

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью «Виндекс»

(наименование застройщика
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
Россия, 346787, Ростовская область,
полное наименование организации – для
г.Азов, ул. Ленина, 77
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 05.04.2016 ²

№ 61-301-26-2016 ³

Муниципальное образование город Азов

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Ростовской области Российской Федерации

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства ⁴	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства ⁴	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта ⁴	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией ⁵	Жилой комплекс с многоквартирными домами по ул. Красногоровская, 21 в г. Азове. Первый этап строительства.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы ⁶	Регистрационный номер № 23-2-1-0019-16 выдано 19.02.2016		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷	61:45:0000227:92		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷	61:450000227		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ⁸	нет		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка ⁹	Градостроительный план земельного участка №RU61301000-0000000000001194 выдан отделом по строительству и архитектуре администрации города Азова 14.07.2014		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории ¹⁰	нет		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ¹¹	Заказ № 237-09-2015 проектная документация разработана ООО «ПСК Вектор» г.Краснодар		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: ¹²			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ¹³			
	Жилой дом Литер 1			
	Общая площадь здания (кв. м):	1791,61	Площадь участка (кв. м):	50250,00
	Объем (куб. м):	6689,26	в том числе подземной части (куб. м):	933,12
	Количество этажей (шт.):	6	Высота этажа(м):	3,00
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	402,77			

Иные показатели ¹⁴ :	Общая площадь квартир – 1243,65 кв.м; Площадь квартир – 1208,85 кв.м; Количество квартир: 25 шт.: 1 комн – 15 шт.; 2комн.- 5 шт; 3комн. – 5 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ¹³ Жилой дом Литер 2			
Общая площадь здания (кв. м):	5739,78	Площадь участка (кв. м):	50250,00
Объем (куб. м):	21316,14	в том числе подземной части (куб. м):	2978,67
Количество этажей (шт.):	6	Высота этажа(м):	3,00
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1250,51		
Иные показатели ¹⁴ :	Общая площадь квартир – 4023,60 кв.м; Площадь квартир – 3886,80 кв.м; Количество квартир: 75 шт.: 1 комн – 30 шт.; 2комн.- 30 шт; 3комн. – 15 шт.		
Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: ¹²			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ¹³ Жилой дом Литер 3			
Общая площадь здания (кв. м):	5739,78	Площадь участка (кв. м):	50250,00
Объем (куб. м):	21316,14	в том числе подземной части (куб. м):	2978,67
Количество этажей (шт.):	6	Высота этажа(м):	3,00
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1250,51		

Иные показатели ¹⁴ :	Общая площадь квартир – 4023,60 кв.м; Площадь квартир – 3886,80 кв.м; Количество квартир: 75 шт.: 1 комн – 30 шт.; 2комн.- 30 шт; 3комн. – 15 шт.		
Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: ¹²			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ¹³ Жилой дом Литер 4			
Общая площадь здания (кв. м):	1791,61	Площадь участка (кв. м):	50250,00
Объем (куб. м):	6689,26	в том числе подземной части (куб. м):	933,12
Количество этажей (шт.):	6	Высота этажа(м):	3,00
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	402,77		
Иные показатели ¹⁴ :	Общая площадь квартир – 1243,65 кв.м; Площадь квартир – 1208,85 кв.м; Количество квартир: 25 шт.: 1 комн – 15 шт.; 2комн.- 5 шт; 3комн. – 5 шт.		
Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: ¹²			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ¹³ Жилой дом Литер 5			
Общая площадь здания (кв. м):	1791,61	Площадь участка (кв. м):	50250,00
Объем (куб. м):	6689,26	в том числе подземной части (куб. м):	933,12
Количество этажей (шт.):	6	Высота этажа(м):	3,00
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	402,77		

Иные показатели ¹⁴ :	Общая площадь квартир – 1243,65 кв.м; Площадь квартир – 1208,85 кв.м; Количество квартир: 25 шт.: 1 комн – 15 шт.; 2комн.- 5 шт.; 3комн. – 5 шт.		
Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: ¹²			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ¹³ Жилой дом Литер 6			
Общая площадь здания (кв. м):	3826,52	Площадь участка (кв. м):	50250,00
Объем (куб. м):	14210,98	в том числе подземной части (куб. м):	1985,78
Количество этажей (шт.):	6	Высота этажа(м):	3,00
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	836,84		
Иные показатели ¹⁴ :	Общая площадь квартир – 2682,40 кв.м; Площадь квартир – 2591,20 кв.м; Количество квартир: 50 шт.: 1 комн. – 20 шт.; 2комн.- 20 шт.; 3комн. – 10шт.		
Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: ¹²			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ¹³ Жилой дом Литер 7			
Общая площадь здания (кв. м):	3704,87	Площадь участка (кв. м):	50250,00
Объем (куб. м):	13794,64	в том числе подземной части (куб. м):	1926,01
Количество этажей (шт.):	6	Высота этажа(м):	3,00
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	821,19		

