



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	21.09.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	56-44-011-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Ваш Дом»; директор Макаров Владимир Александрович; адрес: г. Оренбург, ул. 8 Марта, д. 40, офис 17; тел:8-903-392-36-00
2.2.2. ИНН:	5612161074
2.2.3. ОГРН:	1155658018702
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с подземной парковкой по ул. Корецкой в г. Оренбурге
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Оренбургская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<i>город Оренбург</i>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	<i>Южный округ, Центральный район</i>
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<i>улица Корецкой</i>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	<i>56:44:0446006:551</i>
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	<i>16.01.2023</i>
5.2. Номер разрешения на строительство:	<i>56-44-011-2023</i>
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	<i>Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга</i>
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>Многоквартирный жилой дом с подземной парковкой по ул. Корецкой в г. Оренбурге</i>
6. 1. Вид объекта капитального строительства:	<i>многоквартирный дом</i>
6. 2. Назначение объекта:	<i>жилое</i>
6. 3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6. 4. Площадь застройки (кв.м):	-
6. 4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6. 5. Площадь (кв.м):	<i>18724,6</i>
6. 5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6. 6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
6.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	<i>10997,1</i>
6. 8. Количество помещений (штук):	<i>264</i>
6. 9. Количество нежилых помещений (штук):	<i>27</i>
6.10. Количество жилых помещений (штук):	<i>237</i>
6.11. в том числе квартир (штук):	<i>237</i>
6. 12. Количество машино-мест (штук):	<i>44</i>
6. 13. Количество этажей:	<i>15</i>
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	<i>1</i>
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-

6.17. Класс энергической эффективности (при наличии):		A++	
6.X.18. <i>Иные показатели:</i>			
<i>Сети и системы инженерно-технического обеспечения:</i>			
<i>Наружные сети водоснабжения:</i>			
- протяженность (м);		29	
<i>Наружные сети водоотведения:</i>			
- протяженность (м);		80	
<i>Тепловые сети:</i>			
- протяженность (м);		61	
<i>Наружные сети электроснабжения:</i>			
- протяженность (м);		2000	
<i>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м),</i>		10997,1	
<i>Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м);</i>		11383,3	
<i>Строительный объем здания (куб.м);</i>		70764,32	
<i>Строительный объем парковки здания (куб.м);</i>		6167,81	
<i>Строительный объем подземной части (куб.м);</i>		12218,86	
<i>Материалы фундаментов</i>		железобетонная плита	
<i>Материалы стен</i>		железобетонная стена, утеплитель – минераловатный, вентилируемая фасадная система	
<i>Материалы перекрытий и покрытие</i>		железобетонная монолитная плита покрытия	
<i>Материалы кровли</i>		гидроизоляция - рулонная, стяжка ц.-п. стяжка М150, уклонообразующий слой - керамзитовый гравий, утеплитель минераловатный, пароизоляционная пленка	
<i>Площадь жилых помещений:</i>			
Номер квартиры	Ед. изм.	Общая площадь квартиры с учетом площадей балконов, лоджий	Площадь квартиры
1	кв.м.	88,6	87,1
2	кв.м.	61,8	60,1
3	кв.м.	38,7	37,0
4	кв.м.	38,9	37,2
5	кв.м.	65,8	64,4
6	кв.м.	88,5	87,0
7	кв.м.	61,8	60,1
8	кв.м.	38,6	36,9
9	кв.м.	38,9	37,2
10	кв.м.	65,7	64,3
11	кв.м.	88,4	86,8
12	кв.м.	61,7	60,0
13	кв.м.	38,7	37,0
14	кв.м.	38,9	37,2

