

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002108 от 16.09.2020

**Застройка жилого микрорайона "Молодежный" в п. Березовый 7/26 г. Краснодара. Многоэтажный 2-секционный жилой дом со встроенными помещениями литер "39"**

**Дата первичного размещения: 25.08.2020**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>Специализированный застройщик Наш Город</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик Наш Город</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>350000</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Красноармейская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 36</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 284</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:30 по 17:30</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(861)274-91-07</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>nash_gorod2009@v-k-b.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>https://nashgorod-ug.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Хлынин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Виктор</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Валентинович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2310217977</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1202300000814</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2020 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"НАШ ГОРОД-1"</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2310219318</b>
	3.1.4	% голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:

	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Любимов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Боисович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>99 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>019-424-619 49</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>502003277287</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Участие (100 %) в уставном капитале ООО "ИСК "Наш город", являющегося участником (99 %) ООО "КСМК-Волга", являющегося участником (99%) ООО "НАШ ГОРОД-1" организации - учредителе ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НАШ ГОРОД"</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Место жительства: <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2; 3; 8</b>

3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Место жительства: <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 8</b>
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Место жительства: <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2; 3; 8</b>
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КСМК-ВОЛГА"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3461058488</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1153443030751</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 8</b>

3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Инвестиционно-строительная компания "Наш город"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310137633</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1092310000936</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 8</b>
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"НАШ ГОРОД-1"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310219318</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1202300024464</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом; ; Корпус; ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике 8.1.1 Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>Прикубанский</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: <b>39</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Душистая, 29</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>15</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>15</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>15 751,9 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (трехслойные керамзитобетонные панели)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>иной вид материалов перекрытий (трехслойные керамзитобетонные панели)</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С</b>



	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>7 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>10258,36 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>437,38 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>10695,74 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"ФИШТ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2311116643</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"СВЕТОСЕРВИС-КУБАНЬ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2308100410</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Акционерное общество</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "АНАПАГРАЖДАНПРОЕКТ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2301051299</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>09.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-0070-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Краснодар Экспертиза"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2312176370</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-43-5202-р-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>22.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>22.06.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>4300023566</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01.06.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>09.06.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>23.06.2057</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>20.02.2020</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Администрация муниципального образования город Краснодар</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0108020:12861</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>5535,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	<p>Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:          Проектной документацией в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0108020:12861 предусмотрено устройство проездов, тротуаров. Устраиваются проезды шириной 6,0 м, пешеходные пути обеспечиваются колясочными спусками. Предусмотрена отмостка шириной 1, 5 м. Устройство велосипедных дорожек и пешеходных переходов не предусмотрено проектом.          Предусмотрено устройство игровых площадок для детей дошкольного (103,0 м2) и младшего (137 м2) школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения (34,0 м2), площадок для занятий физкультурой (684,0 м2), хозяйственной площадки для чистки вещей (34,0 м2) и для сушки белья (51,0 м2), на соседнем земельном участке с кадастровым номером 23:43:0108020:3857 расположена площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов и площадка для негабаритного мусора (2 м2)</p>
	13.1.2	<p>Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):          Проектом планировки территории микрорайона, утвержденного Постановлением администрации г.Краснодар № 5248 от 15.11.2017 г. состоящего из жилых домов литер "39", "40", "41", "45" и "46" на территории микрорайона предусмотрено 1055 м/мест, в том числе 870 м/мест в многоуровневой парковке и 185 м/мест на открытых автостоянках у жилых домов. Расположение 72 м/мест под гостевые автостоянки и 20 м/мест для работников организаций, расположенных во встроенно-пристроенных помещениях, запроектировано на открытых автостоянках у жилых домов. 93 м/места открытых автостоянок у жилых домов и 870 м/мест в многоуровневой парковке предусмотрены для постоянного хранения автомобилей жильцов микрорайона. Многоуровневая парковка расположена на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0108020:12853. Потребность рассчитана исходя из 1275 квартир, в которых предусмотрено проживание 1,8 тыс. жильцов. Согласно проекта 170412-ПЗУ, для Литера 39 необходимо 204 м/м. В пределах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0108020:12861 размещено 10 м/мест, за пределами 194 м/м будут размещены в «Многоуровневой автостоянке Литер «42», находящейся на земельном участке 23:43:0108020:12853. Итого жилой дом Литер 39 обеспечен 204 парковочными местами. Удаленность многоуровневой парковки - не более 250 м</p>
	13.1.3	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):          Проект планировки территории микрорайона, состоящего из жилых домов литер "39", "40", "41", "45" и "46" на территории внутривортовых пространств предполагается организация площадок для отдыха и игр разных возрастных групп и хозяйственных целей. Общая площадь микрорайона - 67 366 кв.м. Площадь площадок для игр детей, отдыха, занятий физкультурой и спортом, а так же хозяйственных целей - 1043 кв.м. (для Литера 39). Проект планировки утвержден Постановлением администрации г.Краснодар № 5248 от 15.11.2017 г. Непосредственно на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0108020:12861 в границах благоустройства Многоэтажного жилого дома Литер «39» предусмотрено устройство игровых площадок для детей дошкольного и младшего школьного возраста (с юго-западной стороны относительно многоэтажного жилого дома), площадки для отдыха взрослого населения (с северной стороны относительно многоэтажного жилого дома), площадок для занятий физкультурой (с юго-западной стороны относительно многоэтажного жилого дома), площадки для чистки вещей (с западной стороны относительно многоэтажного жилого дома), площадки для сушки белья (с северной стороны относительно многоэтажного жилого дома). Проектной документацией предусмотрен широкий спектр малых архитектурных форм для детских, спортивных площадок: скамейки, качели, карусель, песочница, брусья, детский игровой комплекс. На соседнем земельном участке с кадастровым номером 23:43:0108020:3857 расположена площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов и площадка для негабаритного мусора (2 м2) (на расстоянии 25м с северно-восточной стороны относительно многоэтажного жилого дома)</p>

