

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство ⁴ :	« <u>03</u> » сентября 2024
1.2. Номер разрешения на строительство ⁵ :	23 – 43 – <u>189</u> – 2024
1.3. Наименование органа (организации) ⁴ :	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
1.4. Срок действия настоящего разрешения ⁷ :	« <u>03</u> » сентября 2029 г.
1.5. Дата внесения изменений или исправлений ⁶ :	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество ⁷ :	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП ⁸ :	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование ⁹ :	Общество с ограниченной ответственностью «Живые кварталы»
2.2.2. ИНН:	2312314158
2.2.3. ОГРН:	1222300055790
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Комплексная жилая застройка в северо-восточной части г. Краснодара, прилегающая к автомобильной дороге М-4 и территории в районе поселков Знаменского и Пригородного. Квартал 3.16, 3.17»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией ¹⁰ :	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства ¹¹	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Краснодар

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Карасунский внутригородской округ
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Краснодар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ¹² :	23:43:0415001:4552
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ¹³ :	23777,0 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка ¹⁴	
4.3.1. Дата:	29.09.2023
4.3.2. Номер:	РФ-23-2-06-0-00-2023-2114-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) ¹⁵ :	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории ¹⁶	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории ¹⁷	
4.6.1.1. Дата решения:	07.03.2018
4.6.1.2. Номер решения:	850
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация муниципального образования город Краснодар
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории ¹⁸	

4.6.2.1. Дата решения:	07.03.2018
4.6.2.2. Номер решения:	850
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация муниципального образования город Краснодар
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации ²⁶	
6.1.1. Дата утверждения:	27.12.2023
6.1.2. Номер:	23-2-1-2-082256-2023
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ТОПЭКСПЕРТ ПРОЕКТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе ²⁷	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации ²⁸	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение ²⁹ :	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации ³⁰	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства³¹	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ³²	«Комплексная жилая застройка в северо-восточной части г. Краснодара, прилегающая к автомобильной дороге М-4 и территории в районе поселков Знаменского и Пригородного. Квартал 3.16, 3.17» 1 этап строительства. Литер 1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства ³³ :	Здание
7.1.2. Назначение объекта ³⁴ :	Многоквартирный дом

7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ³⁵ :	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м) ³⁶ :	1 417,0
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁷ :	-
7.1.5. Площадь (кв. м) ³⁸ :	18 720,8
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁹ :	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	266
7.1.11. в том числе квартир (штук):	266
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	10/19
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	556
7.1.16. Высота (м):	33,35/60,33
7.1.17. Иные показатели ⁴⁰ : Строительный объем жилого дома (м ³): Строительный объем жилого дома ниже 0.000 (м ³) Строительный объем жилого дома выше 0.000 (м ³) Общая площадь квартир (за исключением летних помещений) (м ²) Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) (м ²) Жилая площадь здания (м ²) Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента (м ²) Количество квартир (шт.) Количество квартир: Студий (шт.) Количество квартир: 1-но комнатных Количество квартир: 2-х комнатных (шт.) Количество квартир: 3-х комнатных (шт.) Общая площадь помещений общего пользования лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения) (м ²) Этажность (шт.) Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (м ²) Число работающих (чел.) Количество подсобных нежилых помещений (шт.) Общая площадь подсобных нежилых помещений (м ²)	76 211,0 4 619,3 71 591,7 12 235,0 12 976,3 7 521,8 1 482,6 266 98 17 122 29 3 756,3 9/18 782,2 16 97 464,7
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ³²	«Комплексная жилая застройка в северо-восточной части г. Краснодара, прилегающая к автомобильной дороге М-4 и территории в районе поселков

	Знаменского и Пригородного. Квартал 3.16, 3.17» 1 этап строительства. Литер 2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства ³⁵ :	Здание
7.2.2. Назначение объекта ³⁴ :	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ³⁵ :	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м) ³⁶ :	1 780,0
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁷ :	-
7.2.5. Площадь (кв. м) ³⁸ :	16 630,1
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁹ :	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	260
7.2.11. в том числе квартир (штук):	260
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	10/19
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	486
7.2.16. Высота (м):	33,35/60,33
7.2.17. Иные показатели⁴⁰: Строительный объем жилого дома (м ³): Строительный объем жилого дома ниже 0.000 (м ³) Строительный объем жилого дома выше 0.000 (м ³) Общая площадь квартир (за исключением летних помещений) (м ²) Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) (м ²) Жилая площадь здания (м ²) Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента (м ²) Количество квартир (шт.) Количество квартир: Студий (шт.) Количество квартир: 1-но комнатных Количество квартир: 2-х комнатных (шт.) Количество квартир: 3-х комнатных (шт.) Количество квартир: 4-х комнатных (шт.) Общая площадь помещений общего пользования лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения (м ²) Этажность (шт.) Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (м ²)	69 623,9 4 837,2 64 786,7 10 696,5 11 109,0 6 502,2 825,0 260 128 24 79 28 1 3 399,3 9/18 1 252,4

