

# РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	22.08.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	02-56-27-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	22.08.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-РИКОМ БРАВО 2"
2.2.2. ИНН:	0268095856
2.2.3. ОГРН:	1220200020556
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом №5 со встроенными нежилыми помещениями и объектами инженерной инфраструктуры в квартале 5Ю микрорайона 5 Западного жилого района г. Стерлитамак
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Башкортостан
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Стерлитамак

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и название населенного пункта:	город Стерлитамак
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	микрорайон N5 Западного жилого района
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	02:56:050109:4760
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	6326 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	08.08.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-03-2-56-0-00-2024-4405-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация ГО г. Стерлитамак Республики Башкортостан
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	

4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	04.12.2020
4.6.1.1.2. Номер решения:	2750
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО "ГЕОРЕКОН"
5.2.2. ИНН:	0276059499
5.2.3. ОГРН:	1020202858488
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	16.08.2024
6.1.1.2. Номер:	02-2-1-3-047570-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "КОИН-С"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	

6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	768,0
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5. Общая площадь здания (кв.м):	10108,5
7.1.5.1. Строительный объем, в том числе (куб.м.):	34744,19
7.1.5.2. выше отм. 0.000 (куб.м.):	32676,12
7.1.5.3. ниже отм. 0.000 (куб.м.):	2068,07
7.1.6. Жилая площадь квартир (кв.м):	3163,87
7.1.6.1. Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	6847,64
7.1.7. Площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	7004,14
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество кладовых, в том числе (штук):	9

7.1.9.1. места хранения(групповые кладовые) (штук):	5
7.1.9.2. отдельные кладовые (штук):	4
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.1.11. Количество квартир, в том числе (штук):	126
7.1.11.1. 1-комнатных (штук):	54
7.1.11.2. 2-комнатных (штук):	55
7.1.11.3. 3-комнатных (штук):	16
7.1.11.4. 4-комнатных (штук):	1
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Этажность (штук):	15
7.1.13.1. Количество этажей, в том числе (штук):	16
7.1.13.2. Встроенные помещения (штук):	1
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	1
7.1.15. Вместимость (человек):	183
7.1.16. Высота (м):	50,85
7.1.17. Количество офисов (штук):	4
7.1.17.1. Полезная площадь офисов (кв.м):	251,72
7.1.17.2. Площадь рабочих комнат (кв.м):	227,82
7.1.18. Помещения МОП (кв.м):	1139,55
7.1.19. Технические помещения (кв.м):	341,06
7.1.20. Помещения кладовых на отм. -3,080:	-
7.1.20.1. Блоки кладовых, в том числе (кв.м):	222,35
7.1.20.2. места хранения(групповые кладовые) (кв.м):	146,09
7.1.20.3. отдельные кладовые (кв.м):	26,55
7.1.20.4. МОП кладовых (кв.м):	49,71
7.1.21. Иные показатели:	

7.1.21.1. Класс функциональной пожарной опасности:	Ф 1.3, Ф 4.3, Ф 5.2
7.1.21.2. Класс конструктивной пожарной опасности:	С0
7.1.21.3. Степень огнестойкости:	II
7.1.21.4. Сети водоснабжения (м):	28,5
7.1.21.5. Сети водоотведения (м):	26,1
7.1.21.6. Сети электроснабжения (м):	870
7.1.21.7. Сети теплоснабжения (м):	70,1

Первый заместитель главы администрации	<div style="border: 2px solid black; padding: 5px;"> <p style="text-align: center;">Документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью</p> <p style="text-align: center;"><b>Сведения о сертификате</b></p> <p>Сертификат: 161EB14B42E9C6C314F4A349F6A8288A  Владелец: Шаймарданов Эмиль Владиславович  Действителен: с 06.08.2024 по 30.10.2025</p> </div>	Э.В. Шаймарданов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия