

Кому: ООО «Специализированный
застройщик «ГорКомСтрой»

(наименование застройщика)
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
полное наименование организации - для юридических лиц)

167005, Республика Коми, г.Сыктывкар,
ул.Ветеранов, д.15

(почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Тел.:8-8212-71-78-03

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 28.04.2022 г.

№ 11-RU11301000-0596-2022

Администрация МО ГО «Сыктывкар»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	—
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	—
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома по ул. Тентюковской в г.Сыктывкаре, Республики Коми (район жилого дома №212 по Октябрьскому проспекту) Жилой дом №5
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Межрегиональный институт экспертизы»

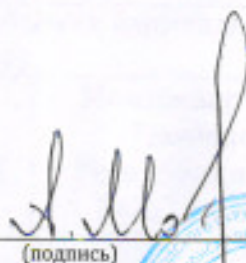
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 11-2-1-2-065756-2020 от 18.12.2020		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	11:05:0103008:3908		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	11:05:0103008		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	—		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU11301000-0000000000007196 от 16.08.2019 г.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	—		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ИП Борисов В.Л., 11.18-20/11, 2020		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м.):	12681.48	Площадь участка (кв. м.):	39989.00
	Объем (куб. м.):	49900.00	в том числе подземной части (куб. м.)	2567.30
	Количество этажей (шт.):	12	Высота (м):	39.67

	Этажность (шт.)	12		
	Количество подземных этажей (шт.):	—	Вместимость (чел.):	—
	Площадь застройки (кв. м.):	1318.20		
	Иные показатели:	Новое взамен разрешения №11-RU11301000-059а-2021 от 18.01.2021 в связи с продлением срока действия. Начало в 2020г.		
5.	Адрес (местоположение объекта):	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г.Сыктывкар, г.Сыктывкар, ул.Тентюковская		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория (класс):	—		
	Протяженность:	—		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	—		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	—		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	—		
	Иные показатели:	—		

Срок действия настоящего разрешения – до 27.04.2023 г. в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.04.2022 №575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию».

Первый заместитель
руководителя
администрации МО ГО
«Сыктывкар»

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)


(подпись)



А. А. Можегов
(расшифровка подписи)

« 28 » апреля 2022 г.

М.П.