

## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

### о проекте строительства многоквартирного жилого дома по адресу:

Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Муниципальное образование «Горбунковское сельское поселение», деревня Горбунки (47:14:0403006:6)

г. Санкт-Петербург

«18» мая 2015 года

В связи с продлением Разрешения на строительство RU47511303-202-2014 от 24.07.2014 г. до 31.12.2015 г.

1. Раздел 1 Главы II «Информация о проекте строительства» проектной декларации изложить в следующей редакции:

<b>Раздел 1.</b>		
<b>1.1.</b>	<b>Цель проекта строительства</b>	Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Муниципальное образование «Горбунковское сельское поселение», деревня Горбунки (47:14:0403006:6)
<b>1.2.</b>	<b>Этапы и сроки реализации проекта строительства</b>	В соответствии с разработанной проектной документацией возведение многоквартирного жилого дома осуществляется в один этап. Сроки реализации проекта: 14 ноября 2013 года – 31 декабря 2015 года.
<b>1.3.</b>	<b>Результаты экспертизы проектной документации</b>	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0078-14, выданное 18 июля 2014 года ООО «Эксперт Проект» (195112, г. Санкт-Петербург, пр-т Малоохтинский, д. 68, лит. А, офис 401).

2. Раздел 2 Главы II «Информация о проекте строительства» проектной декларации изложить в следующей редакции:

<b>Раздел 2.</b>		
	<b>Разрешение на строительство</b>	Разрешение на строительство № RU47511303-202-2014 от 24.07.2014 г. выдано Местной администрацией муниципального образования Горбунковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовского муниципального района Ленинградской области 24 июля 2015 г., продлено до 31 декабря 2015 г.

3. Раздел 5 Главы II «Информация о проекте строительства» проектной декларации изложить в следующей редакции:

<b>Раздел 5.</b>		
<b>5.1.</b>	<b>Количество в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир, встроенных помещений коммерческого назначения)</b>	
<b>5.1.1.</b>	Общее количество квартир в составе многоквартирного жилого дома – 45 (Сорок пять) шт., в т.ч.:	1) Однокомнатные квартиры - 30 (Тридцать) шт.; 2) Двухкомнатные квартиры – 12 (Двенадцать) шт.; 3) Трехкомнатные квартиры - 3 (Три) шт.
<b>5.1.2.</b>	Общее количество встроенных помещений коммерческого назначения в составе многоквартирного жилого дома – 4 (Четыре) шт.	
<b>5.2.</b>	<b>Описание технических характеристик самостоятельных частей (квартир, встроенных помещений коммерческого назначения), в соответствии с проектной документацией</b>	
<b>5.2.1.</b>	Общая площадь квартир – 1 890,97 кв.м., в т.ч.:	1) Однокомнатные квартиры – 1 003,94 кв.м.; 2) Двухкомнатные квартиры – 681,06 кв.м.; 3) Трехкомнатные квартиры – 205,97 кв.м. Каждая квартира имеет необходимый набор помещений: жилые комнаты и подсобные помещения (кухня, прихожая, санузел). Высота типового этажа – 3,1 м.



	5.2.2.	<p>Общая площадь встроенных помещений коммерческого назначения в подвале – 398,3 кв.м., в т.ч.:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Помещение с условным № П-1 – 50,7 кв.м.;</li> <li>2) Помещение с условным № П-2 – 188,7 кв.м.;</li> <li>3) Помещение с условным № П-3 – 158,9 кв.м.</li> </ol> <p>Высота подвала – 2,05 м.</p> <p>Общая площадь встроенных помещений коммерческого назначения на первом этаже – 724,7 кв.м., в т.ч.:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>4) Помещение с условным № Н-1 – 69,9 кв.м.;</li> <li>5) Помещение с условным № Н-2 – 82,1 кв.м.;</li> <li>6) Помещение с условным № Н-3 – 256,8 кв.м.;</li> <li>7) Помещение с условным № Н-4 – 315,9 кв.м.;</li> </ol> <p>Высота первого этажа – 4,3 м.</p>
--	--------	--

4. Раздел 8 Главы II «Информация о проекте строительства» проектной декларации изложить в следующей редакции:

Раздел 8.	
8.1.	<p><b>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома</b> Не позднее 31.12.2015 г.</p>
8.2.	<p><b>Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию</b> Федеральный орган исполнительной власти, или орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или орган местного самоуправления, выдавшие разрешение на строительство</p>

**Генеральный директор**

(Наименование должности руководителя согласно учредительным документам)



(Подпись)

**Вирченко П.К.**

(Ф.И.О. руководителя)