

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
«Специализированный застройщик «Финстрой»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
443010, г. Самара, ул. Чапаевская, д. 174
юридических лиц), его почтовый индекс
H 20Dec 20Dec 20erTDOUDON HOUTH)

РАЗРЕШЕНИЕ на стронтельство

.06,	2021
	.06.

№ 63-301000-101-2021

Министерство строительства Самарской области (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росятом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительст	гва	V
	Реконструкцию объекта капитального строительс	ства	A TO
	Работы по сохранению объекта культурн конструктивные и другие характеристики над объекта		3. T. A. S.
	Строительство линейного объекта (объекта входящего в состав линейного объекта)	а капитального строительства,	
	Реконструкцию линейного объекта (объект входящего в состав линейного объекта)	а капитального строительства,	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилая застройка с объект обслуживания паселения (отдел стоящими и встроено-пристроення помещениями) по адресу: Самара область, г. Самара, Краспоглино район, пос. Мехзавод, квартал Секции № 53, 54, котельная ВКТП№4 по ГП	тыно ыми ская ский 1».
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченответственностью «Верхне-Волжо Институт Строительной Эксперти Консалтинга» Общество с ограниченответственностью «Строительном экспертиза»	кий пізы пой
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных закоподательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 76-1-4-0205-15 от 27.07.2015 № 63-2-1-2-030869-2021 от 11.06.2	2021

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			63:01:0000000:822	
	Номер кадастровог кварталов), в пред расположен или побъекта капитальног	делах которого планируется расі	(которых)	63:01:0000000	
	Кадастровый номер капитального строит		го объекта		
3.1	Сведения о градостроительном плане № РФ-63-3-01-0-00-2021 земельного участка			0-2021-0277 от	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории				
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта				оект», 2021 г.
4	капитального строит по сохранению объе характеристики наде	гельства, объекта з екта культурного з	культурног наследия за	роительства, реконсто наследия, если при потрагиваются конструмо объекта:	проведении работ
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Секция 53				
	Общая площадь (кв. м):	12522,76	Площад участка		411015
	Объем (куб. м):	40663,76	в том чи	` '	2026,67
	Количество этажей (шт.):	17	Высота	(M):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместим	иость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	853,20			

11	IC	152		
Иные	Количество квартир – 153 шт., в том числе:			
показатели:	однокомнатных – 93			
	двухкомнатных – 30 трехкомнатных – 15			
	1 1			
	квартира-студия — 15			
	Жилая площадь квартир — 2753,88 кв. м			
	Общая площадь квартир (лоджии К=1) – 7600,51 кв. м			
	Общая площадь квартир без учета лоджий – 6976,49 кв. м			
	Площадь здания (выше нуля) – 11865,08 кв. м			
	Площадь здания (ниже нуля) – 657,68 кв. м			
	Сумма площадей МОП и технических помещений – 2659,49 кв. м			
		всех помещений общественного	назначения в	
	уровне 1го этажа -			
		всех помещений по зданию – 10	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
	бъекта капитальн		'	
_	мплекса, в соответс	ствии с проектной документаци	ей:	
Секция 54				
Общая площадь	12305,81	Площадь	411015	
(кв. м):		участка (кв. м):		
Объем	39973,18	в том числе	1987,36	
(куб. м):	33310,10	подземной части (куб. м):	1307,00	
Количество	17	Высота (м):		
этажей (шт.):	17	Bucota (m).		
Количество	1	Вместимость (чел.):		
подземных этажей	1	BMCCTHMOCTB (1631.).		
(шт.):				
Площадь	849,71			
застройки (кв. м):	047,71			
Иные	Колинество крапт			
показатели:		Количество квартир – 153 шт., в том числе: однокомнатных – 107		
показатели.	двухкомнатных –			
	квартира-студия –			
	1 1	вартир – 2351,43 кв. м		
		вартир — 2331,43 кв. м вартир (лоджии K=1) – 6959,49	VD M	
		1 1 1		
	Общая площадь квартир без учета лоджий – 6327,04 кв. м Площадь здания (выше нуля) – 11652,54 кв. м			
	Площадь здания (выше нуля) – 11032,34 кв. м Площадь здания (ниже нуля) – 653,27 кв. м			
	Площадь здания (ниже нуля) – 035,27 кв. м Сумма площадей МОП и технических помещений – 2936,81 кв. м			
	Сумма площадей могг и технических помещении – 2950,81 кв. м Сумма площадей всех помещений общественного назначения в			
	уровне 1го этажа – 309,15 кв. м			
Наименование об	Сумма площадей всех помещений по зданию – 10205,45 кв. м Наименование объекта капитального строительства, входящего в соста			
		ного строительства, входя ствии с проектной документаци		
Котельная К16	мплекса, в соответс	ствии с просктнои документаци	Cn.	
Общая площадь	74,35	Площадь	411015	
(кв. м):	,	участка (кв. м):		
Объем	410,57	в том числе		
(куб. м):	. = 0,0 /	подземной части (куб. м):		
Количество	1	Высота (м):		
этажей (шт.):	_	- 2200 200 (3.2).		
oramen (mr.).	1		1	

