

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 52-000774 от 02.03.2022

ЖК Радуга, Нижегородская область город Дзержинск, ул.Советская

Дата первичного размещения: 02.03.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Фонд
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН – УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Защиты прав граждан-участников долевого строительства в Нижегородской области
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 603089
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Полтавская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 26
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(831)435-18-40

	1.4.2	Адрес электронной почты: fzpgnnov@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: fzpgnnov.com
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Сбитнев
	1.5.2	Имя: Иван
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Фонд
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН – УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5262366450
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262366450
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1195275050002
	2.1.3	Дата регистрации: 04.10.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Иная некоммерческая организация, не включенная в другие группировки
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Правительство Нижегородской области
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5253004358
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 01.01.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 62,02 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:

	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Разрешение на строительство № ru52302000-722 от 23.06.2014 г
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Дзержинск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: Советская
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 3-5
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Общая площадь объекта: 11 956 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Дзержинск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: Советская
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 6-9
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 12

	9.2.20	Общая площадь объекта: 14 177,53 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 139,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 907,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 047,40 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 577,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 901,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 478,70 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 5
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 5

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (о передаче земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями)
	10.1.2	Номер договора: НФ-29-10/20
	10.1.3	Дата заключения договора: 29.10.2020
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГАУ НО "Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5260191807
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГАУ НО "Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260191807

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.12.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-1-4-0071-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ "УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5260191807
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 18.12.2013
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 78-1-4-0071-13
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: ГАУ НО "Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий"
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 5260191807
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Акционерное общество
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СЗ НО "Дирекция по строительству"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5260429200
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: Ru52302000-722
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.06.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2003-Н/кн
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.07.2007
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 52:21:0000:2560
	12.3.2	Площадь земельного участка: 19 153,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 30
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 141
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Располагается на расстоянии 12 м от окон жилых и общественных зданий.Оборудование:песочница с крышкой (1400x1400x370мм), карусель (1640x1640x600), качалка на пружине «лошадка» (930x310x1000), качалка на пружине «носорог» (810x460x855), детский игровой комплекс (4500x3140x3350), детский игровой комплекс (4900x1050x3770)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Располагается на расстоянии 10-40 м от окон жилых и общественных зданий.Оборудование:комплекс из 3 турников, 2 скамеек для пресса и шведской стенки (3170x3160x2630), тренажёры (4 шт.)
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 17
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Диван садово-парковый на каркасе железобетонных ножках (1950x60 мм), урна металлическая (570x570x830 мм)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для мусоросборников (3 контейнера MGD 1100 л)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории решается в основном устройством газона, посадкой деревьев и кустарников: клен остролистный, береза, боярышник обыкновенный, дерен белый, спирия березолистная
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия: № ТУ-ЗА-001-144/2021 от 18.03.2021 ООО «ЗЕФС-ЭНЕРГО» срок действия 2 года со дня заключения договора. Для наружного освещения территории вокруг дома по проекту предусмотрены светильники MALAGA SGS102 – 19 шт. установленные на опорах STAR P – 14 шт
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадка для отдыха взрослого населения, площадка для хозяйственных целей и выгула собак
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЗЕФС-ЭНЕРГО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260154749
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.06.2013

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 68
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 267 047,12 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 180
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 8
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 8

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
100	Квартира	2	3	66.70	3	39.40	2.80
101	Квартира	2	3	33.10	1	15.90	2.80
102	Квартира	2	3	33.10	1	15.90	2.80
103	Квартира-студия	2	3	22.80	1	13.70	2.80
104	Квартира-студия	2	3	20.40	1	11.20	2.80
105	Квартира	2	3	35.00	1	17.00	2.80
106	Квартира	2	3	35.00	1	17.00	2.80
107	Квартира	2	3	55.50	2	31.20	2.80
172	Квартира	2	4	55.30	2	30.80	2.80
173	Квартира	2	4	33.40	1	14.80	2.80
174	Квартира	2	4	34.80	1	16.70	2.80
175	Квартира	2	4	58.60	2	32.50	2.80
208	Квартира	2	5	74.50	3	46.30	2.80
209	Квартира	2	5	48.20	2	27.30	2.80

210	Квартира	2	5	33.90	1	15.40	2.80
211	Квартира	2	5	57.30	2	33.90	2.80
244	Квартира	2	5	57.30	2	33.90	2.80
245	Квартира	2	5	34.20	1	16.80	2.80
246	Квартира	2	5	51.10	2	30.40	2.80
247	Квартира	2	5	75.70	3	46.70	2.80
108	Квартира	3	3	66.10	3	39.40	2.80
109	Квартира	3	3	32.50	1	15.80	2.80
110	Квартира	3	3	32.60	1	15.90	2.80
111	Квартира-студия	3	3	22.10	1	13.20	2.80
112	Квартира-студия	3	3	19.70	1	10.70	2.80
113	Квартира	3	3	34.40	1	17.00	2.80
114	Квартира	3	3	34.40	1	17.00	2.80
115	Квартира	3	3	54.80	2	31.20	2.80
176	Квартира	3	4	54.70	2	30.80	2.80
177	Квартира	3	4	32.70	1	14.90	2.80
178	Квартира	3	4	34.20	1	16.70	2.80
179	Квартира	3	4	58.00	2	32.40	2.80
212	Квартира	3	5	73.50	3	45.90	2.80
213	Квартира	3	5	47.60	2	27.30	2.80
214	Квартира	3	5	33.20	1	15.40	2.80
215	Квартира	3	5	56.60	2	33.90	2.80
248	Квартира	3	5	56.70	2	33.80	2.80
249	Квартира	3	5	33.60	1	16.80	2.80
250	Квартира	3	5	50.60	2	30.40	2.80
251	Квартира	3	5	75.00	3	46.70	2.80
116	Квартира	4	3	66.10	3	39.40	2.80
117	Квартира	4	3	32.50	1	15.80	2.80
118	Квартира	4	3	32.60	1	15.90	2.80
119	Квартира-студия	4	3	22.10	1	13.20	2.80
120	Квартира-студия	4	3	19.70	1	10.70	2.80
121	Квартира	4	4	34.40	1	17.00	2.80
122	Квартира	4	4	34.40	1	17.00	2.80
123	Квартира	4	4	54.80	2	31.20	2.80
180	Квартира	4	4	54.70	2	30.80	2.80
181	Квартира	4	4	32.70	1	14.90	2.80
182	Квартира	4	4	34.20	1	16.70	2.80
183	Квартира	4	4	58.00	2	32.40	2.80
216	Квартира	4	5	73.50	3	45.90	2.80
217	Квартира	4	5	47.60	2	27.30	2.80
218	Квартира	4	5	33.20	1	15.40	2.80
219	Квартира	4	5	56.60	2	33.90	2.80
252	Квартира	4	5	56.70	2	33.80	2.80