15	КВ.М.	66,1	64,7
16	КВ.М.	88,9	87,3
17	КВ.М.	62,1	60,4
18	КВ.М.	38,8	37,1
19	КВ.М.	38,8	37,0
20	КВ.М.	65,8	64,4
21	КВ.М.	89,1	87,5
22	КВ.М.	62,0	60,3
23	КВ.М.	39,0	37,3
24	КВ.М.	39,0	37,2
25	КВ.М.	65,7	64,3
26	КВ.М.	88,9	87,3
27	КВ.М.	62,2	60,5
28	КВ.М.	38,6	36,9
29	КВ.М.	38,9	37,2
30	КВ.М.	65,8	64,4
31	КВ.М.	31,3	29,8
32	КВ.М.	78,5	77,0
33	КВ.М.	39,1	37,3
34	КВ.М.	39,5	37,7
35	КВ.М.	61,6	59,9
36	КВ.М.	87,9	86,4
37	КВ.М.	31,0	29,6
38	КВ.М.	78,7	77,2
39	КВ.М.	39,1	37,4
40	КВ.М.	39,1	37,3
41	КВ.М.	61,9	60,2
42	КВ.М.	87,8	86,4
43	КВ.М.	30,8	29,4
44	КВ.М.	78,3	76,8
45	КВ.М.	38,8	37,1
46	КВ.М.	38,9	37,1
47	КВ.М.	61,6	59,9
48	КВ.М.	88,1	86,6
49	КВ.М.	30,9	29,5
50	КВ.М.	78,0	76,5
51	КВ.М.	38,8	37,0
52	КВ.М.	39,0	37,3
53	КВ.М.	61,6	59,9
54	КВ.М.	87,9	86,4
55	КВ.М.	31,0	29,6
56	КВ.М.	78,6	77,1
57	КВ.М.	39,1	37,4
58	КВ.М.	39,0	37,3
59	КВ.М.	61,8	60,1
60	КВ.М.	88,4	86,9
61	КВ.М.	31,0	29,6
62	КВ.М.	78,4	76,9
63	КВ.М.	39,2	37,5
64	КВ.М.	39,0	37,2

65	кв.м.	61,4	59,7
66	кв.м.	88,1	86,6
67	кв.м.	30,9	29,4
68	кв.м.	78,3	76,8
69	кв.м.	38,9	37,2
70	кв.м.	39,0	37,2
71	кв.м.	61,7	60,0
72	кв.м.	88,3	86,8
73	кв.м.	30,9	29,5
74	кв.м.	78,4	76,9
75	кв.м.	38,6	36,9
76	кв.м.	38,9	37,2
77	кв.м.	61,7	60,0
78	кв.м.	88,4	86,9
79	кв.м.	30,9	29,5
80	кв.м.	78,5	77,0
81	кв.м.	39,0	37,2
82	кв.м.	38,9	37,2
83	кв.м.	61,8	60,1
84	кв.м.	88,3	86,7
85	кв.м.	54,9	52,8
86	кв.м.	54,8	52,7
87	кв.м.	37,2	35,7
88	кв.м.	36,4	34,9
89	кв.м.	36,3	34,9
90	кв.м.	37,2	35,7
91	кв.м.	53,7	52,8
92	кв.м.	54,7	52,7
93	кв.м.	36,6	35,1
94	кв.м.	36,2	34,7
95	кв.м.	55,0	52,9
96	кв.м.	54,8	52,6
97	кв.м.	37,1	35,6
98	кв.м.	36,4	34,9
99	кв.м.	36,5	35,0
100	кв.м.	37,2	35,7
101	кв.м.	54,5	52,4
102	кв.м.	54,4	52,3
103	кв.м.	36,4	34,9
104	кв.м.	36,3	34,8
105	кв.м.	36,9	35,4
106	кв.м.	54,7	52,7
107	кв.м.	54,8	52,8
108	кв.м.	37,2	35,7
109	кв.м.	36,3	34,9
110	кв.м.	36,6	35,1
111	кв.м.	37,2	35,7
112	кв.м.	55,0	52,9
113	кв.м.	54,7	52,6
114	кв.м.	36,5	35,0

