

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Специализированный застройщик  
Волгастройдевелопмент»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

428023, Чувашская Республика,

г. Чебоксары, ул. Чернышевского, д. 17, кор. 2, пом. 2

полное наименование организации —

тел. (8352) 64-04-01

для юридических лиц), его почтовый индекс

ИНН 2127027670, КПП 213001001

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 11.09.2020 г.

№ 21-24-04-2020

### Администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Позиция 4. Жилой дом переменной этажности в ЖК «Речной бульвар» по бульвару Речному г. Новочебоксарск</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Стройэкспертиза»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Положительное заключение экспертизы № 21-2-1-3-041887-2020 от 28 августа 2020 г.</b>

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:02:010205:1982	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:02:010205	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU21240000-1007, 2019 год	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Полиспроект» 106, 2020 г.	
4.	<b>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</b>		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Площадь жилого здания (кв. м):	13419,46	Площадь земельного участка (кв. м): 5103,0
	Объем (куб. м):	42886,13	в том числе подземной части (куб. м): 2539,32
	Количество этажей блок – секции «а» (шт.): Количество этажей блок – секции «б» (шт.):	15 13	Высота (м): архитектурная 46,32
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Этажность блок – секции «а» (шт.):	14	

Этажность блок – секции «б» (шт.):	12		
Площадь застройки (кв. м):	1060,4		
Иные показатели:			
Площадь квартир (кв. м.)	8938,38		
Общая площадь квартир (кв. м.)	9351,52		
Количество квартир (шт.):	182		
5. Адрес (местоположение) объекта:	г. Новочебоксарск, бульвар Речной		
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
Категория (класс):	-		
Протяженность:	-		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения — до « 11 » сентября 2023 г. в соответствии с проектной документацией (Раздел 6. Проект организации строительства)

**Заместитель главы администрации по  
вопросам градостроительства,  
ЖКХ и инфраструктуры**

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

**А.Г. Фадеев**  
(расшифровка подписи)

« 11 » сентября 2020 г.

М. П.



Действие настоящего разрешения  
продлено до «    »    20    г.

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«    »    20    г.

М. П.