253	Квартира	4	5	33.60	1	16.80	2.80
254	Квартира	4	5	50.60	2	30.40	2.80
255	Квартира	4	5	75.00	3	46.70	2.80
124	Квартира	5	3	66.10	3	39.40	2.80
125	Квартира	5	3	32.50	1	15.80	2.80
126	Квартира	5	3	32.60	1	15.90	2.80
127	Квартира-студия	5	3	22.10	1	13.20	2.80
128	Квартира-студия	5	3	19.70	1	10.70	2.80
129	Квартира	5	3	34.40	1	17.00	2.80
130	Квартира	5	3	34.40	1	17.00	2.80
131	Квартира	5	3	54.80	2	31.20	2.80
184	Квартира	5	4	54.70	2	30.80	2.80
185	Квартира	5	4	32.70	1	14.90	2.80
186	Квартира	5	4	34.20	1	16.70	2.80
187	Квартира	5	4	58.00	2	32.40	2.80
220	Квартира	5	5	73.50	3	45.90	2.80
221	Квартира	5	5	47.60	2	27.30	2.80
222	Квартира	5	5	33.20	1	15.40	2.80
223	Квартира	5	5	56.60	2	33.90	2.80
256	Квартира	5	5	56.70	2	33.80	2.80
257	Квартира	5	5	33.60	1	16.80	2.80
258	Квартира	5	5	50.60	2	30.40	2.80
259	Квартира	5	5	75.00	3	46.70	2.80
132	Квартира	6	3	66.10	3	39.40	2.80
133	Квартира	6	3	32.50	1	15.80	2.80
134	Квартира	6	3	32.60	1	15.90	2.80
135	Квартира-студия	6	3	22.10	1	13.20	2.80
136	Квартира-студия	6	3	19.70	1	10.70	2.80
137	Квартира	6	3	34.40	1	17.00	2.80
138	Квартира	6	3	34.40	1	17.00	2.80
139	Квартира	6	3	54.80	2	31.20	2.80
188	Квартира	6	4	54.70	2	30.80	2.80
189	Квартира	6	4	32.70	1	14.90	2.80
190	Квартира	6	4	34.20	1	16.70	2.80
191	Квартира	6	4	58.00	2	32.40	2.80
224	Квартира	6	5	73.50	3	45.90	2.80
225	Квартира	6	5	47.60	2	27.30	2.80
226	Квартира	6	5	33.20	1	15.40	2.80
227	Квартира	6	5	56.60	2	33.90	2.80
260	Квартира	6	5	56.70	2	33.80	2.80
261	Квартира	6	5	33.60	1	16.80	2.80
262	Квартира	6	5	50.60	2	30.40	2.80
263	Квартира	6	5	75.00	3	46.70	2.80

140	Квартира	7	3	66.10	3	39.40	2.80
141	Квартира	7	3	32.50	1	15.80	2.80
142	Квартира	7	3	32.60	1	15.90	2.80
143	Квартира-студия	7	3	22.10	1	13.20	2.80
144	Квартира-студия	7	3	19.70	1	10.70	2.80
145	Квартира	7	3	34.40	1	17.00	2.80
146	Квартира	7	3	34.40	1	17.00	2.80
147	Квартира	7	3	54.80	2	31.20	2.80
192	Квартира	7	4	54.70	2	30.80	2.80
193	Квартира	7	4	32.70	1	14.90	2.80
194	Квартира	7	4	34.20	1	16.70	2.80
195	Квартира	7	4	58.00	2	32.40	2.80
228	Квартира	7	5	73.50	3	45.90	2.80
229	Квартира	7	5	47.60	2	27.30	2.80
230	Квартира	7	5	33.20	1	15.40	2.80
231	Квартира	7	5	56.60	2	33.90	2.80
264	Квартира	7	5	56.70	2	33.80	2.80
265	Квартира	7	5	33.60	1	16.80	2.80
266	Квартира	7	5	50.60	2	30.40	2.80
267	Квартира	7	5	75.00	3	46.70	2.80
148	Квартира	8	3	66.10	3	39.40	2.80
149	Квартира	8	3	32.50	1	15.80	2.80
150	Квартира	8	3	32.60	1	15.90	2.80
151	Квартира-студия	8	3	22.10	1	13.20	2.80
152	Квартира-студия	8	3	19.70	1	10.70	2.80
153	Квартира	8	3	34.40	1	17.00	2.80
154	Квартира	8	3	34.40	1	17.00	2.80
155	Квартира	8	3	54.80	2	31.20	2.80
196	Квартира	8	4	54.70	2	30.80	2.80
197	Квартира	8	4	32.70	1	14.90	2.80
198	Квартира	8	4	34.20	1	16.70	2.80
199	Квартира	8	4	58.00	2	32.40	2.80
232	Квартира	8	5	73.50	3	45.90	2.80
233	Квартира	8	5	47.60	2	27.30	2.80
234	Квартира	8	5	33.20	1	15.40	2.80
235	Квартира	8	5	56.60	2	33.90	2.80
268	Квартира	8	5	56.70	2	33.80	2.80
269	Квартира	8	5	33.60	1	16.80	2.80
270	Квартира	8	5	50.60	2	30.40	2.80
271	Квартира	8	5	75.00	3	46.70	2.80
156	Квартира	9	3	66.10	3	39.40	2.80
157	Квартира	9	3	32.50	1	15.80	2.80
158	Квартира	9	3	32.60	1	15.90	2.80

5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	72.10	Тамбур	6.90	3.30
					Помещение 5.1	19.10	
					Санузел	6.50	
					Помещение 5.2	23.50	
					Коридор	16.10	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	165.50	Тамбур	6.90	3.30
					Коридор	47.30	
					Помещение 6.1	14.60	
					Помещение 6.2	43.80	
					Санузел	8.80	
					Помещение 6.4	37.50	
					Тамбур	6.60	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	80.70	Тамбур	6.90	3.30
					Коридор	17.30	
					Помещение 7.1	23.40	
					Санузел	5.70	
					Помещение 7.2	27.40	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	100.50	Тамбур	6.90	3.30
					Коридор	17.70	
					Санузел	7.10	
					Помещение 8.1	32.70	
					Помещение 8.2	32.30	
					Помещение уборочного инвентаря	3.80	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	81.80	Тамбур	6.70	3.30
					Санузел	6.50	
					Помещение 9.1	27.00	
					Помещение 9.2	28.80	
					Коридор	12.80	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	139.60	Тамбур	6.70	3.30
					Коридор	18.70	
					Помещение 10.1	26.60	
					Санузел	7.00	
					Помещение 10.3	33.20	
					Помещение 10.2	47.40	
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	123.00	Тамбур	6.70	3.30
					Помещение 11.1	48.20	

