

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ**ГОРОДА ЯКУТСКА**

пр. Ленина, 15, г. Якутск
Республика Саха (Якутия), 677020
тел. 42-30-20, 42-10-31

официальный сайт в Интернете:

yakutsk.rf

адрес электронной почты:

yakutsk@sakha.ru

**ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ
УОКУРУКТААҤЫ ДЬАҤАЛТАТА**

Ленин пр., Дьокуускай к.
Саха Республикаты, 677020
тел. 42-30-20, 42-10-31

официальной Интернет сайт:

yakutsk.rf

электроннай почта аадырыһа:

yakutsk@sakha.ru

Общество с ограниченной

(наименование застройщика,

ответственностью "Алмазная корона

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Приполярья"

полное наименование организации – для

677008, ул. Петровского, д. 38, г. Якутск,
РС (Я)

юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,

ИНН: 1435292939, ОГРН: 1151447002948

тел.: (4112) 40-35-57,

конт.тел.: +7(964) 420-0007,

Эл. почта: ehrmish@rambler.ru

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ**на ввод в эксплуатацию**

Дата 25.06.2021

№ 14-RU14301000- 17 -2021

Окружная администрация города Якутска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию,

"Застройка квартала 23 в г. Якутске (3-я очередь). Жилой дом №5". 2 этап

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

РС (Я), г. Якутск, ул. Лермонтова, д.83, Приказ №1132 от 18.10.2018 г. "О
присвоении адреса объектам адресации" выдан начальником Департамента
градостроительства Окружной администрации города Якутска

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
14:36:105036:420.

строительный адрес: РС (Я), г. Якутск, Октябрьский округ, квартал "23", ул. Лермонтова.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 14-RU14301000-21-2020 Взамен №14-RU14301000-164-2017 от 06.10.2017г., (№14-RU14301000-65-2016 от 27.05.2016г.), дата выдачи 18.02.2020г., орган, выдавший разрешение на строительство Окружная администрация города Якутска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

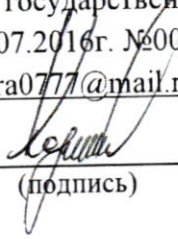
| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|--------------|--------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта Застройка квартала 23 в г. Якутске (3-я очередь). Жилой дом №5". 2 этап | | | |
| Строительный объем - всего | куб. м | 14 852,3 | 14 852,0 |
| в том числе надземной части | куб. м | 14 852,3 | 14 852,0 |
| Общая площадь | кв. м | 6 041,34 | 6 101,45 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | 458,25 | 458,98 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | -/- | -/- |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | -/- | -/- |
| Количество помещений | | -/- | -/- |
| Вместимость | | -/- | -/- |
| Количество этажей | шт. | -/- | -/- |
| в том числе подземных | | -/- | -/- |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | -/- | -/- |
| Лифты | шт. | -/- | -/- |
| Эскалаторы | шт. | -/- | -/- |
| Инвалидные подъемники | шт. | -/- | -/- |
| Материалы фундаментов | | -/- | -/- |
| Материалы стен | | -/- | -/- |
| Материалы перекрытий | | -/- | -/- |
| Материалы кровли | | -/- | -/- |
| Иные показатели | | | |
| 2.2 Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 3 939,97 | 3 981,96 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 1 380,74 | 1 384,47 |
| Количество этажей | шт. | 13 | 13 |
| в том числе подземных | | -/- | -/- |
| Количество секций | секций | 1 | 1 |
| Количество квартир/общая площадь (без лодж.), всего в том числе: | шт./кв. м | 80/ 3 939,97 | 80/ 3 981,96 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 34/ 1 337,23 | 34/ 1 349,07 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 46/ 2 602,56 | 46/ 2 632,89 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | -/- | -/- |
| 4-комнатные | шт./кв. м | -/- | -/- |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | -/- | -/- |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 4 117,29 | 4 152,04 |

| | | | |
|--|---------|---|-----------------------------|
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | Электроснабжение: ВРУ10: ф. МКЖД №5 ввод-1,2; ВРУ11: ф. МКЖД №5 (СКБ) с ТП «Нева-С №2»; Теплоснабжение: узел ввода, ГВС 0,2993 Гкал/час; Водоснабжение ХВС: 4,454 м3/ч (36,0 м3/сут); Водоотведение: 92,3 м3/сут (9,33 м3/час), колодец внутриквартальных сетей АО «Водоканал»; | |
| Лифты | шт. | 2 | 2 |
| Эскалаторы | шт. | -/- | -/- |
| Инвалидные подъемники | шт. | -/- | -/- |
| Материалы фундаментов | | Сборные железобетонные сваи | Сборные железобетонные сваи |
| Материалы стен | | Мелкие бетонные камни | Мелкоштучный бетонный блок |
| Материалы перекрытий | | Монолитные ж/б плиты | Монолитные ж/б плиты |
| Материалы кровли | | кровельный ковер "Техноэласт" | Наплавляемая кровля" |
| Иные показатели | | -/- | -/- |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | | -/- | -/- |
| Мощность | | -/- | -/- |
| Производительность | | -/- | -/- |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | -/- | -/- |
| Лифты | шт. | -/- | -/- |
| Эскалаторы | шт. | -/- | -/- |
| Инвалидные подъемники | шт. | -/- | -/- |
| Материалы фундаментов | | -/- | -/- |
| Материалы стен | | -/- | -/- |
| Материалы перекрытий | | -/- | -/- |
| Материалы кровли | | -/- | -/- |
| Иные показатели | | -/- | -/- |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | -/- | -/- |
| Протяженность | м | -/- | -/- |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | Ваг/сут | -/- | -/- |
| Диаметры и количество трубопроводов, | м | -/- | -/- |

| | | | |
|---|----------|----------------------------------|----------------------------------|
| характеристики материалов труб | | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи (В) | В | -/- | -/- |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | -/- | -/- |
| Иные показатели | | -/- | -/- |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | «В» (высокий) | «В» (высокий) |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади | кВт*ч/м2 | -/- | -/- |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | Минераловатные плиты П-75, П-125 | Минераловатные плиты П-75, П-125 |
| Заполнение световых проемов | | ПВХ профиль | ПВХ профиль |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 01.02.2021г., Бочкарева Туйара Афанасьевна, являющийся членом СРО КИ А СРО "Кадастровые инженеры" (дата вступления в СРО 30.03.2012г., уникальный реестровый номер КИ в реестре членов СРО КИ №1562). Сведения о СРО КИ СРО «Кадастровые инженеры» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от 08.07.2016г. №002), 8(924)469-0402, МКП "Кадастровое бюро" ГО "город Якутск", tuyara0777@mail.ru

Первый заместитель главы
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в
эксплуатацию)


(подпись)

А.Д. Корнилов
(расшифровка
подписи)



25.06.2021

М.П.