	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p>Проектной документацией в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0108020:12861 предусмотрено устройство проездов, тротуаров. На соседнем земельном участке с кадастровым номером 23:43:0108020:3857 расположена площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов и площадка для размещения негабаритного мусора (2 м2) (на расстоянии 25м с северо-восточной стороны относительно многоэтажного жилого дома)</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Проект планировки территории микрорайона, состоящего из жилых домов литер "39", "40", "41", "45" и "46" на территории микрорайона предусматривает устройство газонов, посадку деревьев и кустарников лиственных и хвойных пород, хорошо адаптированных в районе Краснодарского края. Общая площадь микрорайона - 67 366 кв.м. Площадь озелененной территории микрорайона - 23 387 кв.м. Проект планировки утвержден Постановлением администрации г.Краснодар № 5248 от 15.11.2017 г.</p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Проектом планировки территории микрорайона, состоящего из жилых домов литер "39", "40", "41", "45" и "46" на территории микрорайона предусмотрены мероприятия, обеспечивающие полноценную жизнедеятельность инвалидов и маломобильных групп населения. Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, которыми могут пользоваться инвалиды на креслах-колясках, составляют: продольный – не более 6%, поперечный – не более 2%. При проектировании улично-дорожной сети соблюдается непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных лиц к жилым домам и общественным зданиям. Ширина путей передвижения составляет не менее 1,5м. Наружные входы в помещения общественного назначения и в жилые дома обеспечены пандусами с уклоном не более 10%. Места автостоянок рассчитаны исходя из возможностей размещения на них личных автотранспортных средств инвалидов. Проект планировки утвержден Постановлением администрации г.Краснодар № 5248 от 15.11.2017 г.</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Предусмотрено наружное освещение территории, прилегающей к жилому дому. Технические условия №3 от 06.07.2020 г. выданы ООО «СветоСервис-Кубань», срок действия ТУ - 2 года</p>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>холодное водоснабжение</b></p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>Общество с ограниченной ответственностью</b></p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:</p> <p><b>"КОММУНАЛЬНАЯ ЭНЕРГО-СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ"</b></p>
	14.1.4	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>2308101615</b></p>
	14.1.5	<p>Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>03.06.2020</b></p>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>69</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.06.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 205 959,25 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"КОММУНАЛЬНАЯ ЭНЕРГО-СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308101615</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.06.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>70</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.06.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 610 772,86 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"КРАСНОДАРТЕПЛОСЕТЬ"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312122495</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.06.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>211-32Т-2020</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 137 831,72 руб.</b>

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"ЮГСТРОЙ-ЭЛЕКТРОСЕТЬ"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311172038</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.06.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4-01-20-133</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.06.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 877 734,29 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310133029</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.05.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>39-6106/01</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.05.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>



	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>оповещение о пожаре на «Пульт 01»</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"СОЮЗЛИФТМОНТАЖ -ЮГ"</b>

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6164102073</b>
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"СОЮЗЛИФТМОНТАЖ -ЮГ"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6164102073</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>238</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>27</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>27</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	53.98	2
2	Квартира	1	1	53.98	2
3	Квартира	1	1	36.21	1
4	Квартира	1	1	34.57	1
5	Квартира	1	1	43.13	2
6	Квартира	1	1	34.57	1
7	Квартира	2	1	53.98	2
8	Квартира	2	1	53.98	2
9	Квартира	2	1	36.21	1
10	Квартира	2	1	34.57	1
11	Квартира	2	1	43.13	2
12	Квартира	2	1	34.57	1
13	Квартира	3	1	53.98	2
14	Квартира	3	1	53.98	2
15	Квартира	3	1	36.21	1

16	Квартира	3	1	34.57	1
17	Квартира	3	1	43.13	2
18	Квартира	3	1	34.57	1
19	Квартира	4	1	53.98	2
20	Квартира	4	1	53.98	2
21	Квартира	4	1	36.21	1
22	Квартира	4	1	34.57	1
23	Квартира	4	1	43.13	2
24	Квартира	4	1	34.57	1
25	Квартира	5	1	53.98	2
26	Квартира	5	1	53.98	2
27	Квартира	5	1	36.21	1
28	Квартира	5	1	34.57	1
29	Квартира	5	1	43.13	2
30	Квартира	5	1	34.57	1
31	Квартира	6	1	53.98	2
32	Квартира	6	1	53.98	2
33	Квартира	6	1	36.21	1
34	Квартира	6	1	34.57	1
35	Квартира	6	1	43.13	2
36	Квартира	6	1	34.57	1
37	Квартира	7	1	53.98	2
38	Квартира	7	1	53.98	2
39	Квартира	7	1	36.21	1
40	Квартира	7	1	34.57	1
41	Квартира	7	1	43.13	2
42	Квартира	7	1	34.57	1
43	Квартира	8	1	53.98	2
44	Квартира	8	1	53.98	2
45	Квартира	8	1	36.21	1
46	Квартира	8	1	34.57	1
47	Квартира	8	1	43.13	2
48	Квартира	8	1	34.57	1
49	Квартира	9	1	53.98	2
50	Квартира	9	1	53.98	2
51	Квартира	9	1	36.21	1
52	Квартира	9	1	34.57	1
53	Квартира	9	1	43.13	2
54	Квартира	9	1	34.57	1
55	Квартира	10	1	53.98	2
56	Квартира	10	1	53.98	2
57	Квартира	10	1	36.21	1
58	Квартира	10	1	34.57	1

59	Квартира	10	1	43.13	2
60	Квартира	10	1	34.57	1
61	Квартира	11	1	53.98	2
62	Квартира	11	1	53.98	2
63	Квартира	11	1	36.21	1
64	Квартира	11	1	34.57	1
65	Квартира	11	1	43.13	2
66	Квартира	11	1	34.57	1
67	Квартира	12	1	53.98	2
68	Квартира	12	1	53.98	2
69	Квартира	12	1	36.21	1
70	Квартира	12	1	34.57	1
71	Квартира	12	1	43.13	2
72	Квартира	12	1	34.57	1
73	Квартира	13	1	53.98	2
74	Квартира	13	1	53.98	2
75	Квартира	13	1	36.21	1
76	Квартира	13	1	34.57	1
77	Квартира	13	1	43.13	2
78	Квартира	13	1	34.57	1
79	Квартира	14	1	53.98	2
80	Квартира	14	1	53.98	2
81	Квартира	14	1	36.21	1
82	Квартира	14	1	34.57	1
83	Квартира	14	1	43.13	2
84	Квартира	14	1	34.57	1
85	Квартира	1	2	60.5	2
86	Квартира	1	2	34.57	1
87	Квартира	1	2	28.08	1
88	Квартира	1	2	24.2	1
89	Квартира	1	2	78.09	3
90	Квартира	2	2	60.5	2
91	Квартира	2	2	34.57	1
92	Квартира	2	2	28.08	1
93	Квартира	2	2	24.2	1
94	Квартира	2	2	78.09	3
95	Квартира	3	2	60.5	2
96	Квартира	3	2	34.57	1
97	Квартира	3	2	28.08	1
98	Квартира	3	2	24.2	1
99	Квартира	3	2	78.09	3
100	Квартира	4	2	60.5	2
101	Квартира	4	2	34.57	1

102	Квартира	4	2	28.08	1
103	Квартира	4	2	24.2	1
104	Квартира	4	2	78.09	3
105	Квартира	5	2	60.5	2
106	Квартира	5	2	34.57	1
107	Квартира	5	2	28.08	1
108	Квартира	5	2	24.2	1
109	Квартира	5	2	78.09	3
110	Квартира	6	2	60.5	2
111	Квартира	6	2	34.57	1
112	Квартира	6	2	28.08	1
113	Квартира	6	2	24.2	1
114	Квартира	6	2	78.09	3
115	Квартира	7	2	60.5	2
116	Квартира	7	2	34.57	1
117	Квартира	7	2	28.08	1
118	Квартира	7	2	24.2	1
119	Квартира	7	2	78.09	3
120	Квартира	8	2	60.5	2
121	Квартира	8	2	34.57	1
122	Квартира	8	2	28.08	1
123	Квартира	8	2	24.2	1
124	Квартира	8	2	78.09	3
125	Квартира	9	2	60.5	2
126	Квартира	9	2	34.57	1
127	Квартира	9	2	28.08	1
128	Квартира	9	2	24.2	1
129	Квартира	9	2	78.09	3
130	Квартира	10	2	60.5	2
131	Квартира	10	2	34.57	1
132	Квартира	10	2	28.08	1
133	Квартира	10	2	24.2	1
134	Квартира	10	2	78.09	3
135	Квартира	11	2	60.5	2
136	Квартира	11	2	34.57	1
137	Квартира	11	2	28.08	1
138	Квартира	11	2	24.2	1
139	Квартира	11	2	78.09	3
140	Квартира	12	2	60.5	2
141	Квартира	12	2	34.57	1
142	Квартира	12	2	28.08	1
143	Квартира	12	2	24.2	1
144	Квартира	12	2	78.09	3

145	Квартира	13	2	60.5	2
146	Квартира	13	2	34.57	1
147	Квартира	13	2	28.08	1
148	Квартира	13	2	24.2	1
149	Квартира	13	2	78.09	3
150	Квартира	14	2	60.5	2
151	Квартира	14	2	34.57	1
152	Квартира	14	2	28.08	1
153	Квартира	14	2	24.2	1
154	Квартира	14	2	78.09	3
155	Квартира	1	3	53.98	2
156	Квартира	1	3	53.98	2
157	Квартира	1	3	24.89	1
158	Квартира	1	3	27.39	1
159	Квартира	1	3	38.6	2
160	Квартира	1	3	52.02	2
161	Квартира	2	3	53.98	2
162	Квартира	2	3	53.98	2
163	Квартира	2	3	24.89	1
164	Квартира	2	3	27.39	1
165	Квартира	2	3	38.6	2
166	Квартира	2	3	52.02	2
167	Квартира	3	3	53.98	2
168	Квартира	3	3	53.98	2
169	Квартира	3	3	24.89	1
170	Квартира	3	3	27.39	1
171	Квартира	3	3	38.6	2
172	Квартира	3	3	52.02	2
173	Квартира	4	3	53.98	2
174	Квартира	4	3	53.98	2
175	Квартира	4	3	24.89	1
176	Квартира	4	3	27.39	1
177	Квартира	4	3	38.6	2
178	Квартира	4	3	52.02	2
179	Квартира	5	3	53.98	2
180	Квартира	5	3	53.98	2
181	Квартира	5	3	24.89	1
182	Квартира	5	3	27.39	1
183	Квартира	5	3	38.6	2
184	Квартира	5	3	52.02	2
185	Квартира	6	3	53.98	2
186	Квартира	6	3	53.98	2
187	Квартира	6	3	24.89	1

188	Квартира	6	3	27.39	1
189	Квартира	6	3	38.6	2
190	Квартира	6	3	52.02	2
191	Квартира	7	3	53.98	2
192	Квартира	7	3	53.98	2
193	Квартира	7	3	24.89	1
194	Квартира	7	3	27.39	1
195	Квартира	7	3	38.6	2
196	Квартира	7	3	52.02	2
197	Квартира	8	3	53.98	2
198	Квартира	8	3	53.98	2
199	Квартира	8	3	24.89	1
200	Квартира	8	3	27.39	1
201	Квартира	8	3	38.6	2
202	Квартира	8	3	52.02	2
203	Квартира	9	3	53.98	2
204	Квартира	9	3	53.98	2
205	Квартира	9	3	24.89	1
206	Квартира	9	3	27.39	1
207	Квартира	9	3	38.6	2
208	Квартира	9	3	52.02	2
209	Квартира	10	3	53.98	2
210	Квартира	10	3	53.98	2
211	Квартира	10	3	24.89	1
212	Квартира	10	3	27.39	1
213	Квартира	10	3	38.6	2
214	Квартира	10	3	52.02	2
215	Квартира	11	3	53.98	2
216	Квартира	11	3	53.98	2
217	Квартира	11	3	24.89	1
218	Квартира	11	3	27.39	1
219	Квартира	11	3	38.6	2
220	Квартира	11	3	52.02	2
221	Квартира	12	3	53.98	2
222	Квартира	12	3	53.98	2
223	Квартира	12	3	24.89	1
224	Квартира	12	3	27.39	1
225	Квартира	12	3	38.6	2
226	Квартира	12	3	52.02	2
227	Квартира	13	3	53.98	2
228	Квартира	13	3	53.98	2
229	Квартира	13	3	24.89	1
230	Квартира	13	3	27.39	1

