25.40	2.54
419	Квартира	9	3	27.29	1	26.00	2.54
420	Квартира	9	3	50.56	2	46.40	2.54
421	Квартира	9	3	49.70	2	45.40	2.54
422	Квартира	9	3	36.20	1	33.10	2.54
423	Квартира	9	3	36.26	1	33.20	2.54
424	Квартира	10	3	36.26	1	33.20	2.54

425	Квартира	10	3	36.20	1	33.10	2.54
426	Квартира	10	3	49.70	2	45.40	2.54
427	Квартира	10	3	50.56	2	46.30	2.54
428	Квартира	10	3	27.29	1	26.00	2.54
429	Квартира	10	3	28.17	1	24.60	2.54
430	Квартира	10	3	33.37	1	32.80	2.54
431	Квартира	10	3	28.17	1	25.40	2.54
432	Квартира	10	3	27.29	1	26.00	2.54
433	Квартира	10	3	50.56	2	46.40	2.54
434	Квартира	10	3	49.70	2	45.40	2.54
435	Квартира	10	3	36.20	1	33.10	2.54
436	Квартира	10	3	36.26	1	33.20	2.54
437	Квартира	11	3	36.26	1	33.20	2.54
438	Квартира	11	3	36.20	1	33.10	2.54
439	Квартира	11	3	49.70	2	45.40	2.54
440	Квартира	11	3	50.56	2	46.30	2.54
441	Квартира	11	3	27.29	1	26.00	2.54
442	Квартира	11	3	28.17	1	24.60	2.54
443	Квартира	11	3	33.37	1	32.80	2.54
444	Квартира	11	3	28.17	1	25.40	2.54
445	Квартира	11	3	27.29	1	26.00	2.54
446	Квартира	11	3	50.56	2	46.40	2.54
447	Квартира	11	3	49.70	2	45.40	2.54
448	Квартира	11	3	36.20	1	33.10	2.54
449	Квартира	11	3	36.26	1	33.20	2.54
450	Квартира	12	3	36.26	1	32.80	2.54
451	Квартира	12	3	36.20	1	32.80	2.54
452	Квартира	12	3	43.45	2	43.45	2.54
453	Квартира	12	3	48.60	2	45.30	2.54
454	Квартира	12	3	27.29	1	24.70	2.54
455	Квартира	12	3	28.17	1	24.20	2.54
456	Квартира	12	3	33.37	1	32.20	2.54
457	Квартира	12	3	28.17	1	24.20	2.54
458	Квартира	12	3	27.29	1	24.70	2.54
459	Квартира	12	3	48.60	2	45.30	2.54
460	Квартира	12	3	43.45	2	43.45	2.54
461	Квартира	12	3	36.20	1	32.80	2.54
462	Квартира	12	3	36.26	1	32.80	2.54

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1		956.60	Помещение автостоянки	956.60	3.80

2	Нежилое помещение	-1		14.08	Лифтовой холл	14.08	3.80
3	Нежилое помещение	-1		8.12	Гамбург	8.12	3.80
4	Нежилое помещение	-1		18.90	Машино-место	18.90	3.80
5	Нежилое помещение	-1		20.16	Машино-место	20.16	3.80
6	Нежилое помещение	-1		33.54	Машино-место	33.54	3.80
7	Нежилое помещение	-1		20.00	Машино-место	20.00	3.80
8	Нежилое помещение	-1		18.82	Машино-место	18.82	3.80
9	Нежилое помещение	-1		18.82	Машино-место	18.82	3.80
10	Нежилое помещение	-1		20.00	Машино-место	20.00	3.80
11	Нежилое помещение	-1		33.54	Машино-место	33.54	3.80
12	Нежилое помещение	-1		20.16	Машино-место	20.16	3.80
13	Нежилое помещение	-1		22.28	Машино-место	22.28	3.80
14	Нежилое помещение	-1		22.12	Машино-место	22.12	3.80
15	Нежилое помещение	-1		22.12	Машино-место	22.12	3.80
16	Нежилое помещение	-1		21.65	Машино-место	21.65	3.80
17	Нежилое помещение	-1		19.53	Машино-место	19.53	3.80
18	Нежилое помещение	-1		33.54	Машино-место	33.54	3.80
19	Нежилое помещение	-1		20.00	Машино-место	20.00	3.80
20	Нежилое помещение	-1		18.82	Машино-место	18.82	3.80
21	Нежилое помещение	-1		18.82	Машино-место	18.82	3.80
22	Нежилое помещение	-1		20.00	Машино-место	20.00	3.80
23	Нежилое помещение	-1		33.54	Машино-место	33.54	3.80
24	Нежилое помещение	-1		19.53	Машино-место	19.53	3.80
25	Нежилое помещение	-1		22.90	Машино-место	22.90	3.80
26	Нежилое помещение	-1		25.60	Машино-место	25.60	3.80
27	Нежилое помещение	-1		25.60	Машино-место	25.60	3.80
28	Нежилое помещение	-1		21.65	Машино-место	21.65	3.80
29	Нежилое помещение	-1		19.53	Машино-место	19.53	3.80
30	Нежилое помещение	-1		33.54	Машино-место	33.54	3.80
31	Нежилое помещение	-1		20.00	Машино-место	20.00	3.80
32	Нежилое помещение	-1		18.82	Машино-место	18.82	3.80
33	Нежилое помещение	-1		18.82	Машино-место	18.82	3.80
34	Нежилое помещение	-1		20.00	Машино-место	20.00	3.80
35	Нежилое помещение	-1		33.54	Машино-место	33.54	3.80
36	Нежилое помещение	-1		20.16	Машино-место	20.16	3.80
37	Нежилое помещение	-1		18.90	Машино-место	18.90	3.80

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовой холл с коридором	1этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	56
2	Лифтовой холл с коридором	2 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	56
3	Лифтовой холл с коридором	3 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	56