					Помещение 11.2	18.60	
					Коридор	17.10	
					Помещение 11.3	26.30	
					Санузел	6.10	
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	103.20	Тамбур	6.70	3.30
					Коридор	13.30	
					Санузел	8.20	
					Помещение 12.2	24.90	
					Помещение 12.1	50.10	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техподполье	Подъезд 3, подвал		Техническое	274.30
2	Электрощитовая	Подъезд 3, подвал		Техническое	19.20
3	Тамбур	Подъезд 3, подвал		Техническое	10.50
4	Тамбур	Подъезд 3, подвал		Техническое	11.10
5	Техподполье	Подъезд 4, подвал		Техническое	142.50
6	ИТП	Подъезд 4, подвал		Техническое	44.10
7	Тамбур	Подъезд 4, подвал		Техническое	4.00
8	Электрощитовая	Подъезд 4, подвал		Техническое	11.80
9	Тамбур	Подъезд 4, подвал		Техническое	31.60
10	Подсобное помещение	Подъезд 4, подвал		Техническое	3.40
11	Техподполье	Подъезд 5, подвал		Техническое	221.30
12	Подсобное помещение	Подъезд 5, подвал		Техническое	3.40
13	Электрощитовая	Подъезд 5, подвал		Техническое	11.7
14	Тамбур	Подъезд 5, подвал		Техническое	38.50
15	Тамбур	Подъезд 5, подвал		Техническое	3.70
16	Тамбур	Подъезд 5, подвал		Техническое	4.00
17	Техподполье	Подъезд 5, подвал		Техническое	281.00
18	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж		Общественное	11.90
19	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж		Общественное	29.00
20	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж		Общественное	7.70
21	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж		Общественное	8.40
22	Зона мусоропровода	Подъезд 3, 1 этаж		Общественное	4.00
23	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж		Общественное	12.50
24	Коридор	Подъезд 4, 1 этаж		Общественное	17.60
25	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж		Общественное	6.50
26	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж		Общественное	7.10
27	Зона мусоропровода	Подъезд 4, 1 этаж		Общественное	3.60
28	Лестничная клетка	Подъезд 5, 1 этаж		Общественное	12.50
29	Коридор	Подъезд 5, 1 этаж		Общественное	16.70

30	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	6.50
31	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	7.10
32	Зона мусоропровода	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	3.60
33	Лестничная клетка	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	12.50
34	Коридор	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	16.70
35	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	6.00
36	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	6.70
37	Зона мусоропровода	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	3.60
38	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	12.90
39	Лифтовой холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	47.00
40	Зона мусоропровода	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	4.90
41	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	12.60
42	Лифтовой холл	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	21.80
43	Зона мусоропровода	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	4.90
44	Лестничная клетка	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	12.60
45	Лифтовой холл	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	26.40
46	Зона мусоропровода	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	4.90
47	Лестничная клетка	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	12.60
48	Лифтовой холл	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	27.00
49	Зона мусоропровода	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	4.90
50	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	12.90
51	Лифтовой холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	46.90
52	Зона мусоропровода	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	4.90
53	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	12.60
54	Лифтовой холл	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	21.80
55	Зона мусоропровода	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	4.90
56	Лестничная клетка	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	12.60
57	Лифтовой холл	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	26.80
58	Зона мусоропровода	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	4.90
59	Лестничная клетка	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	12.60
60	Лифтовой холл	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	26.50
61	Зона мусоропровода	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	4.90
62	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	12.90
63	Лифтовой холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	46.90
64	Зона мусоропровода	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	4.90
65	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	12.60
66	Лифтовой холл	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	21.80
67	Зона мусоропровода	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	4.90
68	Лестничная клетка	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	12.60
69	Лифтовой холл	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	26.80
70	Зона мусоропровода	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	4.90
71	Лестничная клетка	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	12.60
72	Лифтовой холл	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	26.50

116	Лестничная клетка	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	12.60
117	Лифтовой холл	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	26.80
118	Зона мусоропровода	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	4.90
119	Лестничная клетка	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	12.60
120	Лифтовой холл	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	26.50
121	Зона мусоропровода	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	4.90
122	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	12.90
123	Лифтовой холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	46.90
124	Зона мусоропровода	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	4.90
125	Лестничная клетка	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	12.60
126	Лифтовой холл	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	21.80
127	Зона мусоропровода	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	4.90
128	Лестничная клетка	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	12.60
129	Лифтовой холл	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	26.80
130	Зона мусоропровода	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	4.90
131	Лестничная клетка	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	12.60
132	Лифтовой холл	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	26.50
133	Зона мусоропровода	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	4.90
134	Лестничная клетка	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	12.90
135	Лифтовой холл	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	46.90
136	Зона мусоропровода	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	4.90
137	Лестничная клетка	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	12.60
138	Лифтовой холл	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	21.80
139	Зона мусоропровода	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	4.90
140	Лестничная клетка	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	12.60
141	Лифтовой холл	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	26.80
142	Зона мусоропровода	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	4.90
143	Лестничная клетка	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	12.60
144	Лифтовой холл	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	26.50
145	Зона мусоропровода	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	4.90
146	Техническое помещение №1	Подъезд 3, техчердак	Техническое	257.90
147	Техническое помещение №2	Подъезд 3, техчердак	Техническое	161.30
148	Лестничная клетка	Подъезд 3, техчердак	Техническое	12.90
149	Техническое помещение № 3	Подъезд 4, техчердак	Техническое	241.00
150	Лестничная клетка	Подъезд 4, техчердак	Техническое	12.60
151	Техническое помещение № 4	Подъезд 5, техчердак	Техническое	280.30
152	Лестничная клетка	Подъезд 5, техчердак	Техническое	12.60
153	Техническое помещение № 5	Подъезд 5, техчердак	Техническое	284.60
154	Лестничная клетка	Подъезд 5, техчердак	Техническое	12.6
155	Маш.пом. лифта	Подъезд 3, кровля	Техническое	24.8
156	Гамбур	Подъезд 3, кровля	Техническое	10.20
157	Лестничная клетка	Подъезд 3, кровля	Техническое	12.90
158	Маш.пом. лифта	Подъезд 4, кровля	Техническое	32.10