231	Квартира	13	3	38.6	2
232	Квартира	13	3	52.02	2
233	Квартира	14	3	53.98	2
234	Квартира	14	3	53.98	2
235	Квартира	14	3	24.89	1
236	Квартира	14	3	27.39	1
237	Квартира	14	3	38.6	2
238	Квартира	14	3	52.02	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
001	нежилое	цокольный	1	17.8	Офисное помещение ( по AP 009)	17.8
002	нежилое	цокольный	1	10.43	Офисное помещение ( по AP 010)	10.43
003	нежилое	цокольный	1	10.43	Комната персонала ( по AP 012)	10.43
004	нежилое	цокольный	1	17.8	Офисное помещение ( по AP 014)	17.8
005	нежилое	цокольный	1	17.8	Офисное помещение ( по AP 015)	17.8
006	нежилое	цокольный	1	17.8	Офисное помещение ( по AP 016)	17.8
007	нежилое	цокольный	1	16.45	Комната персонала ( по AP 017)	16.45
008	нежилое	цокольный	1	14.71	Комната персонала ( по AP 018)	14.71
009	нежилое	цокольный	1	17.8	Комната персонала ( по AP 019)	17.8
010	нежилое	цокольный	1	12.61	Комната персонала ( по AP 005)	12.61
011	нежилое	цокольный	1	17.8	Комната персонала( по AP 006)	17.8
012	нежилое	цокольный	2	12.61	Офисное помещение (по AP 038)	12.61
013	нежилое	цокольный	2	17.8	Офисное помещение (по AP 026)	17.8
014	нежилое	цокольный	2	14.71	Офисное помещение (по AP 027)	14.71
015	нежилое	цокольный	2	26.86	Офисное помещение (по AP 029)	26.86
016	нежилое	цокольный	2	16.52	Офисное помещение (по AP 030)	16.52
017	нежилое	цокольный	2	12.61	Офисное помещение (по AP 031)	12.61
018	нежилое	цокольный	3	17.8	Кладовая (по AP 056)	17.8
019	нежилое	цокольный	3	17.8	Офисное помещение (по AP 057)	17.8
020	нежилое	цокольный	3	10.43	Офисное помещение (по AP 059)	10.43
021	нежилое	цокольный	3	10.43	Офисное помещение (по AP 061)	10.43
022	нежилое	цокольный	3	17.8	Офисное помещение (по AP 063)	17.8
023	нежилое	цокольный	3	17.8	Офисное помещение (по AP 064)	17.8
024	нежилое	цокольный	3	27.66	Офисное помещение (по AP 046)	27.66
025	нежилое	цокольный	3	14.71	Кладовая (по AP 048)	14.71
026	нежилое	цокольный	3	12.61	Офисное помещение (по AP 049)	12.61
027	нежилое	цокольный	3	17.8	Офисное помещение (по AP 051)	17.8

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)