Число работающих (чел.)	25
Количество подсобных нежилых помещений (шт.)	105
Общая площадь подсобных нежилых помещений (м ²)	456,9
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ³²	«Комплексная жилая застройка в северо-восточной части г. Краснодара, прилегающая к автомобильной дороге М-4 и территории в районе поселков Знаменского и Пригородного. Квартал 3.16, 3.17» 1 этап строительства. Литер 3
7.3.1. Вид объекта капитального строительства ³³ :	Здание
7.3.2. Назначение объекта ³⁴ :	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ³⁵ :	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м) ³⁶ :	998,7
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁷ :	-
7.3.5. Площадь (кв. м) ³⁸ :	10 733,8
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁹ :	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	161
7.3.11. в том числе квартир (штук):	161
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	10/19
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	306
7.3.16. Высота (м):	33,35/60,33
7.3.17. Иные показатели⁴⁰:	
Строительный объём жилого дома (м ³):	43 487,5
Строительный объём жилого дома ниже 0.000 (м ³)	3 480,7
Строительный объём жилого дома выше 0.000 (м ³)	40 006,8
Общая площадь квартир (за исключением летних помещений) (м ²)	6 734,0
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) (м ²)	7 046,7
Жилая площадь здания (м ²)	3 798,2
Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента (м ²)	625,4
Количество квартир (шт.)	161
Количество квартир: Студий (шт.)	48
Количество квартир: 1-но комнатных	30

Количество квартир: 2-х комнатных (шт.)	62
Количество квартир: 3-х комнатных (шт.)	18
Количество квартир: 4-х комнатных (шт.)	3
Общая площадь помещений общего пользования лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения) (м ²)	2 498,1
Этажность (шт.)	9/18
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (м ²)	573,8
Число работающих (чел.)	12
Количество подсобных нежилых помещений (шт.)	67
Общая площадь подсобных нежилых помещений (м ²)	302,5
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ³²	«Комплексная жилая застройка в северо-восточной части г. Краснодара, прилегающая к автомобильной дороге М-4 и территории в районе поселков Знаменского и Пригородного. Многоуровневые автостоянки со встроенными помещениями. Квартал 3.16, 3.17» 1 этап строительства. Литер С1
7.4.1. Вид объекта капитального строительства ³³ :	Здание
7.4.2. Назначение объекта ³⁴ :	Нежилое
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ³⁵ :	-
7.4.4. Площадь застройки (кв. м) ³⁶ :	291,2
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁷ :	-
7.4.5. Площадь (кв. м) ³⁸ :	4 045,5
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁹ :	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.4.11. в том числе квартир (штук):	-
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	97
7.4.13. Количество этажей:	1
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	5,55
7.4.17. Иные показатели ⁴⁰ : Строительный объём (м ³):	14 351,9

Строительный объем ниже отм. 0.000 (м ³) Строительный объем выше отм.0.000 (м ³): Этажность (эт.)	12 964,8 1 387,1 0
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ³²	«Комплексная жилая застройка в северо-восточной части г. Краснодара, прилегающая к автомобильной дороге М-4 и территории в районе поселков Знаменского и Пригородного. Квартал 3.16, 3.17» 2 этап строительства. Литер 4
7.5.1. Вид объекта капитального строительства ³⁴ :	Здание
7.5.2. Назначение объекта ³⁴ :	Многоквартирный дом
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ³⁵ :	-
7.5.4. Площадь застройки (кв. м) ³⁶ :	717,7
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁷ :	-
7.5.5. Площадь (кв. м) ³⁸ :	9772,2
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁹ :	-
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.5.8. Количество помещений (штук):	-
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	134
7.5.11. в том числе квартир (штук):	134
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.5.13. Количество этажей:	19
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.5.15. Вместимость (человек):	315
7.5.16. Высота (м):	60,33
7.5.17. Иные показатели⁴⁰: Строительный объем жилого дома (м ³): Строительный объем жилого дома ниже 0.000 (м ³) Строительный объем жилого дома выше 0.000 (м ³) Общая площадь квартир (за исключением летних помещений) (м ²) Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) (м ²) Жилая площадь здания (м ²) Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента (м ²) Количество квартир (шт.) Количество квартир: Студий (шт.) Количество квартир: 2-х комнатных (шт.)	38 053,7 2 056,3 35 997,4 6 939,0 7 187,2 4 107,8 496,4 134 32 66