47	Лоджия (Воздушный переход)	12 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	7.8
48	Помещение консьержа	1 этаж	Размещение и пребывание консьержа	6.2
49	Санузел	1 этаж	санузел	5
50	Электрощитовая	1 этаж	Размещение инженерного оборудования	7.66
51	Помещение связи	1 этаж	Обеспечение связи	6.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Устанавливается на вводе в каждый блок жилого дома № 1	Система электроснабжения, шкаф	Предназначен для ввода и учета электроэнергии с ТП в распределительный шкаф, который располагается в электрощитовой комнате 1-го этажа
2	Устанавливается в электрощитовой комнате 1-го этажа	Система электроснабжения, шкаф распределительный	Предназначен для подачи и учета электроэнергии по этажам дома, общедомовых нужд и автостоянки
3	Устанавливается поэтажно	Система электроснабжения, шкаф	Предназначен для подачи и учета электроэнергии по квартирам
4	Устанавливается на вводе в каждый блок жилого дома № 1	Система слаботочки, шкаф	Предназначен для разводки по квартирам кабеля ТВ, домофона, интернета
5	Устанавливается на крыше дома	Система вентиляции, вентилятор	Предназначен для дымоудаления с коридоров дома с 1-12 этаж
6	Устанавливается на крыше	Система вентиляции, вентилятор	Предназначен для подачи воздуха на лестничную клетку и лифтовую шахту
7	Устанавливается поэтажно на вентиляционные каналы	Система вентиляции, клапан дымоудаления	Предназначен для дымоудаления с коридоров дома с 1-12 этаж
8	Устанавливается поэтажно	Система водоснабжения, шкаф	Предназначен для учета и разводки холодного водоснабжения по квартирам
9	На придомовой территории	Система газоснабжения, ШРП	Предназначено для газоснабжения дома
10	Устанавливается в каждом помещении	Пожарная сигнализация: АПС	Для автоматической сигнализации, оповещения людей о пожаре, автоматического дымоудаления, автоматического пожаротушения
11	Лестнично-лифтовой узел	Лифтовые кабины, подъемное оборудование лифта	Вертикальный транспорт
12	Устанавливается поэтажно	Система хозяйственно-питьевой канализации	Водоотведение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2020
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2020
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 000 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:49:202005:1429
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810606300004963 Корреспондентский счет: 30101810300000000999 БИК: 046015999 ИНН: 7702070139 КПП: 783501001 ОГРН: 1027739609391 ОКПО: 51573275
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 455
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 34
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 17 041,4 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 774,85 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0,00 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 074 310 279,1 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 6 800 000,00 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0,00 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 80 144 400 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Горячее водоснабжение квартир предусматривается от индивидуальных настенных газовых котлов, устанавливаемых в помещениях кухонь</p>

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ БЕРЕГОЗАЩИТНЫХ И ПРОТИВОПОЛЗНЕВЫХ РАБОТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320202673
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "РУСГЕО"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320193845
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СОЧИАРХПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320090920
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Новый Дом Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320191407
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Пожарная безопасность
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7735543648
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВЭТА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320086931
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.09.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0080-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр Архитектурно-Строительного Надзора
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2320207470
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.07.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-000133-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПроектСтройНадзор
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2320252603
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.05.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-018398-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПроектСтройНадзор
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2320252603
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс «Новая Заря»
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Газстрой"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2317039762
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU-23-309-6786-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Сочи
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 45
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.08.2017

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.09.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:49:202005:1429
	12.3.2	Площадь земельного участка: 19 517,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 86
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 14
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Комплекс, горка
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Турник - 1 шт, брусья - 1 шт, силовые тренажеры - 2 шт
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 5
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Скамейки
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка решается созданием живописных групп деревьев и кустарников на территории, а также газона. В озеленении используются растения и цветы региональной флоры. Предлагается высадить в центре участка высокие деревья группами. Вдоль фасадов высадить кустарники, а также деревья высотой не более 1,5 м.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматривается наружное электроосвещение территории, прилегающей к жилым домам. Технические условия от 20.10.2017 г., срок действия 2 года, выданы ПАО «Кубаньэнерго»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Озеленение, наружное освещение
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 36 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 36 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 9.8 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сочиводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320210667
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.1.2-08/280817/22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сочиводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320210667
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.1.2-08/280817/22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сочиводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320210667
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.1.2-08/280817/22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водосток
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/99-17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Кубаньэнерго» Сочинские электрические сети

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-07/0043-17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 060 973,4 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308021656
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3-04-052-39/25
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 550,24 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Дагомыс Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2318035425
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Дагомыс Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2318035425
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Дагомыс Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2318035425
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Дагомыс Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2318035425
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЕВРОПЕЙСКИЕ ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320243430
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 240
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 149

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 86				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 63				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	3	1	32.45	1	32.45	2.54
2	Квартира	3	1	38.16	1	38.16	2.54
3	Квартира	3	1	49.54	1	49.54	2.54
4	Квартира	3	1	56.96	2	56.96	2.54
5	Квартира	3	1	38.15	1	38.15	2.54
6	Квартира	3	1	26.65	1	26.65	2.54
7	Квартира	3	1	26.65	1	26.65	2.54
8	Квартира	3	1	38.15	1	38.15	2.54
9	Квартира	3	1	56.96	2	56.96	2.54
10	Квартира	3	1	49.54	1	49.54	2.54
11	Квартира	3	1	38.16	1	38.16	2.54
12	Квартира	3	1	32.45	1	32.45	2.54
13	Квартира	4	1	32.45	1	32.45	2.54
14	Квартира	4	1	38.16	1	38.16	2.54
15	Квартира	4	1	49.54	1	49.54	2.54
16	Квартира	4	1	56.96	2	56.96	2.54
17	Квартира	4	1	38.15	1	38.15	2.54
18	Квартира	4	1	26.89	1	26.89	2.54
19	Квартира	4	1	26.89	1	26.89	2.54
20	Квартира	4	1	38.15	1	38.15	2.54
21	Квартира	4	1	56.96	2	56.96	2.54
22	Квартира	4	1	49.54	1	49.54	2.54
23	Квартира	4	1	38.16	1	38.16	2.54
24	Квартира	4	1	32.45	1	32.45	2.54
25	Квартира	5	1	32.45	1	32.45	2.54
26	Квартира	5	1	38.16	1	38.16	2.54
27	Квартира	5	1	49.54	1	49.54	2.54
28	Квартира	5	1	56.96	2	56.96	2.54
29	Квартира	5	1	38.15	1	38.15	2.54
30	Квартира	5	1	26.89	1	26.89	2.54
31	Квартира	5	1	26.89	1	26.89	2.54
32	Квартира	5	1	38.15	1	38.15	2.54
33	Квартира	5	1	56.96	2	56.96	2.54
34	Квартира	5	1	49.54	1	49.54	2.54
35	Квартира	5	1	38.16	1	38.16	2.54
36	Квартира	5	1	32.45	1	32.45	2.54
37	Квартира	6	1	32.45	1	32.45	2.54