159	Лестничная клетка	Подъезд 4, кровля	Техническое	12.60
160	Маш.пом. лифта	Подъезд 5, кровля	Техническое	31.70
161	Лестничная клетка	Подъезд 5, кровля	Техническое	13.00
162	Маш.пом. лифта	Подъезд 5, кровля	Техническое	31.70
163	Лестничная клетка	Подъезд 5, кровля	Техническое	13.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	3,4 секции, подвал	ВРУ-2	Электроснабжение
2	5 секция, подвал	ВРУ-3	Электроснабжение
3	3-5 секции	Лифт	Вертикальный транспорт
4	Подземная и надземная части, 3-5 секции	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, 3-5 секции	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, 3-5 секции	Внутренняя система водоотведения	Водоотведение
7	3 секция, подвал	Дренажный насос UNILIFT KP 250-A1	Водоотведение
8	3,4 секции, подвал	Дренажный насос TMT 32M113/7,5Ci	Водоотведение
9	Подземная часть, 3-5 секции	Бытовая и ливневая канализации	Канализация и водоотведение
10	Подземная и надземная части, 3-5 секции	Система отопления	Отопление
11	4 секция, подвал	Индивидуальный тепловой пункт, узел учета тепла	Отопление, водоснабжение
12	Подземная и надземная части, 3-5 секции	Система приточной и вытяжной общеобменной вентиляции	Вентиляция
13	Подземная и надземная части, 3-5 секции	Система противодымной вентиляции	Пожаротушение
14	Подземная и надземная части, 3-5 секции	Система кондиционирования	Кондиционирование
15	Подземная и надземная части, 3-5 секции	Внутренние сети связи, телефония, доступ в интернет, телевидение, радификация	Сети связи
16	Подземная и надземная части, 3-5 секции	Комплексные системы безопасности	Сети связи
17	Подземная и надземная части, 3-5 секции	Системы пожарной безопасности, пожарная сигнализация, оповещение, автоматизация систем пожаротушения	Сети связи, пожаротушение
18	Подземная и надземная части, 3-5 секции	Автоматизация и диспетчеризация	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.11.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 59 703 610,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40703810300670126165
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (о передаче земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями)
	10.1.2	Номер договора: НФ-29-10/20
	10.1.3	Дата заключения договора: 29.10.2020
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГАУ НО "Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5260191807
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГАУ НО "Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260191807

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.12.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-1-4-0071-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ "УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5260191807
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 18.12.2013
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 78-1-4-0071-13
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: ГАУ НО "Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий"
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 5260191807
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Акционерное общество
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СЗ НО "Дирекция по строительству"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5260429200
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: Ru52302000-722
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.06.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2003-Н/кн
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.07.2007
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 52:21:0000:2560
	12.3.2	Площадь земельного участка: 19 153,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 30
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 166
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Располагается на расстоянии 12 м от окон жилых и общественных зданий.Оборудование:песочница с крышкой (1400x1400x370мм), карусель (1640x1640x600), качалка на пружине «лошадка» (930x310x1000), качалка на пружине «носорог» (810x460x855), детский игровой комплекс (4500x3140x3350), детский игровой комплекс (4900x1050x3770)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Располагается на расстоянии 10-40 м от окон жилых и общественных зданий.Оборудование:комплекс из 3 турников, 2 скамеек для пресса и шведской стенки (3170x3160x2630), тренажёры (4 шт.)
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 17
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Диван садово-парковый на каркасе железобетонных ножках (1950x60 мм), урна металлическая (570x570x830 мм)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для мусоросборников на 3 контейнера MGD 1100 л
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории решается в основном устройством газона, посадкой деревьев и кустарников: клен остролистный, береза, боярышник обыкновенный, дерен белый, спирия березолистная
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия: № ТУ-ЗА-001-144/2021 от 18.03.2021 ООО «ЗЕФС-ЭНЕРГО» срок действия 2 года со дня заключения договора. Для наружного освещения территории вокруг дома по проекту предусмотрены светильники MALAGA SGS102 – 19 шт. установленные на опорах STAR P – 14 шт
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадка для хозяйственных целей и выгула собак
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЗЕФС-ЭНЕРГО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260154749
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.06.2013

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 68
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 267 047,12 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 207
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 8
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 8

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
280	Квартира	2	6	58.40	2	32.20	2.80
281	Квартира	2	6	34.90	1	17.50	2.80
282	Квартира	2	6	33.70	1	15.30	2.80
283	Квартира	2	6	55.40	2	30.90	2.80
284	Квартира	3	6	57.70	2	32.20	2.80
285	Квартира	3	6	34.30	1	17.40	2.80
286	Квартира	3	6	33.10	1	15.30	2.80
287	Квартира	3	6	54.70	2	30.90	2.80
288	Квартира	4	6	57.70	2	32.20	2.80
289	Квартира	4	6	34.30	1	17.40	2.80
290	Квартира	4	6	33.10	1	15.30	2.80
291	Квартира	4	6	54.70	2	30.90	2.80
292	Квартира	5	6	57.70	2	32.20	2.80
293	Квартира	5	6	34.30	1	17.40	2.80

294	Квартира	5	6	33.10	1	15.30	2.80
295	Квартира	5	6	54.70	2	30.90	2.80
296	Квартира	6	6	57.70	2	32.20	2.80
297	Квартира	6	6	34.30	1	17.40	2.80
298	Квартира	6	6	33.10	1	15.30	2.80
299	Квартира	6	6	54.70	2	30.90	2.80
300	Квартира	7	6	57.70	2	32.20	2.80
301	Квартира	7	6	34.30	1	17.40	2.80
302	Квартира	7	6	33.10	1	15.30	2.80
303	Квартира	7	6	54.70	2	30.90	2.80
304	Квартира	8	6	57.70	2	32.20	2.80
305	Квартира	8	6	34.30	1	17.40	2.80
306	Квартира	8	6	33.10	1	15.30	2.80
307	Квартира	8	6	54.70	2	30.90	2.80
308	Квартира	9	6	57.70	2	32.20	2.80
309	Квартира	9	6	34.30	1	17.40	2.80
310	Квартира	9	6	33.10	1	15.30	2.80
311	Квартира	9	6	54.70	2	30.90	2.80
312	Квартира	10	6	57.70	2	32.20	2.80
313	Квартира	10	6	34.30	1	17.40	2.80
314	Квартира	10	6	33.10	1	15.30	2.80
315	Квартира	10	6	54.70	2	30.90	2.80
316	Квартира	2	7	55.10	2	31.10	2.80
317	Квартира	2	7	35.00	1	17.00	2.80
318	Квартира	2	7	35.00	1	17.00	2.80
319	Квартира-студия	2	7	20.40	1	10.80	2.80
320	Квартира-студия	2	7	22.80	1	13.40	2.80
321	Квартира	2	7	33.20	1	15.80	2.80
322	Квартира	2	7	33.10	1	15.80	2.80
323	Квартира	2	7	66.30	3	39.10	2.80
324	Квартира	3	7	54.50	2	31.10	2.80
325	Квартира	3	7	34.40	1	17.00	2.80
326	Квартира	3	7	34.40	1	17.00	2.80
327	Квартира-студия	3	7	19.70	1	10.30	2.80
328	Квартира-студия	3	7	22.10	1	12.90	2.80
329	Квартира	3	7	32.60	1	15.80	2.80
330	Квартира	3	7	32.50	1	15.80	2.80
331	Квартира	3	7	65.70	3	39.10	2.80
332	Квартира	4	7	54.50	2	31.10	2.80
333	Квартира	4	7	34.40	1	17.00	2.80
334	Квартира	4	7	34.40	1	17.00	2.80
335	Квартира-студия	4	7	19.70	1	10.30	2.80
336	Квартира-студия	4	7	22.10	1	12.90	2.80

