



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью «А101»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7704810149, ОГРН 1127746474349,  
полное наименование организации – для юридических лиц),

108814, Российская Федерация, г. Москва, поселение  
Сосенское, пос. Коммунарка, д. 35, корп. 2

priemnaya@a101.ru; info@a101.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 33258

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 03 » июня 2019 г.

№ 77-245000-008958-2019

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства: линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Комплексная застройка территории по адресу: г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка,  
уч. 18 (ППТ 2-4), многоквартирный дом с нежилыми помещениями № 1**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Потаповская Роща  
д. 26, корп. 1, корп. 2, корп. 3**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **50:21:0120316:102**

строительный адрес: **Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № **77-245000-013344-2016**, дата выдачи «**24**» **сентября 2016** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-245000-008958-2019

2

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	152 915,9	152 915,9
в том числе надземной части	куб.м.	145035,9	145035,9
Общая площадь	кв.м.	45712,1	45712,1
Площадь нежилых помещений	кв.м.	2328,9	2328,9
Количество зданий, сооружений	шт.	10	10
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	29454,9	29540,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	10389,5	10347,0
Количество этажей	этажей	12-15 + техэтаж	13-16
в том числе подземных	этажей	техэтаж	1
Количество секций	секц	2-3-5	2-3-5
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	553/30247,8	553/30351,2
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	250/9437,5	250/9469,8
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	225/13913,8	225/13961,4
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	78/6896,5	78/6920,0
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	30247,8	30351,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Сеть водоснабжения в т.ч.	п.м.	142,0	142,0
Труба ВЧШГ 2d=150	п.м.	43,0	43,0

РВ 0021497

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-245000-008958-2019

3

Труба ВЧШГ 2d=100	п.м.	28,0	28,0
Сеть хозяйственно-бытовой канализации в т.ч.	п.м.	143,0	143,0
Труба ВЧШГ d=100	п.м.	143,0	143,0
Сети теплоснабжения в т.ч.	п.м.	111,0	111,0
Труба стальная 2d133x5/225 в ППУ-ПЭ	п.м.	55,4	55,4
Труба стальная d80x5/160 в ППУ-ПЭ	п.м.	19,5	19,5
Труба стальная d65x5/140 в ППУ-ПЭ	п.м.	8,2	8,2
Труба стальная d50x5/125 в ППУ-ПЭ	п.м.	27,7	27,7
Сеть дождевой канализации в т.ч.	п.м.	68,0	68,0
Труба ВЧШГ Ду100	п.м.	68,0	68,0
Электроснабжение 0,4 кВ в т.ч.	п.м.	5900	5900
АвБШв-1 4x240	п.м.	3880	3880
АвБШв-1 4x150	п.м.	1440	1440
АвБШв-1 4x95	п.м.	580	580
в т.ч. ВБШв 4x16	п.м.	785	785
Опоры освещения	-	-	-
Опора наружного освещения НФК-9,0-02-ц, со светильником BRP372 LED143NW DM MP1 3000K	шт.	12	12
Опора наружного освещения SAL-70/P, со светильниками Vitrulight ST-25-60-(Fd)	шт.	9	9
Иные показатели	-	-	-
Корпус 1.1 (ул. Потаповская Роша д. 26, корп.1)			
Строительный объем всего	куб.м.	50256,6	50256,6
в том числе надземной части	куб.м.	47815,5	47815,5
Общая площадь здания	кв.м.	15024,3	15024,3
Площадь нежилых помещений	кв.м.	741,1	742,6
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	9711,4	9 732,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	3336,8	3358,2
Количество этажей	этажей	12-15 + техэтаж	13-16
в т.ч. подземных этажей	этажей	техэтаж	1
Количество секций	секц	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	184/9 974,2	184/10 007,7
1-комнатные	шт./кв.м.	78/2 820,1	78/2 829,5
2-комнатные	шт./кв.м.	78/4 631,3	78/4 646,9
3-комнатные	шт./кв.м.	28/2 522,8	28/2 531,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	9974,2	10 007,7
Лифты	шт.	6	6
Материалы фундаментов	-	монолитная железобетонная плита и сваи	монолитная железобетонная плита и сваи
Материалы стен	-	Железобетон, ячеистобетонные блоки D600	Железобетон, ячеистобетонные блоки D600
Материалы перекрытий	-	железобетон	железобетон