Количество квартир: 3-х комнатных (шт.)	34
Количество квартир: 4-х комнатных (шт.)	2
Общая площадь помещений общего пользования лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения) (м ²)	1 610,9
Этажность (шт.)	18
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (м ²)	537,6
Число работающих (чел.)	11
Количество подсобных нежилых помещений (шт.)	40
Общая площадь подсобных нежилых помещений (м ²)	188,3
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ³²	«Комплексная жилая застройка в северо-восточной части г. Краснодара, прилегающая к автомобильной дороге М-4 и территории в районе поселков Знаменского и Пригородного. Квартал 3.16, 3.17» 2 этап строительства. Литер 5
7.5.1. Вид объекта капитального строительства ³³ :	Здание
7.5.2. Назначение объекта ³⁴ :	Многоквартирный дом
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ³⁵ :	-
7.5.4. Площадь застройки (кв. м) ³⁶ :	2 123,0
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁷ :	-
7.5.5. Площадь (кв. м) ³⁸ :	23 655,0
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁹ :	-
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.5.8. Количество помещений (штук):	-
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	377
7.5.11. в том числе квартир (штук):	377
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.5.13. Количество этажей:	10/19
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.5.15. Вместимость (человек):	714
7.5.16. Высота (м):	33,35/60,33
7.5.17. Иные показатели⁴⁰:	
Строительный объем жилого дома (м ³):	94 223,3
Строительный объем жилого дома ниже 0.000 (м ³)	7 045,9
Строительный объем жилого дома выше 0.000 (м ³)	87 177,4
Общая площадь квартир (за исключением летних	

помещений) (м ²)	
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) (м ²)	15 713,4
Жилая площадь здания (м ²)	16 431,7
Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента (м ²)	8 508,9
Количество квартир (шт.)	1 436,6
Количество квартир: Студий (шт.)	377
Количество квартир: 1-но комнатных	105
Количество квартир: 2-х комнатных (шт.)	134
Количество квартир: 3-х комнатных (шт.)	110
Количество квартир: 4-х комнатных (шт.)	27
Общая площадь помещений общего пользования лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения) (м ²)	1
Этажность (шт.)	4 531,8
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (м ²)	9/18
Число работающих (чел.)	1 220,4
Количество подсобных нежилых помещений (шт.)	24
Общая площадь подсобных нежилых помещений (м ²)	168
	752,8
7.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ³²	«Комплексная жилая застройка в северо-восточной части г. Краснодара, прилегающая к автомобильной дороге М-4 и территории в районе поселков Знаменского и Пригородного. Многоуровневые автостоянки со встроенными помещениями. Квартал 3.16, 3.17» 2 этап строительства. Литер С2
7.6.1. Вид объекта капитального строительства ³³ :	Здание
7.6.2. Назначение объекта ³⁴ :	Нежилое
7.6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ³⁵ :	-
7.6.4. Площадь застройки (кв. м) ³⁶ :	316,0
7.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁷ :	-
7.6.5. Площадь (кв. м) ³⁸ :	4 791,6
7.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁹ :	-
7.6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.6.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.6.8. Количество помещений (штук):	-
7.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.6.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.6.11. в том числе квартир (штук):	-
7.6.12. Количество машино-мест (штук):	133
7.6.13. Количество этажей:	1

7.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.6.15. Вместимость (человек):	-
7.6.16. Высота (м):	5,55
7.6.17. Иные показатели ⁴⁰ : Строительный объём (м ³): Строительный объём ниже отм. 0.000 (м ³): Строительный объём выше отм.0.000 (м ³): Общая площадь парковки (площадь всех помещений) (м ²) Этажность (эт.)	16889,8 15402,6 1487,2 4791,6 0

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В.А.Домрин

(инициалы, фамилия)