337	Квартира	4	7	32.60	1	15.80	2.80
338	Квартира	4	7	32.50	1	15.80	2.80
339	Квартира	4	7	65.70	3	39.10	2.80
340	Квартира	5	7	54.50	2	31.10	2.80
341	Квартира	5	7	34.40	1	17.00	2.80
342	Квартира	5	7	34.40	1	17.00	2.80
343	Квартира-студия	5	7	19.70	1	10.30	2.80
344	Квартира-студия	5	7	22.10	1	12.90	2.80
345	Квартира	5	7	32.60	1	15.80	2.80
346	Квартира	5	7	32.50	1	15.80	2.80
347	Квартира	5	7	65.70	3	39.10	2.80
348	Квартира	6	7	54.50	2	31.10	2.80
349	Квартира	6	7	34.40	1	17.00	2.80
350	Квартира	6	7	34.40	1	17.00	2.80
351	Квартира-студия	6	7	19.70	1	10.30	2.80
352	Квартира-студия	6	7	22.10	1	12.90	2.80
353	Квартира	6	7	32.60	1	15.80	2.80
354	Квартира	6	7	32.50	1	15.80	2.80
355	Квартира	6	7	65.70	3	39.10	2.80
356	Квартира	7	7	54.50	2	31.10	2.80
357	Квартира	7	7	34.40	1	17.00	2.80
358	Квартира	7	7	34.40	1	17.00	2.80
359	Квартира-студия	7	7	19.70	1	10.30	2.80
360	Квартира-студия	7	7	22.10	1	12.90	2.80
361	Квартира	7	7	32.60	1	15.80	2.80
362	Квартира	7	7	32.50	1	15.80	2.80
363	Квартира	7	7	65.70	3	39.10	2.80
364	Квартира	8	7	54.50	2	31.10	2.80
365	Квартира	8	7	34.40	1	17.00	2.80
366	Квартира	8	7	34.40	1	17.00	2.80
367	Квартира-студия	8	7	19.70	1	10.30	2.80
368	Квартира-студия	8	7	22.10	1	12.90	2.80
369	Квартира	8	7	32.60	1	15.80	2.80
370	Квартира	8	7	32.50	1	15.80	2.80
371	Квартира	8	7	65.70	3	39.10	2.80
372	Квартира	9	7	54.50	2	31.10	2.80
373	Квартира	9	7	34.40	1	17.00	2.80
374	Квартира	9	7	34.40	1	17.00	2.80
375	Квартира-студия	9	7	19.70	1	10.30	2.80
376	Квартира-студия	9	7	22.10	1	12.90	2.80
377	Квартира	9	7	32.60	1	15.80	2.80
378	Квартира	9	7	32.50	1	15.80	2.80
379	Квартира	9	7	65.70	3	39.10	2.80

380	Квартира	10	7	54.50	2	31.10	2.80
381	Квартира	10	7	34.40	1	17.00	2.80
382	Квартира	10	7	34.40	1	17.00	2.80
383	Квартира-студия	10	7	19.70	1	10.30	2.80
384	Квартира-студия	10	7	22.10	1	12.90	2.80
385	Квартира	10	7	32.60	1	15.80	2.80
386	Квартира	10	7	32.50	1	15.80	2.80
387	Квартира	10	7	65.70	3	39.10	2.80
388	Квартира	2	8	58.70	2	32.30	2.80
389	Квартира	2	8	34.80	1	16.90	2.80
390	Квартира	2	8	33.80	1	14.90	2.80
391	Квартира	2	8	54.90	2	30.50	2.80
392	Квартира	3	8	58.10	2	32.30	2.80
393	Квартира	3	8	34.20	1	16.90	2.80
394	Квартира	3	8	33.20	1	14.90	2.80
395	Квартира	3	8	54.20	2	30.50	2.80
396	Квартира	4	8	58.10	2	32.30	2.80
397	Квартира	4	8	34.20	1	16.90	2.80
398	Квартира	4	8	33.20	1	14.90	2.80
399	Квартира	4	8	54.20	2	30.50	2.80
400	Квартира	5	8	58.10	2	32.30	2.80
401	Квартира	5	8	34.20	1	16.90	2.80
402	Квартира	5	8	33.20	1	14.90	2.80
403	Квартира	5	8	54.20	2	30.50	2.80
404	Квартира	6	8	58.10	2	32.30	2.80
405	Квартира	6	8	34.20	1	16.90	2.80
406	Квартира	6	8	33.20	1	14.90	2.80
407	Квартира	6	8	54.20	2	30.50	2.80
408	Квартира	7	8	58.10	2	32.30	2.80
409	Квартира	7	8	34.20	1	16.90	2.80
410	Квартира	7	8	33.20	1	14.90	2.80
411	Квартира	7	8	54.20	2	30.50	2.80
412	Квартира	8	8	58.10	2	32.30	2.80
413	Квартира	8	8	34.20	1	16.90	2.80
414	Квартира	8	8	33.20	1	14.90	2.80
415	Квартира	8	8	54.20	2	30.50	2.80
416	Квартира	9	8	58.10	2	32.30	2.80
417	Квартира	9	8	34.20	1	16.90	2.80
418	Квартира	9	8	33.20	1	14.90	2.80
419	Квартира	9	8	54.20	2	30.50	2.80
420	Квартира	10	8	58.10	2	32.30	2.80
421	Квартира	10	8	34.20	1	16.90	2.80
422	Квартира	10	8	33.20	1	14.90	2.80