38	Квартира	6	1	38.16	1	38.16	2.54
39	Квартира	6	1	49.54	1	49.54	2.54
40	Квартира	6	1	56.96	2	56.96	2.54
41	Квартира	6	1	38.15	1	38.15	2.54
42	Квартира	6	1	26.89	1	26.89	2.54
43	Квартира	6	1	26.89	1	26.89	2.54
44	Квартира	6	1	38.15	1	38.15	2.54
45	Квартира	6	1	56.96	2	56.96	2.54
46	Квартира	6	1	49.54	1	49.54	2.54
47	Квартира	6	1	38.16	1	38.16	2.54
48	Квартира	6	1	32.45	1	32.45	2.54
49	Квартира	7	1	32.45	1	32.45	2.54
50	Квартира	7	1	38.16	1	38.16	2.54
51	Квартира	7	1	49.54	1	49.54	2.54
52	Квартира	7	1	56.96	2	56.96	2.54
53	Квартира	7	1	38.15	1	38.15	2.54
54	Квартира	7	1	26.89	1	26.89	2.54
55	Квартира	7	1	26.89	1	26.89	2.54
56	Квартира	7	1	38.15	1	38.15	2.54
57	Квартира	7	1	56.96	2	56.96	2.54
58	Квартира	7	1	49.54	1	49.54	2.54
59	Квартира	7	1	38.16	1	38.16	2.54
60	Квартира	7	1	32.45	1	32.45	2.54
61	Квартира	8	1	32.45	1	32.45	2.54
62	Квартира	8	1	38.16	1	38.16	2.54
63	Квартира	8	1	49.54	1	49.54	2.54
64	Квартира	8	1	56.96	2	56.96	2.54
65	Квартира	8	1	38.15	1	38.15	2.54
66	Квартира	8	1	26.89	1	26.89	2.54
67	Квартира	8	1	26.89	1	26.89	2.54
68	Квартира	8	1	38.15	1	38.15	2.54
69	Квартира	8	1	56.96	2	56.96	2.54
70	Квартира	8	1	49.54	1	49.54	2.54
71	Квартира	8	1	38.16	1	38.16	2.54
72	Квартира	8	1	32.45	1	32.45	2.54
73	Квартира	9	1	32.45	1	32.45	2.54
74	Квартира	9	1	38.16	1	38.16	2.54
75	Квартира	9	1	49.54	1	49.54	2.54
76	Квартира	9	1	56.96	2	56.96	2.54
77	Квартира	9	1	38.15	1	38.15	2.54
78	Квартира	9	1	26.89	1	26.89	2.54
79	Квартира	9	1	26.89	1	26.89	2.54
80	Квартира	9	1	38.15	1	38.15	2.54

81	Квартира	9	1	56.96	2	56.96	2.54
82	Квартира	9	1	49.54	1	49.54	2.54
83	Квартира	9	1	38.16	1	38.16	2.54
84	Квартира	9	1	32.45	1	32.45	2.54
85	Квартира	10	1	32.45	1	32.45	2.54
86	Квартира	10	1	38.16	1	38.16	2.54
87	Квартира	10	1	49.54	1	49.54	2.54
88	Квартира	10	1	56.96	2	56.96	2.54
89	Квартира	10	1	38.15	1	38.15	2.54
90	Квартира	10	1	26.89	1	26.89	2.54
91	Квартира	10	1	26.89	1	26.89	2.54
92	Квартира	10	1	38.15	1	38.15	2.54
93	Квартира	10	1	56.96	2	56.96	2.54
94	Квартира	10	1	49.54	1	49.54	2.54
95	Квартира	10	1	38.16	1	38.16	2.54
96	Квартира	10	1	32.45	1	32.45	2.54
97	Квартира	11	1	32.45	1	32.45	2.54
98	Квартира	11	1	38.16	1	38.16	2.54
99	Квартира	11	1	49.54	1	49.54	2.54
100	Квартира	11	1	56.96	2	56.96	2.54
101	Квартира	11	1	38.15	1	38.15	2.54
102	Квартира	11	1	26.89	1	26.89	2.54
103	Квартира	11	1	26.89	1	26.89	2.54
104	Квартира	11	1	38.15	1	38.15	2.54
105	Квартира	11	1	56.96	2	56.96	2.54
106	Квартира	11	1	49.54	1	49.54	2.54
107	Квартира	11	1	38.16	1	38.16	2.54
108	Квартира	11	1	32.45	1	32.45	2.54
109	Квартира	12	1	32.57	1	32.57	2.54
110	Квартира	12	1	38.35	1	38.35	2.54
111	Квартира	12	1	49.67	1	49.67	2.54
112	Квартира	12	1	57.42	2	57.42	2.54
113	Квартира	12	1	38.39	1	38.39	2.54
114	Квартира	12	1	26.71	1	26.71	2.54
115	Квартира	12	1	26.71	1	26.71	2.54
116	Квартира	12	1	38.39	1	38.39	2.54
117	Квартира	12	1	57.42	2	57.42	2.54
118	Квартира	12	1	49.67	1	49.67	2.54
119	Квартира	12	1	38.35	1	38.35	2.54
120	Квартира	12	1	32.57	1	32.57	2.54
121	Квартира	3	2	32.45	1	32.45	2.54
122	Квартира	3	2	38.16	1	38.16	2.54
123	Квартира	3	2	49.54	1	49.54	2.54