115	кв.м.	36,2	34,7
116	кв.м.	36,6	35,1
117	кв.м.	54,9	52,8
118	кв.м.	54,7	52,6
119	кв.м.	37,1	35,6
120	кв.м.	36,4	34,9
121	кв.м.	36,7	35,2
122	кв.м.	37,2	35,7
123	кв.м.	54,8	52,7
124	кв.м.	54,7	52,6
125	кв.м.	36,4	34,9
126	кв.м.	36,3	34,8
127	кв.м.	36,7	35,2
128	кв.м.	54,7	52,6
129	кв.м.	54,6	52,5
130	кв.м.	36,8	35,3
131	кв.м.	36,2	34,8
132	кв.м.	36,2	34,8
133	кв.м.	37,1	35,6
134	кв.м.	54,5	52,4
135	кв.м.	54,7	52,6
136	кв.м.	36,4	34,9
137	кв.м.	36,1	34,7
138	кв.м.	36,3	34,9
139	кв.м.	54,7	52,7
140	кв.м.	54,5	52,5
141	кв.м.	37,0	35,6
142	кв.м.	36,2	34,8
143	кв.м.	36,3	34,9
144	кв.м.	36,8	35,4
145	кв.м.	54,7	52,7
146	кв.м.	54,5	52,5
147	кв.м.	36,3	34,9
148	кв.м.	36,1	34,6
149	кв.м.	36,3	34,9
150	кв.м.	54,4	52,4
151	кв.м.	54,3	52,2
152	кв.м.	37,0	35,5
153	кв.м.	36,1	34,7
154	кв.м.	36,2	34,8
155	кв.м.	37,3	35,8
156	кв.м.	54,7	52,6
157	кв.м.	54,4	52,3
158	кв.м.	36,4	34,9
159	кв.м.	36,1	34,6
160	кв.м.	36,5	35,1
161	кв.м.	54,6	52,5
162	кв.м.	54,6	52,5
163	кв.м.	36,8	35,3
164	кв.м.	36,1	34,7

165	кв.м.	36,2	34,8
166	кв.м.	36,8	35,3
167	кв.м.	54,3	52,2
168	кв.м.	54,2	52,1
169	кв.м.	36,3	34,8
170	кв.м.	36,4	34,4
171	кв.м.	36,3	34,8
172	кв.м.	54,6	52,5
173	кв.м.	54,4	52,3
174	кв.м.	36,9	35,4
175	кв.м.	36,2	34,7
176	кв.м.	36,3	34,8
177	кв.м.	37,0	35,5
178	кв.м.	54,5	52,4
179	кв.м.	54,3	52,3
180	кв.м.	36,5	35,0
181	кв.м.	36,2	34,7
182	кв.м.	36,4	35,0
183	кв.м.	54,4	52,3
184	кв.м.	54,2	52,2
185	кв.м.	36,7	35,2
186	кв.м.	36,0	34,5
187	кв.м.	36,1	34,7
188	кв.м.	36,8	35,3
189	кв.м.	54,4	52,4
190	кв.м.	54,3	52,3
191	кв.м.	36,5	35,0
192	кв.м.	35,9	34,4
193	кв.м.	36,5	35,0
194	кв.м.	54,4	52,4
195	кв.м.	54,3	52,3
196	кв.м.	36,6	35,1
197	кв.м.	35,8	34,4
198	кв.м.	36,3	34,9
199	кв.м.	36,7	35,2
200	кв.м.	54,2	52,3
201	кв.м.	54,6	52,5
202	кв.м.	36,4	34,9
203	кв.м.	36,1	34,6
204	кв.м.	36,0	34,5
205	кв.м.	54,7	52,6
206	кв.м.	54,4	52,3
207	кв.м.	36,9	35,4
208	кв.м.	35,8	34,4
209	кв.м.	36,0	34,6
210	кв.м.	36,8	35,3
211	кв.м.	54,1	52,1
212	кв.м.	54,4	52,3
213	кв.м.	36,5	35,0
214	кв.м.	35,9	34,5

215	кв.м.	36,3	34,9
216	кв.м.	54,2	52,1
217	кв.м.	54,4	52,3
218	кв.м.	36,8	35,2
219	кв.м.	36,0	34,5
220	кв.м.	36,4	34,9
221	кв.м.	36,9	35,4
222	кв.м.	54,5	52,4
223	кв.м.	54,3	52,2
224	кв.м.	36,2	34,7
225	кв.м.	35,7	34,2
226	кв.м.	36,6	35,1
227	кв.м.	54,8	52,8
228	кв.м.	54,3	52,3
229	кв.м.	36,8	35,4
230	кв.м.	36,1	34,7
231	кв.м.	36,0	34,6
232	кв.м.	36,8	35,4
233	кв.м.	54,2	52,2
234	кв.м.	54,3	52,3
235	кв.м.	36,1	34,7
236	кв.м.	36,1	34,7
237	кв.м.	36,2	34,8
6.19. Дата подготовки технических планов:		31.08.2023	
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:		130-518-684 37	

Заместитель начальника
департамента – начальник
управления градостроительства
и землепользования

(должность)



М.П

В.В. Лошаков
(подпись)

В.В. Лошаков
(расшифровка подписи)