



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	17.05.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	76-23-078-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительства Ярославской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	30.09.2031
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	04.06.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Волга-лайф резиденции»
2.2.2. ИНН:	7606128040
2.2.3. ОГРН:	1227600003542
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями, со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, со встроенными помещениями хозяйственного назначения. Строение 2. 2 этапа
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ярославская область
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Ярославль
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Дзержинский район

3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Тутаевское шоссе
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 60
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	76:23:010504:1888
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	10684,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	12.04.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-76-2-01-0-00-2023-0260-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства мэрии города Ярославля
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Гипроприбор»
5.2.2. ИНН:	7604051346
5.2.3. ОГРН:	1027600685221
5.3. Дата утверждения (при наличии):	15.05.2024
5.4. Номер (при наличии):	27
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	15.05.2024
6.1.1.2. Номер:	76-2-1-3-023113-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ГАУ ЯО «Государственная экспертиза в строительстве»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями, со встроенно-пристроенными нежилыми

	помещениями, со встроенными помещениями хозяйственного назначения. Строение 2. 2 этапа
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	жилое
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	3586,20
7.1.5. Площадь (кв. м):	37104,77
7.1.6. Площадь индивидуальных нежилых помещений хозяйственного назначения (кладовых) (кв. м):	226,44
7.1.7. Площадь жилых помещений (с учетом лоджий с понижающим коэф.) (кв. м):	20417,03
7.1.9. Количество индивидуальных нежилых помещений (штук):	41
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	346
7.1.11. в том числе квартир (штук):	346
7.1.13. Количество этажей:	6,7,8,9,11,14,17
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота пожарно-техническая (м):	15,8; 20,39; 23,09; 38,39; 47,77
7.1.17. Иные показатели:	
Строительный объем (куб. м),	131452,30
в т.ч. подземной части (куб. м)	12425,40
Площадь жилых помещений (без учета летних помещений) (кв. м):	19592,43
Количество 1-комнатных квартир (шт.):	137
Количество 2-комнатных квартир (шт.):	178
Количество 3-комнатных квартир (шт.):	30
Количество 4-комнатных квартир (шт.):	1
Количество выставочных залов (шт)	2
Общая площадь выставочных залов (кв.м)	864,90
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	1-й этап: жилые корпуса в осях I-V и VIII-XII
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание

7.2.2. Назначение объекта:	жилое
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	3076,40
7.2.5. Площадь (кв. м):	34138,07
7.2.6. Площадь индивидуальных нежилых помещений хозяйственного назначения (кладовых) (кв. м):	226,44
7.2.7. Площадь жилых помещений (с учетом лоджий с понижающим коэф.) (кв. м):	20417,03
7.2.9. Количество индивидуальных нежилых помещений (штук):	41
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	346
7.2.11. в том числе квартир (штук):	346
7.2.13. Количество этажей:	8,9,11,14,17
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.16. Высота пожарно-техническая (м):	15,8; 20,39; 23,09; 38,39; 47,77
7.2.17. Другие показатели:	
Строительный объем (куб. м),	119109,70
в т.ч. подземной части (куб. м)	10492,0
Площадь жилых помещений (без учета балконов и лоджий) (кв. м):	19592,43
Количество 1-комнатных квартир (шт.):	137
Количество 2-комнатных квартир (шт.):	178
Количество 3-комнатных квартир (шт.):	30
Количество 4-комнатных квартир (шт.):	1
Количество выставочных залов (шт)	2
Общая площадь выставочных залов (кв.м)	864,90
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	2-й этап: корпус общественного назначения в осях VI- VIII
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.3.2. Назначение объекта:	нежилое
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	509,80
7.3.5. Площадь (кв. м):	2966,70

7.3.13. Количество этажей:	6,7
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	50
7.3.16. Высота пожарно-техническая (м):	16,2
7.3.17. Иные показатели:	
Строительный объем (куб. м),	12342,60
в т.ч. подземной части (куб. м)	1933,40

Заместитель министра

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

О.Г.Быков

(расшифровка подписи)

« 04 » июня 20 24 г.