423	Квартира	10	8	54.20	2	30.50	2.80
424	Квартира	2	9	34.20	1	15.70	2.80
425	Квартира	2	9	71.60	3	43.90	2.80
426	Квартира	2	9	34.80	1	16.90	2.80
427	Квартира	2	9	34.80	1	16.90	2.80
428	Квартира	2	9	34.80	1	16.90	2.80
429	Квартира	2	9	56.70	2	31.10	2.80
430	Квартира	2	9	31.90	1	15.70	2.80
431	Квартира	3	9	33.60	1	15.70	2.80
432	Квартира	3	9	71.00	3	43.90	2.80
433	Квартира	3	9	34.20	1	16.90	2.80
434	Квартира	3	9	34.20	1	16.90	2.80
435	Квартира	3	9	34.20	1	16.90	2.80
436	Квартира	3	9	56.10	2	31.10	2.80
437	Квартира	3	9	31.30	1	15.70	2.80
438	Квартира	4	9	33.60	1	15.70	2.80
439	Квартира	4	9	71.00	3	43.90	2.80
440	Квартира	4	9	34.20	1	16.90	2.80
441	Квартира	4	9	34.20	1	16.90	2.80
442	Квартира	4	9	34.20	1	16.90	2.80
443	Квартира	4	9	56.10	2	31.10	2.80
444	Квартира	4	9	31.30	1	15.70	2.80
445	Квартира	5	9	35.30	1	15.70	2.80
446	Квартира	5	9	74.20	3	43.90	2.80
447	Квартира	5	9	35.90	1	16.90	2.80
448	Квартира	5	9	35.90	1	16.90	2.80
449	Квартира	5	9	35.90	1	16.90	2.80
450	Квартира	5	9	57.40	2	31.10	2.80
451	Квартира	5	9	33.10	1	15.70	2.80
452	Квартира	6	9	33.60	1	15.70	2.80
453	Квартира	6	9	71.00	3	43.90	2.80
454	Квартира	6	9	34.20	1	16.90	2.80
455	Квартира	6	9	34.20	1	16.90	2.80
456	Квартира	6	9	34.20	1	16.90	2.80
457	Квартира	6	9	56.10	2	31.10	2.80
458	Квартира	6	9	31.30	1	15.70	2.80
459	Квартира	7	9	33.60	1	15.70	2.80
460	Квартира	7	9	71.00	3	43.90	2.80
461	Квартира	7	9	34.20	1	16.90	2.80
462	Квартира	7	9	34.20	1	16.90	2.80
463	Квартира	7	9	34.20	1	16.90	2.80
464	Квартира	7	9	56.10	2	31.10	2.80
465	Квартира	7	9	31.30	1	15.70	2.80

466	Квартира	8	9	33.60	1	15.70	2.80
467	Квартира	8	9	71.00	3	43.90	2.80
468	Квартира	8	9	34.20	1	16.90	2.80
469	Квартира	8	9	34.20	1	16.90	2.80
470	Квартира	8	9	34.20	1	16.90	2.80
471	Квартира	8	9	56.10	2	31.10	2.80
472	Квартира	8	9	31.30	1	15.70	2.80
473	Квартира	9	9	33.60	1	15.70	2.80
474	Квартира	9	9	71.00	3	43.90	2.80
475	Квартира	9	9	34.20	1	16.90	2.80
476	Квартира	9	9	34.20	1	16.90	2.80
477	Квартира	9	9	34.20	1	16.90	2.80
478	Квартира	9	9	56.10	2	31.10	2.80
479	Квартира	9	9	31.30	1	15.70	2.80
480	Квартира	10	9	33.60	1	15.70	2.80
481	Квартира	10	9	71.00	3	43.90	2.80
482	Квартира	10	9	34.20	1	16.90	2.80
483	Квартира	10	9	34.20	1	16.90	2.80
484	Квартира	10	9	34.20	1	16.90	2.80
485	Квартира	10	9	56.10	2	31.10	2.80
486	Квартира	10	9	31.30	1	15.70	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	100.20	Тамбур	6.90	3.30
					Коридор	17.70	
					Санузел	7.10	
					Помещение уборочного инвентаря	3.90	
					Помещение 13.1	32.50	
					Помещение 13.2	32.10	
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	80.50	Тамбур	6.90	3.30
					Коридор	17.20	
					Санузел	5.70	
					Помещение 14.1	23.20	
					Помещение 14.2	27.50	
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	165.70	Тамбур	7.10	3.30
					Коридор	46.50	
					Тамбур	6.70	

					Санузел	9.00	
					Помещение 15.1	14.30	
					Помещение 15.2	44.60	
					Помещение 15.4	37.50	
16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	71.60	Тамбур	7.10	3.30
					Коридор	16.30	
					Санузел	6.70	
					Помещение 16.1	23.20	
					Помещение 16.2	18.30	
17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	97.60	Тамбур	7.10	3.30
					Коридор	17.70	
					Санузел	7.10	
					Помещение уборочного инвентаря	4.70	
					Помещение 17.1	30.70	
					Помещение 17.2	30.30	
18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	80.70	Тамбур	7.10	3.30
					Коридор	14.90	
					Санузел	6.00	
					Помещение 18.1	30.80	
					Помещение 18.2	21.90	
19	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	9	194.80	Тамбур	6.30	3.30
					Коридор	28.90	
					Тамбур	7.10	
					Санузел	6.90	
					Помещение 19.1	38.80	
					Помещение 19.2	35.10	
					Помещение 19.3	18.30	
					Помещение 19.4	36.30	
					Помещение 19.5	17.10	
20	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	9	110.20	Тамбур	7.10	3.30
					Коридор	14.30	
					Санузел	6.60	
					Помещение 20.1	38.90	
					Помещение 20.2	21.30	
					Помещение 20.3	22.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техподполье	Подъезд 6, подвал	Техническое	238.50
2	Тамбур	Подъезд 6, подвал	Техническое	4.20
3	Техподполье	Подъезд 7, подвал	Техническое	234.10
4	Электрощитовая	Подъезд 7, подвал	Техническое	12.90
5	Тамбур	Подъезд 7, подвал	Техническое	11.40
6	ИТП	Подъезд 7, подвал	Техническое	37.10
7	Тамбур	Подъезд 7, подвал	Техническое	11.50
8	Техподполье	Подъезд 8, подвал	Техническое	234.70
9	Тамбур	Подъезд 8, подвал	Техническое	4.10
10	Техподполье	Подъезд 9, подвал	Техническое	315.20
11	Тамбур	Подъезд 9, подвал	Техническое	4.00
12	Электрощитовая	Подъезд 9, подвал	Техническое	15.50
13	Подсобное помещение	Подъезд 9, подвал	Техническое	5.60
14	Тамбур	Подъезд 9, подвал	Техническое	33.80
15	Лестничная клетка	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	13.70
16	Коридор	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	17.10
17	Тамбур	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	7.10
18	Тамбур	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	6.50
19	Мусорокамера	Подъезд 6, 1 этаж	Техническое	3.60
20	Лестничная клетка	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	12.40
21	Коридор	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	27.10
22	Тамбур	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	8.20
23	Тамбур	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	7.70
24	Мусорокамера	Подъезд 7, 1 этаж	Техническое	3.20
25	Лестничная клетка	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	13.10
26	Коридор	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	17.20
27	Тамбур	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	7.10
28	Тамбур	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	6.50
29	Мусорокамера	Подъезд 8, 1 этаж	Техническое	3.60
30	Лестничная клетка	Подъезд 9, 1 этаж	Общественное	13.30
31	Коридор	Подъезд 9, 1 этаж	Общественное	16.50
32	Тамбур	Подъезд 9, 1 этаж	Общественное	7.10
33	Тамбур	Подъезд 9, 1 этаж	Общественное	6.50
34	Мусорокамера	Подъезд 9, 1 этаж	Техническое	3.10
35	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 9, 1 этаж	Техническое	4.30
36	Лестничная клетка	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	13.10
37	Лифтовой холл	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	21.30
38	Зона мусоропровода	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	4.90
39	Лестничная клетка	Подъезд 7, 2 этаж	Общественное	13.20
40	Лифтовой холл	Подъезд 7, 2 этаж	Общественное	47.10
41	Зона мусоропровода	Подъезд 7, 2 этаж	Общественное	5.70
42	Лестничная клетка	Подъезд 8, 2 этаж	Общественное	12.90