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-245000-008958-2019

Материалы кровли	-	Рулонная (2 слоя битумно полимерной гидроизоляции)	Рулонная (2 слоя битумно полимерной гидроизоляции)
Корпус 1.2 (ул. Потаповская Роща д. 26, корп.2)			
Строительный объем всего	куб.м.	28959,6	28959,6
в том числе надземной части	куб.м.	27180,4	27180,4
Общая площадь здания	кв.м.	8485,3	8485,3
Площадь нежилых помещений	кв.м.	496,5	587,9
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	5448,6	5 473,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	2029,3	2004,8
Количество этажей	этажей	12+ техэтаж	13
Количество подземных этажей	этажей	техэтаж	1
Количество секций	секц	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	99/5585,6	99/5 616,1
1-комнатные	шт./кв.м.	44/1 656,2	44/1 665,2
2-комнатные	шт./кв.м.	33/2 004,5	33/2 015,4
3-комнатные	шт./кв.м.	22/1 924,9	22/1 935,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	5585,6	5 616,1
Лифты	шт.	4	4
Материалы фундаментов	-	монолитная железобетонная плита и сваи	монолитная железобетонная плита и сваи
Материалы стен	-	Железобетон, ячеистобетонные блоки D600	Железобетон, ячеистобетонные блоки D600
Материалы перекрытий	-	железобетон	железобетон
Материалы кровли	-	Рулонная (2 слоя битумно полимерной гидроизоляции)	Рулонная (2 слоя битумно полимерной гидроизоляции)
Корпус 1.3 (ул. Потаповская Роща д. 26, корп.3)			
Строительный объем всего	куб.м.	73699,7	73699,7
в том числе надземной части	куб.м.	70040,1	70040,1
Общая площадь здания	кв.м.	22202,5	22202,5
Площадь нежилых помещений	кв.м.	1091,3	1091,5
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	14 294,9	14 334,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	5023,4	4984,0
Количество этажей	этажей	12-15+ техэтаж	13-16
Количество подземных этажей	этажей	техэтаж	1
Количество секций	секц	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	270/14 688,0	270/14 727,4
1-комнатные	шт./кв.м.	128/4961,8	128/4975,1

РВ 0021407

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-245000-008958-2019

5

2-комнатные	шт./кв.м.	114/7279,6	114/7299,1
3-комнатные	шт./кв.м.	28/2446,6	28/2453,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	14688,0	14 727,4
Лифты	шт.	10	10
Материалы фундаментов	-	монолитная железобетонная плита и свайный	монолитная железобетонная плита и свайный
Материалы стен	-	Железобетон, ячеистобетонные блоки D600	Железобетон, ячеистобетонные блоки D600
Материалы перекрытий	-	железобетон	железобетон
Материалы кровли	-	Рулонная (2 слоя битумно полимерной гидроизоляции)	Рулонная (2 слоя битумно полимерной гидроизоляции)
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			
к.1.1	-	C	C
к.1.2	-	C	C
к.1.3	-	C+	C+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади			
к.1.1	кВт*ч/кв.м.	101.97	101.97
к.1.2	кВт*ч/кв.м.	103.29	103.29
к.1.3	кВт*ч/кв.м.	98.65	98.65
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатные и пенополистирольные плиты	минераловатные и пенополистирольные плиты
Заполнение световых проемов	-	двухкамерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевом профиле	двухкамерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевом профиле
Отопление	-	-	-
Теплосчетчик «INDIV»	шт.	1748	1748
Теплосчетчик, с импульсным выходом СТК-15 ф15 0,6 м3/ч	шт.	14	14
Ультразвуковой расходомер SONOSTREEM типа EEM-Q II, Qn=0.6 м3/ч G3/4	шт.	13	13
Ультразвуковой расходомер SONOSTREEM типа EEM-Q II, Qn=3,5 м3/ч G1	шт.	13	13
ВИС.Т Модификация ТС-400-4-4-2-1-Е с программируемой Тхвс "Зима-Лето" ПП-100 ПП-100	шт.	3	3
Водоснабжение	-	-	-

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-245000-008958-2019

6

Счетчик холодной воды одноструйный "Пульсар" Ду 15, G=1.5 м3/час	шт.	591	591
Счетчик горячей воды одноструйный "Пульсар" Ду 15, G=1.5 м3/час	шт.	591	591
Счетчик воды ВМХ-65	шт.	1	1
Счетчик воды СКБи-40	шт.	2	2
Счетчик воды СКБи-32	шт.	1	1
Электроснабжение	-	-	-
Меркурий 234 ART-03	шт.	18	18
Меркурий 234 ART-01	шт.	31	31
Меркурий 200.02	шт.	553	553

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 01.08.2018; Солодовников Евгений Викторович, от 24.06.2013 № 77-13-189; от 01.08.2018; Солодовников Евгений Викторович, от 24.06.2013 № 77-13-189; от 01.08.2018; Солодовников Евгений Викторович, от 24.06.2013 № 77-13-189; от 01.08.2018; Солодовников Евгений Викторович, от 24.06.2013 № 77-13-189; от 01.08.2018; Солодовников Евгений Викторович, от 24.06.2013 № 77-13-189; от 01.08.2018; Солодовников Евгений Викторович, от 24.06.2013 № 77-13-189; от 20.12.2018; Солодовников Евгений Викторович, от 24.06.2013 № 77-13-189; от 03.12.2018; Солодовников Евгений Викторович, от 24.06.2013 № 77-13-189; от 06.07.2018; Солодовников Евгений Викторович, от 24.06.2013 № 77-13-189; от 12.12.2018; Солодовников Евгений Викторович, от 24.06.2013 № 77-13-189; (дата подготовки технического плана: фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего,

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.Н. Кравчук

(расшифровка подписи)

« 03 » июня 2019 г.



РВ 0021410