16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м2
1	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж		общего пользования	12.78
2	Лифтовый холл	1 подъезд, 1 этаж		общего пользования	4.56
3	Лифтовый холл	1 подъезд, 1 этаж		общего пользования	6.8
4	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж		общего пользования	17.8
5	Межквартирный коридор	1 подъезд, 1 этаж		общего пользования	30.19
6	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж		общего пользования	12.78
7	Помещение уборочного инвентаря дворника	2 подъезд, 1 этаж		общего пользования	1.98
8	Лифтовый холл	2 подъезд, 1 этаж		общего пользования	9.2
9	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж		общего пользования	17.8
10	Межквартирный коридор	2 подъезд, 1 этаж		общего пользования	28.23
11	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж		общего пользования	12.78
12	Лифтовый холл	3 подъезд, 1 этаж		общего пользования	4.56
13	Лифтовый холл	3 подъезд, 1 этаж		общего пользования	6.8
14	Лестничная клетка	3 подъезд, 1 этаж		общего пользования	17.8
15	Межквартирный коридор	3 подъезд, 1 этаж		общего пользования	34.55
16	Лифтовый холл	1 подъезд, 2 этаж		общего пользования	4.18
17	Лифтовый холл	1 подъезд, 2 этаж		общего пользования	6.8
18	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж		общего пользования	17.8
19	Межквартирный коридор	1 подъезд, 2 этаж		общего пользования	30.19
20	Лифтовый холл	2 подъезд, 2 этаж		общего пользования	4.18
21	Лифтовый холл	2 подъезд, 2 этаж		общего пользования	6.8
22	Лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж		общего пользования	17.8
23	Межквартирный коридор	2 подъезд, 2 этаж		общего пользования	28.23
24	Лифтовый холл	3 подъезд, 2 этаж		общего пользования	4.18
25	Лифтовый холл	3 подъезд, 2 этаж		общего пользования	6.8
26	Лестничная клетка	3 подъезд, 2 этаж		общего пользования	17.8
27	Межквартирный коридор	3 подъезд, 2 этаж		общего пользования	34.55
28	Лифтовый холл	1 подъезд, 3 этаж		общего пользования	4.18
29	Лифтовый холл	1 подъезд, 3 этаж		общего пользования	6.8
30	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж		общего пользования	17.8
31	Межквартирный коридор	1 подъезд, 3 этаж		общего пользования	30.19
32	Лифтовый холл	2 подъезд, 3 этаж		общего пользования	4.18
33	Лифтовый холл	2 подъезд, 3 этаж		общего пользования	6.8
34	Лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж		общего пользования	17.8
35	Межквартирный коридор	2 подъезд, 3 этаж		общего пользования	28.23
36	Лифтовый холл	3 подъезд, 3 этаж		общего пользования	4.18
37	Лифтовый холл	3 подъезд, 3 этаж		общего пользования	6.8
38	Лестничная клетка	3 подъезд, 3 этаж		общего пользования	17.8
39	Межквартирный коридор	3 подъезд, 3 этаж		общего пользования	34.55



83	Межквартирный коридор	2 подъезд, 7 этаж	общего пользования	28.23
84	Лифтовый холл	3 подъезд, 7 этаж	общего пользования	4.18
85	Лифтовый холл	3 подъезд, 7 этаж	общего пользования	6.8
86	Лестничная клетка	3 подъезд, 7 этаж	общего пользования	17.8
87	Межквартирный коридор	3 подъезд, 7 этаж	общего пользования	34.55
88	Лифтовый холл	1 подъезд, 8 этаж	общего пользования	4.18
89	Лифтовый холл	1 подъезд, 8 этаж	общего пользования	6.8
90	Лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	общего пользования	17.8
91	Межквартирный коридор	1 подъезд, 8 этаж	общего пользования	30.19
92	Лифтовый холл	2 подъезд, 8 этаж	общего пользования	4.18
93	Лифтовый холл	2 подъезд, 8 этаж	общего пользования	6.8
94	Лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	общего пользования	17.8
95	Межквартирный коридор	2 подъезд, 8 этаж	общего пользования	28.23
96	Лифтовый холл	3 подъезд, 8 этаж	общего пользования	4.18
97	Лифтовый холл	3 подъезд, 8 этаж	общего пользования	6.8
98	Лестничная клетка	3 подъезд, 8 этаж	общего пользования	17.8
99	Межквартирный коридор	3 подъезд, 8 этаж	общего пользования	34.55
100	Лифтовый холл	1 подъезд, 9 этаж	общего пользования	4.18
101	Лифтовый холл	1 подъезд, 9 этаж	общего пользования	6.8
102	Лестничная клетка	1 подъезд, 9 этаж	общего пользования	17.8
103	Межквартирный коридор	1 подъезд, 9 этаж	общего пользования	30.19
104	Лифтовый холл	2 подъезд, 9 этаж	общего пользования	4.18
105	Лифтовый холл	2 подъезд, 9 этаж	общего пользования	6.8
106	Лестничная клетка	2 подъезд, 9 этаж	общего пользования	17.8
107	Межквартирный коридор	2 подъезд, 9 этаж	общего пользования	28.23
108	Лифтовый холл	3 подъезд, 9 этаж	общего пользования	4.18
109	Лифтовый холл	3 подъезд, 9 этаж	общего пользования	6.8
110	Лестничная клетка	3 подъезд, 9 этаж	общего пользования	17.8
111	Межквартирный коридор	3 подъезд, 9 этаж	общего пользования	34.55
112	Лифтовый холл	1 подъезд, 10 этаж	общего пользования	4.18
113	Лифтовый холл	1 подъезд, 10 этаж	общего пользования	6.8
114	Лестничная клетка	1 подъезд, 10 этаж	общего пользования	17.8
115	Межквартирный коридор	1 подъезд, 10 этаж	общего пользования	30.19
116	Лифтовый холл	2 подъезд, 10 этаж	общего пользования	4.18
117	Лифтовый холл	2 подъезд, 10 этаж	общего пользования	6.8
118	Лестничная клетка	2 подъезд, 10 этаж	общего пользования	17.8
119	Межквартирный коридор	2 подъезд, 10 этаж	общего пользования	28.23
120	Лифтовый холл	3 подъезд, 10 этаж	общего пользования	4.18
121	Лифтовый холл	3 подъезд, 10 этаж	общего пользования	6.8
122	Лестничная клетка	3 подъезд, 10 этаж	общего пользования	17.8
123	Межквартирный коридор	3 подъезд, 10 этаж	общего пользования	34.55
124	Лифтовый холл	1 подъезд, 11 этаж	общего пользования	4.18
125	Лифтовый холл	1 подъезд, 11 этаж	общего пользования	6.8