43	Лифтовой холл	Подъезд 8, 2 этаж	Общественное	21.90
44	Зона мусоропровода	Подъезд 8, 2 этаж	Общественное	4.90
45	Лестничная клетка	Подъезд 9, 2 этаж	Общественное	12.90
46	Лифтовой холл	Подъезд 9, 2 этаж	Общественное	36.30
47	Зона мусоропровода	Подъезд 9, 2 этаж	Общественное	4.90
48	Лестничная клетка	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	13.10
49	Лифтовой холл	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	21.30
50	Зона мусоропровода	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	4.90
51	Лестничная клетка	Подъезд 7, 3 этаж	Общественное	13.20
52	Лифтовой холл	Подъезд 7, 3 этаж	Общественное	47.10
53	Зона мусоропровода	Подъезд 7, 3 этаж	Общественное	5.70
54	Лестничная клетка	Подъезд 8, 3 этаж	Общественное	12.90
55	Лифтовой холл	Подъезд 8, 3 этаж	Общественное	21.90
56	Зона мусоропровода	Подъезд 8, 3 этаж	Общественное	4.90
57	Лестничная клетка	Подъезд 9, 3 этаж	Общественное	12.90
58	Лифтовой холл	Подъезд 9, 3 этаж	Общественное	36.30
59	Зона мусоропровода	Подъезд 9, 3 этаж	Общественное	4.90
60	Лестничная клетка	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	13.10
61	Лифтовой холл	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	21.30
62	Зона мусоропровода	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	4.90
63	Лестничная клетка	Подъезд 7, 4 этаж	Общественное	13.20
64	Лифтовой холл	Подъезд 7, 4 этаж	Общественное	47.10
65	Зона мусоропровода	Подъезд 7, 4 этаж	Общественное	5.70
66	Лестничная клетка	Подъезд 8, 4 этаж	Общественное	12.90
67	Лифтовой холл	Подъезд 8, 4 этаж	Общественное	21.90
68	Зона мусоропровода	Подъезд 8, 4 этаж	Общественное	4.90
69	Лестничная клетка	Подъезд 9, 4 этаж	Общественное	12.90
70	Лифтовой холл	Подъезд 9, 4 этаж	Общественное	36.30
71	Зона мусоропровода	Подъезд 9, 4 этаж	Общественное	4.90
72	Лестничная клетка	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	13.10
73	Лифтовой холл	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	21.30
74	Зона мусоропровода	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	4.90
75	Лестничная клетка	Подъезд 7, 5 этаж	Общественное	13.20
76	Лифтовой холл	Подъезд 7, 5 этаж	Общественное	47.10
77	Зона мусоропровода	Подъезд 7, 5 этаж	Общественное	5.70
78	Лестничная клетка	Подъезд 8, 5 этаж	Общественное	12.90
79	Лифтовой холл	Подъезд 8, 5 этаж	Общественное	21.90
80	Зона мусоропровода	Подъезд 8, 5 этаж	Общественное	4.90
81	Лестничная клетка	Подъезд 9, 5 этаж	Общественное	12.90
82	Лифтовой холл	Подъезд 9, 5 этаж	Общественное	36.30
83	Зона мусоропровода	Подъезд 9, 5 этаж	Общественное	4.90
84	Лестничная клетка	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	13.10
85	Лифтовой холл	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	21.30

