



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.rf

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

1.1. Дата разрешения на строительство:	18.12.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-417-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	18.05.2031
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Атлант-Екатеринбург»
2.2.2. ИНН:	6671281304
2.2.3. ОГРН:	1236600050862

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный четырехсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями (№ 1, 2, 3, 4 по ПЗУ) – 1 этап строительства,
--	--



Администрация Города
Екатеринбурга

	многоквартирный пятисекционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями (№ 5, 6, 7, 8, 9 по ПЗУ) – 2 этап строительства
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	город Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	в границах улиц Титова – Монтерской – Смоленской
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0505002:1219
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	14298,0

4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	06.02.2024
4.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2024-0249-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	

5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Вертикаль»
5.2.2. ИНН:	7204178901
5.2.3. ОГРН:	1127232010542
5.3. Дата утверждения (при наличии):	17.12.2024
5.4. Номер (при наличии):	71
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	06.11.2024
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-2-065622-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СЕРТПРОМТЕСТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-

6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	17.12.2024 11.12.2024
6.3.2. Номер:	04-24/2024-23 03-24/2024-24
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Аксенов Александр Сергеевич (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-077156)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный четырехсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями (№ 1, 2, 3, 4 по ПЗУ) – 1 этап строительства
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2379,08
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-

7.1.5. Площадь (кв. м):	34801,47
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1866,72
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	558
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	110
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	448
7.1.11. в том числе квартир (штук):	448
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	26,10,10,10
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	73,17
7.1.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем, в т. ч. (куб. м): 127019,08 - подземной части (куб. м): 9557,89 Общая площадь квартир с учетом лоджий, балконов и террас (кв. м): 22452,3 Общая площадь квартир с учетом лоджий, балконов и террас (с коэф. 0,5; 0,3) (кв. м): 21791,15 Площадь квартир (без площади лоджий и балконов) (кв. м): 21195,7 Количество квартир, в т. ч. (кв. м): 448 - однокомнатных (кв. м): 240 - двухкомнатных (кв. м): 176 - трехкомнатных (кв. м): 32 Нежилые помещения, в т. ч. (шт. / кв. м): 110 / 1866,72 - нежилые помещения коммерческого типа (шт. / кв. м): 13 / 1428,56 - помещения кладовых (шт. / кв. м): 97 / 438,16</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный пятисекционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями (№ 5, 6, 7, 8, 9 по ПЗУ) – 2 этап строительства

7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	3373,44
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	60989,21
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2693,58
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	999
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	158
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	841
7.2.11. в том числе квартир (штук):	841
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	26,20,26,10,10
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	74,22
7.2.17. Другие показатели:	<p>Строительный объем, в т. ч. (куб. м): 217361,93 - подземной части (куб. м): 13047,63 Общая площадь квартир с учетом лоджий, балконов и террас (кв. м): 40399,65 Общая площадь квартир с учетом лоджий, балконов и террас (с коэф. 0,5; 0,3) (кв. м): 39190,6 Площадь квартир (без площади лоджий и балконов) (кв. м): 38263,01</p>

	<p>Количество квартир, в т. ч. (кв. м): 841</p> <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатных (кв. м): 520 - двухкомнатных (кв. м): 216 - трехкомнатных (кв. м): 105 <p>Нежилые помещения, в т. ч. (шт. / кв. м): 158 / 2693,58</p> <ul style="list-style-type: none"> - помещения кладовых (шт. / кв. м): 140 / 627,41 - нежилые помещения коммерческого типа (шт. / кв. м): 18 / 2066,17
--	--

Заместитель Главы Екатеринбурга		Р.А. Галямов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	ПОДПИСЬ	инициалы, фамилия

Заместитель Главы Екатеринбургской области

Прошито, скреплено печатью на лист(а) X



Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство:
66-41-276-2024 от 11.09.2024