169	Лифтовый холл	3 подъезд, 14 этаж	общего пользования	6.8
170	Лестничная клетка	3 подъезд, 14 этаж	общего пользования	17.8
171	Межквартирный коридор	3 подъезд, 14 этаж	общего пользования	34.55
172	Лестничная клетка	1 подъезд, чердак	общего пользования	17.87
173	Чердачное помещение	1 подъезд, чердак	общего пользования	292
174	Лестничная клетка	1 подъезд, чердак	общего пользования	17.87
175	Лестничная клетка	2 подъезд, чердак	общего пользования	17.87
176	Чердачное помещение	2 подъезд, чердак	общего пользования	256.6
177	Лестничная клетка	2 подъезд, чердак	общего пользования	17.87
178	Лестничная клетка	3 подъезд, чердак	общего пользования	17.87
179	Чердачное помещение	3 подъезд, чердак	общего пользования	292
180	Лестничная клетка	3 подъезд, чердак	общего пользования	17.87
181	Тамбур	1 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	9.4
182	Коридор	1 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	7.81
183	Коридор	1 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	53.52
184	Коридор	1 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	4.94
185	Коридор	1 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	4.14
186	Коридор	1 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	11.4
187	Коридор	1 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	6.78
188	Коридор	1 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	6.78
189	Электрощитовая	1 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	12.81
190	ИТП	1 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	16.36
191	Техническое помещение ИТП	1 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	16.36
192	Тамбур	2 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	9.4
193	Коридор	2 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	7.81
194	Коридор	2 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	52.99
195	Универсальная сан. кабина	2 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	8.72
196	Коридор	2 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	4.94
197	Помещение инженерных коммуникаций	2 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	17.8
198	Тамбур	2 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	9.4
199	Коридор	2 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	7.81
200	Помещение уборочного инвентаря	2 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	4.14
201	Коридор	2 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	11.4
202	Коридор	2 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	4.94
203	Электрощитовая	2 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	12.81
204	ВНС	2 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	16.36
205	ПНС	2 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	17.8
206	Тамбур	3 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	9.4
207	Коридор	3 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	7.81
208	Коридор	3 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	52.05
209	Универсальная сан. кабина	3 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	7.81
210	Коридор	3 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	4.94
211	Тамбур	3 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	9.4

212	Коридор	3 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	7.81
213	Помещение уборочного инвентаря	3 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	4.14
214	Коридор	3 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	11.4
215	Помещение инженерных коммуникаций	3 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	17.8
216	Коридор	3 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	6.78
217	Коридор	3 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	6.78
218	Электрощитовая	3 подъезд, цокольный этаж	общего пользования	12.81

