



Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью Специализированный
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
застройщик «УНИСТРОЙРЕГИОН»
полное наименование организации – для
445044, г. Тольятти, Итальянский бульвар,
юридических лиц), его почтовый индекс
дом 18, офис н2, н3
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 13.02.2019

№ 63-302000-293-2018

I. Министерство строительства Самарской области
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~
~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~
«Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул. Полякова в Автозаводском районе

(наименование объекта (этапа)

г. Тольятти. IV очередь II этап. Многоэтажный жилой дом № 4»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, улица Владимира Высоцкого, дом 21,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

распоряжение заместителя мэра городского округа Тольятти от 13.09.2019 № 7585-р/5
«О присвоении адреса»

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером : 63:09:0102151:4031

строительный адрес : Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти,
Автозаводский район, на пересечении Южное шоссе и ул. Полякова

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:
№ RU63302000-699 от 21.10.2014 выдано мэрией г.о. Тольятти, № 63-302000-293-2018 от
27.09.2018 выдано министерством строительства Самарской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	49641,4	52347
в том числе надземной части	куб. м	45714	48400
Общая площадь	кв. м	15854,38	15582,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	2499,18	2933,6
Площадь встроено-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением	кв. м	9985,24	10097,3

балконов, лоджий, веранд и террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2499,18	2933,6
Количество этажей	шт.	11/1	11/1
в том числе подземных			
Количество секций	секций	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	234/9985,24	234/10097,3
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	105	105
2-комнатные	шт./кв. м	93	93
3-комнатные	шт./кв. м	36	36
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10237,96	10354,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Монолитный железобетонный ленточный ростверк на свайном основании	Монолитный железобетонный ленточный ростверк на свайном основании
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		Сборные железобетонные, многопустотные	Сборные железобетонные, многопустотные
Материалы кровли		Плоская рулонная, по чердачному перекрытию, с организованным водостоком	Плоская рулонная, по чердачному перекрытию, с организованным водостоком
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В - высокий	В - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Наружные стены выше отм. 0,000 многослойные: внутренний слой из	Наружные стены выше отм. 0,000 многослойные: внутренний слой из

		силикатного кирпича марки, средний слой – утеплитель марки «НГ»; наружный слой – облицовка керамогранитом по сертифицированной системе навесных фасадов сертифицированных, согласно цветовому решению фасадов	силикатного кирпича марки, средний слой – утеплитель марки «НГ»; наружный слой – облицовка керамогранитом по сертифицированной системе навесных фасадов сертифицированных, согласно цветовому решению фасадов
Заполнение световых проемов		Окна – из ПВХ белого цвета с двухкамерным стеклопакетом Остекление балконов – витражное из ПВХ, стеклопакет энергосберегающий с селективным покрытием	Окна – из ПВХ белого цвета с двухкамерным стеклопакетом Остекление балконов – витражное из ПВХ, стеклопакет энергосберегающий с селективным покрытием

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 01.11.2019, подготовленного кадастровым инженером Кравец Людмилой Ильиничной, квалификационный аттестат № 63-13-594 от 10.01.2013, внесены сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 31.05.2016

Заместитель министра

(должность уполномоченного

сотрудника органа,

осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



20 19 г.

И.П.

(подпись)

А.В.Урсова

(расшифровка подписи)

Итого в документе прошито, пронумеровано и скреплено печатью 1 лист(ов)

[Handwritten signature]