Иные показатели ¹⁴ :	Общая площадь квартир – 2584,85 кв.м; Площадь квартир – 2504,45 кв.м; Количество квартир: 50 шт.: 1 комн – 25 шт.; 2комн.- 15 шт; 3комн. – 10 шт.		
Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: ¹²			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ¹³ Жилой дом Литер 8			
Общая площадь здания (кв. м):	1791,61	Площадь участка (кв. м):	50250,00
Объем (куб. м):	6689,26	в том числе подземной части (куб. м):	933,12
Количество этажей (шт.):	6	Высота этажа(м):	3,00
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	402,77		
Иные показатели ¹⁴ :	Общая площадь квартир – 1243,65 кв.м; Площадь квартир – 1208,85 кв.м; Количество квартир: 25 шт.: 1 комн – 15 шт.; 2комн.- 5 шт; 3комн. – 5 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта ¹⁵ :	Россия, Ростовская область, г. Азов, ул. Красногоровская, 21	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта ¹⁶ :		
Категория: (класс)			
Протяженность:			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
Иные показатели ¹⁷ :			

Срок действия настоящего разрешения – до

“ 20 ” 10 20 17 г. в соответствии с ПОС

Заместитель главы
администрации по
строительству и
архитектуре

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ 05 ” 04 20 16 г.

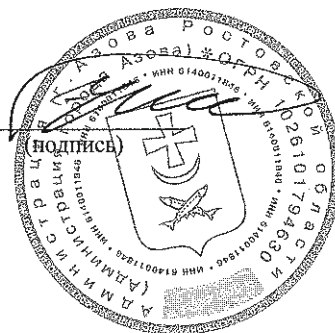
М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ” 20 г.¹⁹

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ ” 20 г.

М.П.



И.Н. Чеха
(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

¹ Указываются:

- фамилия, имя, отчество (если имеется) гражданина, если основанием для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является заявление физического лица;
- полное наименование организации в соответствии со статьей 54 Гражданского кодекса Российской Федерации, если основанием для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является заявление юридического лица.

² Указывается дата подписания разрешения на строительство.

³ Указывается номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство, который имеет структуру А-Б-В-Г, где:

А – номер субъекта Российской Федерации, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства (двухзначный).

В случае, если объект расположен на территории двух и более субъектов Российской Федерации, указывается номер “00”;

Б – регистрационный номер, присвоенный муниципальному образованию, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства. В случае, если объект расположен на территории двух и более муниципальных образований, указывается номер “000”;

В – порядковый номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство;

Г – год выдачи разрешения на строительство (полностью).

Составные части номера отделяются друг от друга знаком “-”. Цифровые индексы обозначаются арабскими цифрами.

Для федеральных органов исполнительной власти и Государственной корпорации по атомной энергии “Росатом” в конце номера может указываться условное обозначение такого органа, Государственной корпорации по атомной энергии “Росатом”, определяемый ими самостоятельно.

⁴ Указывается один из перечисленных видов строительства (реконструкции), на который оформляется разрешение на строительство.

⁵ Указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с утвержденной застройщиком или заказчиком проектной документацией.

⁶ В случае выдачи разрешений на строительство для объектов в области использования атомной энергии указываются также данные (номер, дата) лицензии на право ведения работ в области использования атомной энергии, включающие право сооружения объекта использования атомной энергии.

⁷ Заполнение не является обязательным при выдаче разрешения на строительство (реконструкцию) линейного объекта.

⁸ В случае выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, указывается кадастровый номер учтенного в государственном кадастре недвижимости объекта культурного наследия.

⁹ Указывается дата выдачи градостроительного плана земельного участка, его номер и орган, выдавший градостроительный план земельного участка (не заполняется в отношении линейных объектов, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

¹⁰ Заполняется в отношении линейных объектов, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Указываются дата и номер решения об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории (в соответствии со сведениями, содержащимися в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности) и лицо, принявшее такое решение (уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, или высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, или глава местной администрации).

¹¹ Указывается кем, когда разработана проектная документация (реквизиты документа, наименование проектной организации).

¹² В отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела.

¹³ Заполняется в случае выдачи разрешения на строительство сложного объекта (объекта, входящего в состав имущественного комплекса) в отношении каждого объекта капитального строительства.

¹⁴ Указываются дополнительные характеристики, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета объекта капитального строительства, в том числе объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.

Пронумеровано
и сшито 7

Смль

ЛИСТОВ.

Е. В. / Формева Е. В.

05 . 04 . 2016г.