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	1 подъезд, цокольный этаж	ВРУ-0,4 кВ	Электроснабжение
2	2 подъезд, цокольный этаж	ВРУ-0,4 кВ	Электроснабжение
3	3 подъезд, цокольный этаж	ВРУ-0,4 кВ	Электроснабжение
5	1 подъезд, цокольный этаж ИТП	Система горячего водоснабжения (циркуляционные насосы системы ГВС (один насос рабочий, один резервный); теплообменник системы ГВС)	Водоснабжение
6	1 подъезд, цокольный этаж ИТП	Система отопления (циркуляционные параллельно подключённые насосы системы отопления (один насос рабочий, один резервный); подпиточный насос; теплообменник системы отопления)	Отопление
7	2 подъезд, цокольный этаж ВНС	Система холодного водоснабжения (многонасосная установка повышения давления, предназначенная для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды (два насоса рабочих, один резервный)	Водоснабжение
8	2 подъезд, цокольный этаж ПНС	Система внутреннего пожаротушения (многоступенчатые центробежные насосы, предназначенные для подачи воды на пожаротушение в кольцевую сеть хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода (один насос рабочий, один резервный))	Пожаротушение
9	1 подъезд	Лифт 2 шт.	Вертикальный транспорт
10	2 подъезд	Лифт 2 шт.	Вертикальный транспорт
11	3 подъезд	Лифт 2 шт.	Вертикальный транспорт
13	2 подъезд, первый этаж	Система автоматической пожарной сигнализации, оповещения, освещения и противодымной вентиляции	Оповещение о пожаре, аварийное освещение и вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>465 162 711 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:43:0108020:12861</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Непубличное акционерное общество</b>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7725038124</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ КРАСНОДАРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ В ГОРОДЕ КРАСНОДАР</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810308001642491</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810700000000523</b>
		БИК: <b>040349523</b>
		ИНН: <b>7725038124</b>
		КПП: <b>231043003</b>
		ОГРН: <b>1037739527077</b>
		ОКПО: <b>55104666</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7725038124</b>



	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): <b>220 798 439,83 руб.</b>
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): <b>337 478 000 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: <b>220 798 439,83 руб.</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.8</p>	<p>Цели затрат застройщика:</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>Информация об отделке помещений: Отделка интерьеров предусмотрена в соответствии с функциональным назначением помещений. Межквартирные коридоры, лифтовые холлы, тамбуры, лестничные клетки: полы – керамическая плитка, отделка стен, перегородок и потолков - вододисперсионная окраска. Помещения квартир – прихожие, коридоры, жилые комнаты, гостиные, спальни: стены – оклейка плотными обоями, пол – линолеум, пластиковый плинтус, потолки – натяжной потолок. Кухни: полы-линолеум, пластиковый плинтус, стены – оклейка плотными обоями, потолки – натяжной потолок. Предусмотрена установка кухонной мойки (без подстоля) и электроплиты (без металлической крышки). Помещения санузлов, ванных комнат в квартирах: полы – напольная керамическая плитка, цементно-песчаный плинтус, стены – вододисперсионная окраска; потолки – вододисперсионная окраска. Сантехнические приборы - стальная ванна, унитаз, раковина. Для внутренней отделки помещений цокольного этажа применяются следующие материалы: полы в электрощитовых, УКУТ, ВУ, помещениях хранения гусеничного подъемника, помещении уборочного инвентаря - керамическая плитка. полы в ИТП, ВНС, ПНС - керамическая плитка с устройством звукоизоляции. стены, потолки, перегородки технических помещений, электрощитовой, санузлов, КУИ, помещениях для хранения гусеничного подъемник а - вододисперсионная окраска ИТП, ВНС звукоизоляционная облицовка из минеральной ваты с последующей обшивкой стеклохолстом. Внутренняя отделка офисов – ж/б изделия заводской готовности без отделки. Окна и двери на балконы и лоджии - МПИ, межкомнатные двери - деревянные, входные двери в квартиры - металлические. Приготовление теплоносителей систем отопления и горячего водоснабжения предусмотрено в пластинчатых теплообменниках, находящихся в ИТП жилого дома. Проектной документацией не предусмотрено подключение (технологическое присоединение) многоквартирного дома к сети инженерно-технического обеспечения газоснабжения. Согласно положительного заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий продолжительность строительства составляет 60 месяцев. При этом расчёт продолжительности строительства выполняется в соответствии с «СНиП 1.04.03-85*. Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I». В соответствии с пунктом 1 СНиП 1.04.03-85* данные нормы предназначены для определения максимально допустимой продолжительности строительства новых и расширения действующих объектов. При применении документа необходимо учитывать, что нормы продолжительности строительства используются при заключении договора строительного подряда и носят справочный характер (Письмо Госстроя РФ от 24.03.2000 г. №10-98). После завершения строительства многоквартирного дома, застройщик передает для дальнейшего обслуживания на баланс (в собственность) ресурсоснабжающим компаниям инженерные сети, построенные в границах земельного участка многоквартирного дома</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 653037690941372650358467088209496338559

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НАШ  
ГОРОД", Хлынин Виктор Валентинович, Краснодар

Действителен: с 27.01.2020 по 27.04.2021

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 256655785249734404541672

Владелец: ДНСС КК, Левин Олег Александрович, г Краснодар

Действителен: с 15.04.2020 по 15.04.2021