



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	24.09.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	76-14-199-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительства Ярославской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	24.09.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТЕПЛЫЙ ДОМ"
2.2.2. ИНН:	7611997328
2.2.3. ОГРН:	1167627083997
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	МАЛОЭТАЖНЫЙ МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С ИНЖЕНЕРНЫМИ КОММУНИКАЦИЯМИ
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ярославская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Рыбинский муниципальный район

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Каменниковское сельское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	поселок Каменники
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Молодежная земельный участок 3
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	76:14:010210:138
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	1518,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	10.01.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-76-4-14-2-04-2023-0360
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Рыбинского муниципального района
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕМСТРОЙПРОЕКТ"
5.2.2. ИНН:	7606060699
5.2.3. ОГРН:	1067606023210
5.3. Дата утверждения (при наличии):	15.09.2024
5.4. Номер (при наличии):	18
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	13.09.2024
6.1.1.2. Номер:	76-1-1-3-053895-2024

6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	505,5
7.1.5. Площадь (кв. м):	1766,9
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	1357,20
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	26
7.1.11. в том числе квартир (штук):	26
7.1.13. Количество этажей:	4
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.1.16. Высота пожарно-техническая (м):	10,8
7.1.17. Иные показатели:	
Строительный объем (куб.м),	6525,7
в том числе подземной части	880,5
Площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) (кв.м)	1357,2
Площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв.м)	1281,8
Количество квартир (шт)/общая площадь (кв.м), в том числе:	26/1357,2
1-комнатные	4/127,94
2-комнатные	12/584,92
3-комнатные	10/644,34

**Заместитель министра строительства
Ярославской области**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



О.Г. Быков

(расшифровка подписи)

« 24 » сентября 20 24 г.