

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | 18.11.2024 |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | 70-21-085-2024 |
| 1.3. Наименование органа (организации) | Департамент градостроительного развития Томской области |
| 1.4. Дата внесения изменений или <u>исправлений</u> | 22.11.2024 |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе: | |
| 2.1.1. Фамилия: | ----- |
| 2.1.2. Имя: | ----- |
| 2.1.3. Отчество | ----- |
| 2.1.4. ИНН: | ----- |
| 2.1.5. ОГРНИП | ----- |
| 2.2. Сведения о юридическом лице: | |
| 2.2.1. Полное наименование | ООО Специализированный застройщик «Строительная компания «Сибирские звезды»» |
| 2.2.2. ИНН: | 5410084042 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1205400024653 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Многоквартирное здание, расположенное на земельном участке № 70:21:0100087:428 по адресу: г.Томск, ул. Иркутский тракт, 185б. |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства | Строительство объекта капитального строительства |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Томская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | Город Томск |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | ----- |

| | |
|--|---|
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | город Томск |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | улица |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | Иркутский тракт |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | 193а |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства | 70:21:0100087:428 |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства | |
| 5.1. Дата разрешения на строительство: | 26.05.2021 |
| 5.2. Номер разрешения на строительство: | 70-301000-028-2021 |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство: | Департамент градостроительного развития Томской области |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане | |
| 6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией | Многоквартирное здание, расположенное на земельном участке № 70:21:0100087:428 по адресу: г.Томск, ул. Иркутский тракт, 185б. |
| 6.1. Вид объекта капитального строительства | здание |
| 6.2. Назначение объекта | многоквартирный дом |
| 6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства | ----- |
| 6.4. Площадь застройки (кв. м) | 2808,1 |
| 6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) | ----- |
| 6.5. Площадь (кв. м) | 39775,3 |
| 6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) | ----- |
| 6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): - площадь офиса - площадь мест общего пользования | 33,4 6330,2 |
| 6.7. Общая площадь жилых помещений (кв.м): - площадь жилых помещений (лоджии с коэф. 0,5) | 28163,3 |
| 6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) | 26298,9 |
| 6.8. Количество помещений (штук): | 477 |
| 6.9. Количество нежилых помещений (штук): | 2 |
| 6.10. Количество жилых помещений (штук): | 475 |

| | |
|--|------------------------------------|
| 6.11. в том числе квартир (штук): - однокомнатных - двухкомнатных - трехкомнатных | 475 136 237 102 |
| 6.12. Количество машино-мест (штук): | ----- |
| 6.13. Количество этажей: | 18 |
| 6.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 6.15. Вместимость (человек): | ----- |
| 6.16. Высота (м): | 54.9 |
| 6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) | «В» |
| 6.18. Иные показатели: строительный объем (куб.м.) жилая площадь квартир (кв.м.) | 132143,0 14866,1 |
| 6.19. Дата подготовки технического плана: | 24.09.2024 |
| 6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 03281595451 |
| Председатель комитета проектно-разрешительной деятельности | Е.А. Коробова |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | подпись _____ инициалы, фамилия |



Пролито, пронумеровано, скреплено
печатью 3 листа
Должность консультант комитета
проектно-разрешительной деятельности

Т. А. Кабакова

Дата подписи
М.П.

24.11.2024