124	Квартира	3	2	56.96	2	56.96	2.54
125	Квартира	3	2	38.15	1	38.15	2.54
126	Квартира	3	2	26.65	1	26.65	2.54
127	Квартира	3	2	26.65	1	26.65	2.54
128	Квартира	3	2	38.15	1	38.15	2.54
129	Квартира	3	2	56.96	2	56.96	2.54
130	Квартира	3	2	49.54	1	49.54	2.54
131	Квартира	3	2	38.16	1	38.16	2.54
132	Квартира	3	2	32.45	1	32.45	2.54
133	Квартира	4	2	32.45	1	32.45	2.54
134	Квартира	4	2	38.16	1	38.16	2.54
135	Квартира	4	2	49.54	1	49.54	2.54
136	Квартира	4	2	56.96	2	56.96	2.54
137	Квартира	4	2	38.15	1	38.15	2.54
138	Квартира	4	2	26.89	1	26.89	2.54
139	Квартира	4	2	26.89	1	26.89	2.54
140	Квартира	4	2	38.15	1	38.15	2.54
141	Квартира	4	2	56.96	2	56.96	2.54
142	Квартира	4	2	49.54	1	49.54	2.54
143	Квартира	4	2	38.16	1	38.16	2.54
144	Квартира	4	2	32.45	1	32.45	2.54
145	Квартира	5	2	32.45	1	32.45	2.54
146	Квартира	5	2	38.16	1	38.16	2.54
147	Квартира	5	2	49.54	1	49.54	2.54
148	Квартира	5	2	56.96	2	56.96	2.54
149	Квартира	5	2	38.15	1	38.15	2.54
150	Квартира	5	2	26.89	1	26.89	2.54
151	Квартира	5	2	26.89	1	26.89	2.54
152	Квартира	5	2	38.15	1	38.15	2.54
153	Квартира	5	2	56.96	2	56.96	2.54
154	Квартира	5	2	49.54	1	49.54	2.54
155	Квартира	5	2	38.16	1	38.16	2.54
156	Квартира	5	2	32.45	1	32.45	2.54
157	Квартира	6	2	32.45	1	32.45	2.54
158	Квартира	6	2	38.16	1	38.16	2.54
159	Квартира	6	2	49.54	1	49.54	2.54
160	Квартира	6	2	56.96	2	56.96	2.54
161	Квартира	6	2	38.15	1	38.15	2.54
162	Квартира	6	2	26.89	1	26.89	2.54
163	Квартира	6	2	26.89	1	26.89	2.54
164	Квартира	6	2	38.15	1	38.15	2.54
165	Квартира	6	2	56.96	2	56.96	2.54
166	Квартира	6	2	49.54	1	49.54	2.54

167	Квартира	6	2	38.16	1	38.16	2.54
168	Квартира	6	2	32.45	1	32.45	2.54
169	Квартира	7	2	32.45	1	32.45	2.54
170	Квартира	7	2	38.16	1	38.16	2.54
171	Квартира	7	2	49.54	1	49.54	2.54
172	Квартира	7	2	56.96	2	56.96	2.54
173	Квартира	7	2	38.15	1	38.15	2.54
174	Квартира	7	2	26.89	1	26.89	2.54
175	Квартира	7	2	26.89	1	26.89	2.54
176	Квартира	7	2	38.15	1	38.15	2.54
177	Квартира	7	2	56.96	2	56.96	2.54
178	Квартира	7	2	49.54	1	49.54	2.54
179	Квартира	7	2	38.16	1	38.16	2.54
180	Квартира	7	2	32.45	1	32.45	2.54
181	Квартира	8	2	32.45	1	32.45	2.54
182	Квартира	8	2	38.16	1	38.16	2.54
183	Квартира	8	2	49.54	1	49.54	2.54
184	Квартира	8	2	56.96	2	56.96	2.54
185	Квартира	8	2	38.15	1	38.15	2.54
186	Квартира	8	2	26.89	1	26.89	2.54
187	Квартира	8	2	26.89	1	26.89	2.54
188	Квартира	8	2	38.15	1	38.15	2.54
189	Квартира	8	2	56.96	2	56.96	2.54
190	Квартира	8	2	49.54	1	49.54	2.54
191	Квартира	8	2	38.16	1	38.16	2.54
192	Квартира	8	2	32.45	1	32.45	2.54
193	Квартира	9	2	32.45	1	32.45	2.54
194	Квартира	9	2	38.16	1	38.16	2.54
195	Квартира	9	2	49.54	1	49.54	2.54
196	Квартира	9	2	56.96	2	56.96	2.54
197	Квартира	9	2	38.15	1	38.15	2.54
198	Квартира	9	2	26.89	1	26.89	2.54
199	Квартира	9	2	26.89	1	26.89	2.54
200	Квартира	9	2	38.15	1	38.15	2.54
201	Квартира	9	2	56.96	2	56.96	2.54
202	Квартира	9	2	49.54	1	49.54	2.54
203	Квартира	9	2	38.16	1	38.16	2.54
204	Квартира	9	2	32.45	1	32.45	2.54
205	Квартира	10	2	32.45	1	32.45	2.54
206	Квартира	10	2	38.16	1	38.16	2.54
207	Квартира	10	2	49.54	1	49.54	2.54
208	Квартира	10	2	56.96	2	56.96	2.54
209	Квартира	10	2	38.15	1	38.15	2.54

