



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	19.11.2021
1.2. Номер разрешения на строительство:	76-303000-221-2021
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительства Ярославской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	30.06.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	25.04.2024, 10.06.2024, 05.09.2024, 31.10.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СТРОЙИНВЕСТ»
2.2.2. ИНН:	7610080497
2.2.3. ОГРН:	1087610002985
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и инженерными коммуникациями 2-й этап строительства – жилой дом №2
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ярославская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Рыбинск

3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Рыбинск
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Волжская набережная, земельный участок 44а
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	76:20:000000:2581
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	7516,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	12.05.2021
4.3.1.2. Номер:	РФ-76-2-20-0-00-2021-0062
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГИПРОПРИБОР»
5.2.2. ИНН:	7604051346
5.2.3. ОГРН:	1027600685221
5.3. Дата утверждения (при наличии):	28.05.2024
5.4. Номер (при наличии):	б/н
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	03.11.2021
6.1.1.2. Номер:	76-2-1-3-064805-2021
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕГАЛИОН-ПРОЕКТ"
6.1.2.1. Дата утверждения:	16.04.2024

6.1.2.2. Номер:	76-2-1-2-018011-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕГАЛИОН-ПРОЕКТ"
6.1.3.1. Дата утверждения:	15.04.2024
6.1.3.2. Номер:	76-2-1-1-017530-2024
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕГАЛИОН-ПРОЕКТ"
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	17.11.2021, 25.04.2024, 28.05.2024
6.3.1.2. Номер:	1, 4, 6
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Соколов В.В. П-078637
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и инженерными коммуникациями 2-й этап строительства – жилой дом №2
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	жилое
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1025,90
7.1.5. Площадь (кв. м):	6176,90
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	369,20
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	4047,29
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	61
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	66
7.1.11. в том числе квартир (штук):	66
7.1.13. Количество этажей:	7
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.1.16. Высота здания (пожарно-техническая) (м):	20,22
7.1.17. Другие показатели:	
Строительный объем (куб.м),	22450,30

в том числе подземной части	-
Площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) (кв.м)	4653,61
Площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв.м)	4047,29
Количество квартир (шт)/общая площадь (кв.м), в том числе:	66/4047,29
1-комнатные	15/992,0
2-комнатные	36/2384,76
3-комнатные	15/1276,85

**Первый заместитель министра
строительства Ярославской области**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.М. Семенов

(расшифровка подписи)

« 31 » октября 20 24 г.

