

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 27.09.2024 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 24 – 50 – 130 – 2024 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Администрация города Красноярск |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 27.09.2026 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | <u>03 ОКТ 2024</u> (внесение изменений в раздел 7) |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.2. Имя: | - |
| 2.1.3. Отчество: | - |
| 2.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.5. ОГРНИП: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Новый Город» |
| 2.2.2. ИНН: | 2464057265 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1042402522150 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | «Комплекс многоэтажных жилых домов, инженерное обеспечение объектов по адресу: г. Красноярск, пр. Свободный. 2 этап. Жилой дом № 4» |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Красноярский край |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, | городской округ город Красноярск |

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | - |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | город Красноярск |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | - |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | проспект Свободный |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | - |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 1) 24:50:0100239:2120 2) 24:50:0100239:2121 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м): | 1) 21111,00 2) 1700,00 |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1.1. Дата: | 31.03.2023 |
| 4.3.1.2. Номер: | РФ-24-2-08-0-00-2023-0354 |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Департамент градостроительства администрации города Красноярска |
| 4.3.2.1. Дата: | 31.03.2023 |
| 4.3.2.2. Номер: | РФ-24-2-08-0-00-2023-0355 |
| 4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Департамент градостроительства администрации города Красноярска |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | - |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | - |
| 4.5.2. Номер решения: | - |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | - |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.1.1. Дата решения: | - |

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.6.1.1.2. Номер решения: | - |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | - |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.1.1. Дата решения: | - |
| 4.6.2.1.2. Номер решения: | - |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | - |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1. Фамилия: | - |
| 5.1.2. Имя: | - |
| 5.1.3. Отчество: | - |
| 5.1.4. ИНН: | - |
| 5.1.5. ОГРНИП: | - |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «КБС-Проект» |
| 5.2.2. ИНН: | 2464027662 |
| 5.2.3. ОГРН: | 1022402298181 |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | 23.07.2024 |
| 5.4. Номер (при наличии): | П/НГ-0723-69 |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |
| 5.5.1. Дата: | - |
| 5.5.2. Номер: | - |
| 5.5.3. Наименование документа: | - |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | - |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1.1. Дата утверждения: | 22.07.2024 |
| 6.1.1.2. Номер: | 24-2-1-3-039930-2024 |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной | Общество с ограниченной ответственностью «Красноярская краевая экспертиза» |

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| документации: | |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.1.1. Дата утверждения: | - |
| 6.2.1.2. Номер: | - |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | - |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1.1. Дата: | - |
| 6.3.1.2. Номер: | - |
| 6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | - |
| 6.3.2.1. Дата: | - |
| 6.3.2.2. Номер: | - |
| 6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | - |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1. Дата: | - |
| 6.4.2. Номер: | - |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | - |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Жилой дом № 4 |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.1.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м): | - |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | 1692,9 |
| 7.1.5. Площадь (кв. м): | - |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | - |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | - |
| 7.1.8. Количество помещений (штук): | - |

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 267 |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук): однокомнатных (штук) двухкомнатных (штук) трехкомнатных (штук) | 87 144 36 |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 7.1.13. Количество этажей: | 18 |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.1.15. Вместимость (человек): | - |
| 7.1.16. Высота (м): | 51,85 |
| 7.1.17. Иные показатели: | <p>Этажность здания - 17 эт.;</p> <p>жилая площадь квартир - 8203,4 кв. м.;</p> <p>площадь квартир - 14023,5 кв. м.;</p> <p>общая площадь квартир без учета понижающих коэффициентов для балконов и лоджий - 15088,7 кв. м.;</p> <p>общая площадь квартир с учетом понижающих коэффициентов для балконов и лоджий - 14469,1 кв. м.;</p> <p>строительный объем выше отм. 0,000 - 59457,0 куб. м.;</p> <p>строительный объем ниже отм. 0,000 - 3720,3 куб. м.;</p> <p>строительный объем здания всего - 63267,3 куб. м., в том числе строительный объем встроено - пристроенных офисных помещений - 1802,0 куб. м.;</p> <p>расчетная площадь нежилых помещений (встроено - пристроенных офисных помещений) - 230,9 кв. м.;</p> <p>полезная площадь нежилых помещений (встроено - пристроенных офисных помещений) - 302,1 кв. м.;</p> <p>общая площадь нежилых помещений - 344,6 кв. м., в том числе общая площадь офисных помещений - 285,7 кв. м., площадь помещения парадного входа - 58,9 кв. м.;</p> <p>площадь нижнего технического этажа - 1280,6 кв. м.;</p> <p>площадь жилого здания (без учета нижнего технического этажа и встроено - пристроенных офисных помещений) - 19091,0 кв. м.;</p> <p>площадь жилого здания всего - 20716,2 кв. м.</p> |

**Исполняющий обязанности
заместителя Главы города –
руководителя департамента
градостроительства**

(должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



(подпись)

М.В. Силкин

(инициалы, фамилия)

Прошито, пронумеровано и скреплено
на 3 листах
Начальник строительного отдела
департамента градостроительства
И.О. Козловский