210	Квартира	10	2	26.89	1	26.89	2.54
211	Квартира	10	2	26.89	1	26.89	2.54
212	Квартира	10	2	38.15	1	38.15	2.54
213	Квартира	10	2	56.96	2	56.96	2.54
214	Квартира	10	2	49.54	1	49.54	2.54
215	Квартира	10	2	38.16	1	38.16	2.54
216	Квартира	10	2	32.45	1	32.45	2.54
217	Квартира	11	2	32.45	1	32.45	2.54
218	Квартира	11	2	38.16	1	38.16	2.54
219	Квартира	11	2	49.54	1	49.54	2.54
220	Квартира	11	2	56.96	2	56.96	2.54
221	Квартира	11	2	38.15	1	38.15	2.54
222	Квартира	11	2	26.89	1	26.89	2.54
223	Квартира	11	2	26.89	1	26.89	2.54
224	Квартира	11	2	38.15	1	38.15	2.54
225	Квартира	11	2	56.96	2	56.96	2.54
226	Квартира	11	2	49.54	1	49.54	2.54
227	Квартира	11	2	38.16	1	38.16	2.54
228	Квартира	11	2	32.45	1	32.45	2.54
229	Квартира	12	2	32.57	1	32.57	2.54
230	Квартира	12	2	38.35	1	38.35	2.54
231	Квартира	12	2	49.67	1	49.67	2.54
232	Квартира	12	2	57.42	2	57.42	2.54
233	Квартира	12	2	38.39	1	38.39	2.54
234	Квартира	12	2	26.71	1	26.71	2.54
235	Квартира	12	2	26.71	1	26.71	2.54
236	Квартира	12	2	38.39	1	38.39	2.54
237	Квартира	12	2	57.42	2	57.42	2.54
238	Квартира	12	2	49.67	1	49.67	2.54
239	Квартира	12	2	38.35	1	38.35	2.54
240	Квартира	12	2	32.57	1	32.57	2.54

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1		903.71	Пожарный отсек 1	903.71	3.50
2	Нежилое помещение	-1		885.61	Пожарный отсек 2	885.61	3.50
3	Нежилое помещение	-1		12.47	Тамбур - шлюз	12.47	3.50
4	Нежилое помещение	-1		12.47	Тамбур - шлюз	12.47	3.50
5	Нежилое помещение	-1		16.15	Лифтовой холл	16.15	3.50
6	Нежилое помещение	-1		16.15	Лифтовой холл	16.15	3.50
7	Нежилое помещение	-1		19.72	Лестничная клетка	19.72	3.50
8	Нежилое помещение	-1		19.72	Лестничная клетка	19.72	3.50

9	Нежилое помещение	-1		9.75	Электрощитовая	9.75	3.50
10	Нежилое помещение	-1		12.41	Вент камера подпора воздуха	12.41	3.50
11	Нежилое помещение	-1		12.41	Вент камера подпора воздуха	12.41	3.50
1(1)	Машино-место	-1		20.40	Машиноместо	20.40	
2(1)	Машино-место	-1		28.80	Машиноместо	28.80	
3(1)	Машино-место	-1		14.40	Машиноместо	14.40	
4(1)	Машино-место	-1		14.40	Машиноместо	14.40	
5(1)	Машино-место	-1		20.40	Машиноместо	20.40	
6(1)	Машино-место	-1		16.20	Машиноместо	16.20	
7(1)	Машино-место	-1		16.20	Машиноместо	16.20	
8(1)	Машино-место	-1		16.20	Машиноместо	16.20	
9(1)	Машино-место	-1		16.20	Машиноместо	16.20	
10(1)	Машино-место	-1		20.40	Машиноместо	20.40	
11(1)	Машино-место	-1		28.80	Машиноместо	28.80	
12	Машино-место	-1		14.40	Машиноместо	14.40	
13	Машино-место	-1		14.40	Машиноместо	14.40	
14	Машино-место	-1		20.40	Машиноместо	20.40	
15	Машино-место	-1		15.30	Машиноместо	15.30	
16	Машино-место	-1		17.36	Машиноместо	17.36	
17	Машино-место	-1		15.81	Машиноместо	15.81	
18	Машино-место	-1		15.81	Машиноместо	15.81	
19	Машино-место	-1		12.25	Машиноместо	12.25	
20	Машино-место	-1		12.25	Машиноместо	12.25	
21	Машино-место	-1		17.34	Машиноместо	17.34	
22	Машино-место	-1		15.30	Машиноместо	15.30	
23	Машино-место	-1		13.77	Машиноместо	13.77	
24	Машино-место	-1		13.77	Машиноместо	13.77	
25	Машино-место	-1		13.77	Машиноместо	13.77	
26	Машино-место	-1		13.77	Машиноместо	13.77	
27	Машино-место	-1		15.30	Машиноместо	15.30	
28	Машино-место	-1		17.35	Машиноместо	17.35	
29	Машино-место	-1		24.50	Машиноместо	24.50	
30	Машино-место	-1		15.82	Машиноместо	15.82	
31	Машино-место	-1		15.82	Машиноместо	15.82	
32	Машино-место	-1		17.34	Машиноместо	17.34	
33	Машино-место	-1		20.26	Машиноместо	20.26	
34	Машино-место	-1		17.66	Машиноместо	17.66	
35	Машино-место	-1		17.16	Машиноместо	17.16	
36	Машино-место	-1		17.16	Машиноместо	17.16	
37	Машино-место	-1		12.47	Машиноместо	12.47	
38	Машино-место	-1		12.47	Машиноместо	12.47	
39	Машино-место	-1		17.68	Машиноместо	17.68	
40	Машино-место	-1		20.28	Машиноместо	20.28	