86	Зона мусоропровода	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	4.90
87	Лестничная клетка	Подъезд 7, 6 этаж	Общественное	13.20
88	Лифтовой холл	Подъезд 7, 6 этаж	Общественное	47.10
89	Зона мусоропровода	Подъезд 7, 6 этаж	Общественное	5.70
90	Лестничная клетка	Подъезд 8, 6 этаж	Общественное	12.90
91	Лифтовой холл	Подъезд 8, 6 этаж	Общественное	21.90
92	Зона мусоропровода	Подъезд 8, 6 этаж	Общественное	4.90
93	Лестничная клетка	Подъезд 9, 6 этаж	Общественное	12.90
94	Лифтовой холл	Подъезд 9, 6 этаж	Общественное	36.30
95	Зона мусоропровода	Подъезд 9, 6 этаж	Общественное	4.90
96	Лестничная клетка	Подъезд 6, 7 этаж	Общественное	13.10
97	Лифтовой холл	Подъезд 6, 7 этаж	Общественное	21.30
98	Зона мусоропровода	Подъезд 6, 7 этаж	Общественное	4.90
99	Лестничная клетка	Подъезд 7, 7 этаж	Общественное	13.20
100	Лифтовой холл	Подъезд 7, 7 этаж	Общественное	47.10
101	Зона мусоропровода	Подъезд 7, 7 этаж	Общественное	5.70
102	Лестничная клетка	Подъезд 8, 7 этаж	Общественное	12.90
103	Лифтовой холл	Подъезд 8, 7 этаж	Общественное	21.90
104	Зона мусоропровода	Подъезд 8, 7 этаж	Общественное	4.90
105	Лестничная клетка	Подъезд 9, 7 этаж	Общественное	12.90
106	Лифтовой холл	Подъезд 9, 7 этаж	Общественное	36.30
107	Зона мусоропровода	Подъезд 9, 7 этаж	Общественное	4.90
108	Лестничная клетка	Подъезд 6, 8 этаж	Общественное	13.10
109	Лифтовой холл	Подъезд 6, 8 этаж	Общественное	21.30
110	Зона мусоропровода	Подъезд 6, 8 этаж	Общественное	4.90
111	Лестничная клетка	Подъезд 7, 8 этаж	Общественное	13.20
112	Лифтовой холл	Подъезд 7, 8 этаж	Общественное	47.10
113	Зона мусоропровода	Подъезд 7, 8 этаж	Общественное	5.70
114	Лестничная клетка	Подъезд 8, 8 этаж	Общественное	12.90
115	Лифтовой холл	Подъезд 8, 8 этаж	Общественное	21.90
116	Зона мусоропровода	Подъезд 8, 8 этаж	Общественное	4.90
117	Лестничная клетка	Подъезд 9, 8 этаж	Общественное	12.90
118	Лифтовой холл	Подъезд 9, 8 этаж	Общественное	36.30
119	Зона мусоропровода	Подъезд 9, 8 этаж	Общественное	4.90
120	Лестничная клетка	Подъезд 6, 9 этаж	Общественное	13.10
121	Лифтовой холл	Подъезд 6, 9 этаж	Общественное	21.30
122	Зона мусоропровода	Подъезд 6, 9 этаж	Общественное	4.90
123	Лестничная клетка	Подъезд 7, 9 этаж	Общественное	13.20
124	Лифтовой холл	Подъезд 7, 9 этаж	Общественное	47.10
125	Зона мусоропровода	Подъезд 7, 9 этаж	Общественное	5.70
126	Лестничная клетка	Подъезд 8, 9 этаж	Общественное	12.90
127	Лифтовой холл	Подъезд 8, 9 этаж	Общественное	21.90
128	Зона мусоропровода	Подъезд 8, 9 этаж	Общественное	4.90

129	Лестничная клетка	Подъезд 9, 9 этаж	Общественное	12.90
130	Лифтовой холл	Подъезд 9, 9 этаж	Общественное	36.30
131	Зона мусоропровода	Подъезд 9, 9 этаж	Общественное	4.90
132	Лестничная клетка	Подъезд 6, 10 этаж	Общественное	13.10
133	Лифтовой холл	Подъезд 6, 10 этаж	Общественное	21.30
134	Зона мусоропровода	Подъезд 6, 10 этаж	Общественное	4.90
135	Лестничная клетка	Подъезд 7, 10 этаж	Общественное	13.20
136	Лифтовой холл	Подъезд 7, 10 этаж	Общественное	47.10
137	Зона мусоропровода	Подъезд 7, 10 этаж	Общественное	5.70
138	Лестничная клетка	Подъезд 8, 10 этаж	Общественное	12.90
139	Лифтовой холл	Подъезд 8, 10 этаж	Общественное	21.90
140	Зона мусоропровода	Подъезд 8, 10 этаж	Общественное	4.90
141	Лестничная клетка	Подъезд 9, 10 этаж	Общественное	12.90
142	Лифтовой холл	Подъезд 9, 10 этаж	Общественное	36.30
143	Зона мусоропровода	Подъезд 9, 10 этаж	Общественное	4.90
144	Техническое помещение № 6	Подъезд 6, техчердак	Техническое	238.20
145	Лестничная клетка	Подъезд 6, техчердак	Техническое	12.90
146	Техническое помещение № 7	Подъезд 7, техчердак	Техническое	159.10
147	Техническое помещение № 8	Подъезд 7, техчердак	Техническое	255.70
148	Лестничная клетка	Подъезд 7, техчердак	Техническое	13.00
149	Техническое помещение № 9	Подъезд 8, техчердак	Техническое	238.10
150	Лестничная клетка	Подъезд 8, техчердак	Техническое	12.6
151	Техническое помещение № 10	Подъезд 9, техчердак	Техническое	197.80
152	Техническое помещение № 11	Подъезд 9, техчердак	Техническое	201.1
153	Лестничная клетка	Подъезд 9, техчердак	Техническое	12.60
154	Маш.пом. лифта	Подъезд 6, кровля	Техническое	26.40
155	Лестничная клетка	Подъезд 6, кровля	Техническое	12.70
156	Лестничная клетка	Подъезд 7, кровля	Техническое	12.90
157	Маш.пом. лифта	Подъезд 7, кровля	Техническое	24.80
158	Тамбур	Подъезд 7, кровля	Техническое	10.10
159	Техническое помещение № 9	Подъезд 8, кровля	Техническое	12.90
160	Лестничная клетка	Подъезд 8, кровля	Техническое	26.5
161	Техническое помещение № 10	Подъезд 9, кровля	Техническое	12.60
162	Техническое помещение № 11	Подъезд 9, кровля	Техническое	26.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	6,7 секции, подвал	ВРУ-4	Электроснабжение
2	8,9 секции, подвал	ВРУ-5	Электроснабжение
3	6-9 секции	Лифт	Вертикальный транспорт

4	Подземная и надземная части, 6-9 секции	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, 6-9 секции	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, 6-9 секции	Внутренняя система водоотведения	Водоотведение
7	Подземная часть, 6-9 секции	Бытовая и ливневая канализации	Канализация и водоотведение
8	Подземная и надземная части, 6-9 секции	Система отопления	Отопление
9	7 секция, подвал	Индивидуальный тепловой пункт, узел учета тепла	Отопление, водоснабжение
10	Подземная и надземная части, 6-9 секции	Система приточной и вытяжной общеобменной вентиляции	Вентиляция
11	Подземная и надземная части, 6-9 секции	Система противодымной вентиляции	Пожаротушение
12	Подземная и надземная части, 6-9 секции	Система кондиционирования	Кондиционирование
13	Подземная и надземная части, 6-9 секции	Внутренние сети связи, телефония, доступ в интернет, телевидение, радиофикация	Сети связи
14	Подземная и надземная части, 6-9 секции	Комплексные системы безопасности	Сети связи
15	Подземная и надземная части, 6-9 секции	Системы пожарной безопасности, пожарная сигнализация, оповещение, автоматизация систем пожаротушения	Сети связи, пожаротушение
16	Подземная и надземная части, 6-9 секции	Автоматизация и диспетчеризация	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 63 660 900,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40703810400670136165
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2193365127610526534227689098006304356715

Владелец: **ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ
ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ,**
Сбитнев Иван Сергеевич, Нижний Новгород г

Действителен: с 13.10.2021 по 13.01.2023