	Количество		Вместимость (чел.):		
	подземных этажей				
	(шт.):				
	Площадь	95,78			
	застройки (кв. м):	•			
Ž.	Иные	Сумма площадей	і́ всех помещений – 73,63 кв.	M	
	показатели:				
	- 19 A	ъекта капитали иплекса, в соотве	ьного строительства, вхо тствии с проектной документ	одящего ацией:	В СО
	Общая площадь	48,24	Площадь		411015
	(кв. м):	10,21	участка (кв. м):		411015
	Объем	246,99			
		240,77	в том числе		
	(куб. м):	1	подземной части (куб. м):		
	Количество этажей (пгг.):	1	Высота (м):		
	Количество		Вместимость (чел.):		
	подземных этажей		Ì		
	(шт.):				
	Площадь	48,24	^		
	застройки (кв. м):				
	Иные				
-	показатели:		Coverage of the coverage of th	IC	
5	Адрес (местоположе	ние) ооъекта:	Самарская область, г. Сам		сноглинс
	TC		район, пос. Мехзавод, ква	іртал І	
0	6 Краткие проектные характеристики линейного объекта:				
	Категория:				
	(класс)				
	Протяженность:				
	Мощность (пропуска	ная способность.			
	грузооборот, интенс		я):		
	-pyssosopsi, mirens.	vib Abiimviiii			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ),	Vnorent nanname	นหรานเบน		
	1 '	тровень напраже	ALTINA JAKATAKANA		
	электропередачи				
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:				
	оказывающих влиян	це на оезопасност	гь:		
	Иные показатели:				
	THIBIC HORUSCHESTER.			フ	
рок д	цействия настоящего разрег	цения - до "22"	Ulaul 20 25 s Coorber	гствии с	проектом
ргани	зации строительства 42102	(Z			
			11/1		
3,	аместитель министра	//		А.В.Ур	IVCORA
	оджность уполномоченного	(п	Динсь)	л.н.э р (расшифрові	
DIN TO	раморилия, осуществляющего			Lucamphoni	подпичи)
выдая	у разрешения на строительств	10)			
375831 A	The state of the s				
A CONTRACTOR	20 21	Γ.			
ES .	02		•		
1. Perco	1 2 2				
Sugar A					
-Up	TOTAL CONTRACT				

Разрешение на строительство № 63-301000-101-2021 от 22.06.2021 (продолжение)

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Финстрой» о внесении изменений в разрешение на строительство от 22.06.2021 № 63-301000-101-2021 (далее — разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующие изменения:

Графу № 2 разрешения на строительство в части регистрационного номера и даты выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы, изложить в следующей редакции:

иодпись)

Регистрационный выдачи номер дата положительного заключения экспертизы проектной документации В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об положительного заключения утверждении государственной экологической экспертизы

№ 76-1-4-0205-15 от 27.07.2015 № 63-2-1-2-030874-2021 от 11.06.2021

Заместитель министра

(должность уполномоченного дина органа осуществляющего дачуразрешения на строительство) А.В.Урусова

(расшифровка подписи)

Разрешение на строительство от 22.06.2021 № 63-301000-101-2021 (продолжение)

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Финстрой» от 11.05.2022 № 6544 внести в разрешение на строительство от 22.06.2021 № 63-301000-101-2021 следующие изменения:

дополнить третью графу раздела 2 регистрационным номером и датой выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации № 63-2-1-2-026888-2022 от 28.04.2022,

графу «Иные показатели» секции 53 читать в следующей редакции:

Иные	Количество квартир – 153 шт., в том числе:
показатели:	однокомнатных – 93
	двухкомнатных – 30
	трехкомнатных – 15
	квартира-студия – 15
	Жилая площадь квартир – 3033,93 кв.м
	Общая площадь квартир (лоджии К=1) – 7600,51 кв.м
	Общая площадь квартир без учета лоджий – 6976,49 кв.м
	Площадь здания (выше нуля) – 11865,08 кв. м
	Площадь здания (ниже нуля) – 657,68 кв. м
	Сумма площадей МОП и технических помещений – 2659,49 кв.м
	Сумма площадей помещений подвала – 566,82 кв.м
	Сумма площадей всех помещений общественного назначения в
1	уровне 1го этажа – 338,98 кв.м
	Сумма площадей всех помещений по зданию – 10598,98 кв.м

графу «Иные показатели» секции 54 читать в следующей редакции:

Иные	Количество квартир – 153 шт., в том числе:
показатели:	однокомнатных – 107
	двухкомнатных –31
	квартира-студия – 15
	Жилая площадь квартир – 2619,48 кв.м
	Общая площадь квартир (лоджии К=1) – 6959,49 кв.м
1	Общая площадь квартир без учета лоджий – 6327,04 кв.м
	Площадь здания (выше нуля) – 11652,54 кв.м
	Площадь здания (ниже нуля) – 653,27 кв.м
	Сумма площадей МОП и технических помещений – 2936,81 кв.м
	Сумма площадей помещений подвала – 552,69 кв.м
	Сумма площадей всех помещений общественного назначения в
	уровне 1го этажа – 303,64 кв.м
	Сумма площадей всех помещений по зданию – 10205,45 кв.м

Заместитель министра

(должность уполномоченного пина от трана резидента на отпоменно по от трана на отпоменьство)

А.В. Урусова

(расшифровка подписи)