41	Машино-место	-1		14.04	Машиноместо	14.04	
42	Машино-место	-1		14.04	Машиноместо	14.04	
43	Машино-место	-1		14.04	Машиноместо	14.04	
44	Машино-место	-1		14.04	Машиноместо	14.04	
45	Машино-место	-1		20.28	Машиноместо	20.28	
46	Машино-место	-1		17.68	Машиноместо	17.68	
47	Машино-место	-1		24.96	Машиноместо	24.96	
48	Машино-место	-1		17.16	Машиноместо	17.16	
49	Машино-место	-1		17.16	Машиноместо	17.16	
50	Машино-место	-1		17.68	Машиноместо	17.68	
51	Машино-место	-1		24.18	Машиноместо	24.18	
52	Машино-место	-1		21.08	Машиноместо	21.08	
53	Машино-место	-1		20.46	Машиноместо	20.46	
54	Машино-место	-1		20.46	Машиноместо	20.46	
55	Машино-место	-1		14.88	Машиноместо	14.88	
56	Машино-место	-1		14.88	Машиноместо	14.88	
57	Машино-место	-1		24.18	Машиноместо	24.18	
58	Машино-место	-1		16.74	Машиноместо	16.74	
59	Машино-место	-1		16.74	Машиноместо	16.74	
60	Машино-место	-1		16.74	Машиноместо	16.74	
61	Машино-место	-1		16.74	Машиноместо	16.74	
62	Машино-место	-1		24.18	Машиноместо	24.18	
63	Машино-место	-1		14.88	Машиноместо	14.88	
64	Машино-место	-1		14.88	Машиноместо	14.88	
65	Машино-место	-1		20.46	Машиноместо	20.46	
66	Машино-место	-1		20.46	Машиноместо	20.46	
67	Машино-место	-1		21.08	Машиноместо	21.08	
68	Машино-место	-1		24.20	Машиноместо	24.20	
69	Машино-место	-1		21.08	Машиноместо	21.08	
70	Машино-место	-1		20.46	Машиноместо	20.46	
71	Машино-место	-1		20.46	Машиноместо	20.46	
72	Машино-место	-1		14.88	Машиноместо	14.88	
73	Машино-место	-1		14.88	Машиноместо	14.88	
74	Машино-место	-1		21.09	Машиноместо	21.09	
75	Машино-место	-1		24.18	Машиноместо	24.18	
76	Машино-место	-1		16.74	Машиноместо	16.74	
77	Машино-место	-1		16.74	Машиноместо	16.74	
78	Машино-место	-1		16.74	Машиноместо	16.74	
79	Машино-место	-1		16.74	Машиноместо	16.74	
80	Машино-место	-1		24.18	Машиноместо	24.18	
81	Машино-место	-1		21.08	Машиноместо	21.08	
82	Машино-место	-1		14.88	Машиноместо	14.88	
83	Машино-место	-1		14.88	Машиноместо	14.88	

84	Машино-место	-1		20.46	Машиноместо	20.46	
85	Машино-место	-1		20.46	Машиноместо	20.46	
86	Машино-место	-1		21.08	Машиноместо	21.08	
1	Нежилое помещение	1		491.13	Холл, коридор	491.13	3.60
2	Нежилое помещение	1		21.96	Лестничная клетка 2	21.96	3.60
3	Нежилое помещение	1		21.96	Лестничная клетка 2	21.96	3.60
4	Нежилое помещение	1		7.29	Тамбур - шлюз	7.29	3.60
5	Нежилое помещение	1		15.13	Лифтовой холл	15.13	3.60
6	Нежилое помещение	1		15.75	Санузел женский	15.75	3.60
7	Нежилое помещение	1		16.43	Санузел мужской	16.43	3.60
8	Нежилое помещение	1		4.26	Санузел МГН	4.26	3.60
9	Нежилое помещение	1		3.94	Помещение уборочного инвентаря	3.94	3.60
10	Нежилое помещение	1		131.91	Подсобное помещение	131.91	3.60
11	Нежилое помещение	1		118.39	Торговыйзал 1	118.39	3.60
12	Нежилое помещение	1		142.93	Торговыйзал 2	142.93	3.60
13	Нежилое помещение	1		142.93	Торговыйзал 3	142.93	3.60
14	Нежилое помещение	1		118.39	Торговыйзал 4	118.39	3.60
15	Нежилое помещение	1		131.91	Подсобное помещение	131.91	3.60
16	Нежилое помещение	1		39.88	Подсобное помещение	39.88	3.60
17	Нежилое помещение	1		60.55	Подсобное помещение	60.55	3.60
18	Нежилое помещение	1		13.69	Венткамера подпора воздуха	13.69	3.60
19	Нежилое помещение	1		73.93	Подсобное помещение	73.93	3.60
20	Нежилое помещение	1		75.84	Подсобное помещение	75.84	3.60
21	Нежилое помещение	1		19.52	Венткамера подпора воздуха	19.52	3.60
22	Нежилое помещение	1		60.55	Подсобное помещение	60.55	3.60
23	Нежилое помещение	1		55.93	Подсобное помещение	55.93	3.60
24	Нежилое помещение	1		9.89	Венткамера вытяжная	9.89	3.60
25	Нежилое помещение	1		10.24	Электрощитовая	10.24	3.60
26	Нежилое помещение	1		9.38	Венткамера подпора воздуха	9.38	3.60
27	Нежилое помещение	1		15.40	Теплоузел и венткамера приточная	15.40	3.60
28	Нежилое помещение	1		17.04	Подсобное помещение	17.04	3.60
29	Нежилое помещение	2		471.94	Холл, коридор	471.94	3.34
30	Нежилое помещение	2		18.81	Лестничная клетка 2	18.81	3.34
31	Нежилое помещение	2		18.81	Лестничная клетка 2	18.81	3.34
32	Нежилое помещение	2		7.29	Тамбур - шлюз	7.29	3.34
33	Нежилое помещение	2		15.13	Лифтовой холл	15.13	3.34
34	Нежилое помещение	2		15.75	Санузел женский	15.75	3.34
35	Нежилое помещение	2		16.43	Санузел мужской	16.43	3.34
36	Нежилое помещение	2		4.26	Санузел МГН	4.26	3.34
37	Нежилое помещение	2		3.94	Помещение уборочного инвентаря	3.94	3.34
38	Нежилое помещение	2		131.91	Подсобное помещение	131.91	3.34
39	Нежилое помещение	2		118.39	Торговыйзал 5	118.39	3.34
40	Нежилое помещение	2		143.04	Торговыйзал 6	143.04	3.34

41	Нежилое помещение	2		143.04	Торговыйзал 7	143.04	3.34
42	Нежилое помещение	2		118.39	Торговыйзал 8	118.39	3.34
43	Нежилое помещение	2		131.91	Подсобное помещение	131.91	3.34
44	Нежилое помещение	2		43.80	Подсобное помещение	43.80	3.34
45	Нежилое помещение	2		74.13	Подсобное помещение	74.13	3.34
46	Нежилое помещение	2		55.93	Загрузочная	55.93	3.34
47	Нежилое помещение	2		75.73	Подсобное помещение	75.73	3.34
48	Нежилое помещение	2		9.89	Венткамера подпора	9.89	3.34
49	Нежилое помещение	2		4.23	Помещение связи	4.23	3.34
50	Нежилое помещение	2		4.23	Помещение связи	4.23	3.34
51	Нежилое помещение	2		10.76	Венткамера подпора	10.76	3.34
52	Нежилое помещение	2		9.89	Венткамера дымоудаления	9.89	3.34

