

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
СК «СтройИнвест»
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
429950, Чувашская Республика,
полное наименование организации —
г. Новочебоксарск, ул. Промышленная, 78, оф.401
для юридических лиц, его почтовый индекс
ИНН 1217006987
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28.06.2019 г.

№ 21-24-03-2019

I. Администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации **разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,**

16 - этажный жилой дом со встроенным малокомплектным ДОУ поз.5 на пересечении ул.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

Семенова и Восточная в г. Новочебоксарск (1 этап строительства - 16-этажный жилой дом;

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

2 этап строительства - встроенное малокомплектное ДОУ)

1 этап строительства -- 16-этажный жилой дом

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Чувашская Республика, городской округ Новочебоксарск,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

г. Новочебоксарск, ул. Семенова, дом 2А (постановление администрации

города Новочебоксарска Чувашской Республики от 18.11.2016 № 1973)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

21:02:010219:81

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером **21:02:010219:2596**

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 21-24-03-2019, дата выдачи 21.05.2019 г., орган, выдавший разрешение

на строительство Администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	30690,9	26805,0
в том числе подземной части	куб. м	1679,6	1647,0
Площадь здания (согласно приказу Минэкономразвития № 90 от 01.03.2016)	кв. м	-	9705,6
Общая площадь жилого здания	кв. м	7710,8	7844,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест	шт.		
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5503,3	5614,8
Площадь помещений общего пользования	кв. м	2229,5	2229,5
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных		1	1
Количество секций			
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	114/5503,3	114/5614,8
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	51/1891,0	51/1930,8
2-комнатные	шт./кв. м	57/3095,6	57/3157,5
3-комнатные	шт./кв. м	6/516,7	6/526,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий (с коэфф. 0,3 и 0,5)	кв. м	5767,8	5911,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение водоотведение наружное освещение электроснабжение теплоснабжение телефония радио кабельное телевидение интернет ливневая канализация	водоснабжение водоотведение наружное освещение электроснабжение теплоснабжение телефония радио кабельное телевидение интернет ливневая канализация
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Сваи, монолитный ростверк	Сваи, монолитный ростверк
Материалы стен		газобетон т.400 мм с обл. сил. кирпичом т. 120 мм.	газобетон т.400 мм с обл. сил. кирпичом т. 120 мм.
Материалы перекрытий		монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели: Стоимость строительства объекта – всего	тыс. руб.		

3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	254,41	203,53
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		газобетон т.400 мм с обл. сил. кирпичом т. 120 мм.	газобетон т.400 мм с обл. сил. кирпичом т. 120 мм.
Заполнение световых проемов		ПВХ	ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана дата подготовки технического плана 12.06.2019 г., ФИО кадастрового инженера: Баскин Дмитрий Станиславович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 21-13-8, выдан 06.05.2013 г. Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской Республики Дата внесения сведений в реестр кадастровых инженеров 18.07.2013 г.

Заместитель главы администрации по
вопросам градостроительства,
ЖКХ и инфраструктуры

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

А.Г. Фадеев
(расшифровка подписи)

« 28 » июня 2019 г.

М.П.