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовой холл с коридором	3 этаж		Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	39.42
2	Лифтовой холл с коридором	4 этаж		Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	39.42
3	Лифтовой холл с коридором	5 этаж		Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	39.42
4	Лифтовой холл с коридором	6 этаж		Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	39.42
5	Лифтовой холл с коридором	7 этаж		Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	39.42
6	Лифтовой холл с коридором	8 этаж		Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	39.42
7	Лифтовой холл с коридором	9 этаж		Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	39.42
8	Лифтовой холл с коридором	10 этаж		Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	39.42
9	Лифтовой холл с коридором	11 этаж		Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	39.42
10	Лифтовой холл с коридором	12 этаж		Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	39.42
11	Тамбур	3 этаж		Обеспечение доступа в лифтовой холл	8.94
12	Тамбур	4 этаж		Обеспечение доступа в лифтовой холл	8.94
13	Тамбур	5 этаж		Обеспечение доступа в лифтовой холл	8.94
14	Тамбур	6 этаж		Обеспечение доступа в лифтовой холл	8.94
15	Тамбур	7 этаж		Обеспечение доступа в лифтовой холл	8.94
16	Тамбур	8 этаж		Обеспечение доступа в лифтовой холл	8.94
17	Тамбур	9 этаж		Обеспечение доступа в лифтовой холл	8.94
18	Тамбур	10 этаж		Обеспечение доступа в лифтовой холл	8.94
19	Тамбур	11 этаж		Обеспечение доступа в лифтовой холл	8.94
20	Тамбур	12 этаж		Обеспечение доступа в лифтовой холл	8.94
21	Лоджия (воздушный переход)	3 этаж		Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	9.21
22	Лоджия (воздушный переход)	4 этаж		Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	9.21
23	Лоджия (воздушный переход)	5 этаж		Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	9.21
24	Лоджия (воздушный переход)	6 этаж		Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	9.21
25	Лоджия (воздушный переход)	7 этаж		Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	9.21
26	Лоджия (воздушный переход)	8 этаж		Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	9.21
27	Лоджия (воздушный переход)	9 этаж		Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	9.21

71	Электрощитовая	2 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	14.62
72	Электрощитовая	2 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	14.62

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Устанавливается на вводе в каждый блок жилого дома № 2	Система электроснабжения, шкаф	Предназначен для ввода и учета электроэнергии с ТП в распределительный шкаф, который располагается в электрощитовой комнате 1-го этажа
2	Устанавливается в электрощитовой комнате 1-го этажа	Система электроснабжения, шкаф распределительный	Предназначен для подачи и учета электроэнергии по этажам дома, общедомовых нужд и автостоянки
3	Устанавливается поэтажно	Система электроснабжения, шкаф	Предназначен для подачи и учета электроэнергии по квартирам
4	Устанавливается на вводе в каждый блок жилого дома № 2	Система слаботочки, шкаф	Предназначен для разводки по квартирам кабеля ТВ, домофона, интернета
5	Устанавливается на крыше дома	Система вентиляции, вентилятор	Предназначен для дымоудаления с коридоров дома с 1-12 этаж
6	Устанавливается на крыше	Система вентиляции, вентилятор	Предназначен для подачи воздуха на лестничную клетку и лифтовую шахту
7	Устанавливается поэтажно на вентиляционные каналы	Система вентиляции, клапан дымоудаления	Предназначен для дымоудаления с коридоров дома с 1-12 этаж
8	Устанавливается поэтажно	Система водоснабжения, шкаф	Предназначен для учета и разводки холодного водоснабжения по квартирам
9	На придомовой территории	Система газоснабжения, ЦРП	Предназначено для газоснабжения дома
10	Устанавливается в каждом помещении	Пожарная сигнализация: АПС	Для автоматической сигнализации, оповещения людей о пожаре, автоматического дымоудаления, автоматического пожаротушения
11	Лестнично-лифтовой узел	Лифтовые кабины, подъемное оборудование лифта	Вертикальный транспорт
12	Устанавливается поэтажно	Система хозяйственно-питьевой канализации	Водоотведение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 678 905 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:49:202005:1429
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810606300004963
		Корреспондентский счет: 30101810300000000999
		БИК: 046015999
		ИНН: 7702070139
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 51573275
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 169
19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.1.1.3	Машино-места:
19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 16
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 6 853,39 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 493,78 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 347,77 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 726 320 811,3 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 65 001 776,9 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 12 650 000 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 80 144 400 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Горячее водоснабжение квартир предусматривается от индивидуальных настенных газовых котлов, устанавливаемых в помещениях кухонь</p>

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ БЕРЕГОЗАЩИТНЫХ И ПРОТИВОПОЛЗНЕВЫХ РАБОТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320202673
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "РУСГЕО"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320193845
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СОЧИАРХПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320090920
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Новый Дом Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320191407
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Пожарная безопасность
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7735543648
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВЭТА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320086931
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.09.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0080-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр Архитектурно-Строительного Надзора
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2320207470
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.07.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-000133-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПроектСтройНадзор
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2320252603
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.05.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-018398-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПроектСтройНадзор
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2320252603
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс «Новая Заря»
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Газстрой"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2317039762
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU-23-309-6786-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Сочи
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 45
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.08.2017

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.09.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:49:202005:1429
	12.3.2	Площадь земельного участка: 19 517,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 264
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 28
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок:
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Турник - 1 шт, брусья - 1 шт, силовые тренажеры - 2 шт
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 5
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Скамейки
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка решается созданием живописных групп деревьев и кустарников на территории, а также газона. В озеленении используются растения и цветы региональной флоры. Предлагается высадить в центре участка высокие деревья группами. Вдоль фасадов высадить кустарники, а также деревья высотой не более 1,5 м.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматривается наружное электроосвещение территории, прилегающей к жилым домам. Технические условия от 20.10.2017 г., срок действия 2 года, выданы ПАО «Кубаньэнерго»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Озеленение, наружное освещение
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 10.6 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 10.6 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 10.04 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сочиводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320210667
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.1.2-08/280817/22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сочиводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320210667
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.1.2-08/280817/22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сочиводоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320210667
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.1.2-08/280817/22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водосток
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/99-17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Кубаньэнерго» Сочинские электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-07/0043-17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 060 973,4 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308021656
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3-04-052-39/25
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 550,24 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Дагомыс Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2318035425
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Дагомыс Телеком

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2318035425
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Дагомыс Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2318035425
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Дагомыс Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2318035425
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЕВРОПЕЙСКИЕ ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320243430
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 264
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 264				
15.2	О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют				
15.3	О характеристиках нежилых помещений	15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-2		14.30	Машино-место	14.30	2.60
2	Нежилое помещение	-2		14.30	Машино-место	14.30	2.60
3	Нежилое помещение	-2		14.30	Машино-место	14.30	2.60
4	Нежилое помещение	-2		14.30	Машино-место	14.30	2.60
5	Нежилое помещение	-2		14.30	Машино-место	14.30	2.60
6	Нежилое помещение	-2		14.30	Машино-место	14.30	2.60
7	Нежилое помещение	-2		14.30	Машино-место	14.30	2.60
8	Нежилое помещение	-2		14.30	Машино-место	14.30	2.60
9	Нежилое помещение	-2		14.30	Машино-место	14.30	2.60
10	Нежилое помещение	-2		14.30	Машино-место	14.30	2.60
11	Нежилое помещение	-2		14.30	Машино-место	14.30	2.60
12	Нежилое помещение	-2		14.30	Машино-место	14.30	2.60
13	Нежилое помещение	-2		14.30	Машино-место	14.30	2.60
14	Нежилое помещение	-2		14.30	Машино-место	14.30	2.60
15	Нежилое помещение	-2		14.30	Машино-место	14.30	2.60
16	Нежилое помещение	-2		14.30	Машино-место	14.30	2.60
17	Нежилое помещение	-2		14.30	Машино-место	14.30	2.60
18	Нежилое помещение	-2		14.30	Машино-место	14.30	2.60
19	Нежилое помещение	-2		14.30	Машино-место	14.30	2.60
20	Нежилое помещение	-2		14.30	Машино-место	14.30	2.60
21	Нежилое помещение	-2		14.30	Машино-место	14.30	2.60
22	Нежилое помещение	-2		14.30	Машино-место	14.30	2.60
23	Нежилое помещение	-2		14.30	Машино-место	14.30	2.60
24	Нежилое помещение	-2		14.30	Машино-место	14.30	2.60
25	Нежилое помещение	-2		14.30	Машино-место	14.30	2.60
26	Нежилое помещение	-2		14.30	Машино-место	14.30	2.60
27	Нежилое помещение	-2		14.30	Машино-место	14.30	2.60
28	Нежилое помещение	-2		14.30	Машино-место	14.30	2.60
29	Нежилое помещение	-2		14.30	Машино-место	14.30	2.60
30	Нежилое помещение	-2		14.30	Машино-место	14.30	2.60
31	Нежилое помещение	-2		14.30	Машино-место	14.30	2.60
32	Нежилое помещение	-2		14.30	Машино-место	14.30	2.60
33	Нежилое помещение	-2		14.30	Машино-место	14.30	2.60
34	Нежилое помещение	-2		14.30	Машино-место	14.30	2.60
35	Нежилое помещение	-2		14.30	Машино-место	14.30	2.60
36	Нежилое помещение	-2		14.30	Машино-место	14.30	2.60

120	Нежилое помещение	-1		14.30	Машино-место	14.30	2.60
121	Нежилое помещение	-1		14.30	Машино-место	14.30	2.60
122	Нежилое помещение	-1		14.30	Машино-место	14.30	2.60
123	Нежилое помещение	-1		14.30	Машино-место	14.30	2.60
124	Нежилое помещение	-1		14.30	Машино-место	14.30	2.60
125	Нежилое помещение	-1		14.30	Машино-место	14.30	2.60
126	Нежилое помещение	-1		14.30	Машино-место	14.30	2.60
127	Нежилое помещение	-1		14.30	Машино-место	14.30	2.60
128	Нежилое помещение	-1		14.30	Машино-место	14.30	2.60
129	Нежилое помещение	-1		14.30	Машино-место	14.30	2.60
130	Нежилое помещение	-1		14.30	Машино-место	14.30	2.60
131	Нежилое помещение	-1		14.30	Машино-место	14.30	2.60
132	Нежилое помещение	-1		15.18	Машино-место	15.18	2.60

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	помещение автостоянки	(-2) этаж	общественное	852.48
2	тамбур-шлюз	(-2) этаж	техническое	10
3	лестничная клетка Л1	(-2) этаж	техническое	13
4	тамбур-шлюз	(-2) этаж	техническое	10
5	лестничная клетка Л1	(-2) этаж	техническое	13
6	помещение автостоянки	(-1) этаж	общественное	852.48
7	тамбур-шлюз	(-1) этаж	техническое	10
8	лестничная клетка Л1	(-1) этаж	техническое	13
9	тамбур-шлюз	(-1) этаж	техническое	10
10	лестничная клетка Л1	(-1) этаж	техническое	13

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме 16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	устанавливается на каждое машино-место	автомобильный подъемник зависимого типа "CITY"	для парковки автомобилей в два яруса

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 000 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:49:202005:1429

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810606300004963
		Корреспондентский счет: 30101810300000000999
		БИК: 046015999
		ИНН: 7702070139
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 51573275
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 80 144 400 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Горячее водоснабжение квартир предусматривается от индивидуальных настенных газовых котлов, устанавливаемых в помещениях кухонь</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 573699557190168248105815314903649204230

Владелец: АО "СОЧИАВТОСЕРВИС", Богуславская Галина
Александровна, ГОРОД СОЧИ

Действителен: с 31.08.2020 по 30.11.2021