

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**
«Специализированный застройщик
«Группа компаний «Белгородстроймонтаж»
(наименование застройщика
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
308015, Белгородская область, г. Белгород,
полное наименование организации – для
ул. Везельская, д. 95 А, литер А, офис 1/22
юридических лиц), его почтовый индекс
nvs.oks@yandex.ru
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **14.02.2022 г.**

№ **31-RU31502306-012-2022**

Администрация Белгородского района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	–
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	–
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	–
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	–
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом поз. 5А, 5Б, 5В, 5Г, 5Д, 5Е, 5Ж, 5И в Микрорайоне № 3 жилого района «Улитка» в п. Дубовое Белгородского района
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Проектно-Экспертное Бюро»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	от 11.11.2021 № 31-2-1-3-066152-2021, от 27.01.2022 № 31-2-1-2-003904-2022
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	31:15:1202006:4188
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	31:15:1202006
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	---
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	выдан от 21.02.2022 № РФ-31-4-02-2-06-2022-0054 управлением архитектуры и градостроительства администрации Белгородского района
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	---
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и	Проектная документация подготовлена: ООО «Белгородстроймонтажпроект», член саморегулируемой организации Ассоциация «Саморегулируемая организация «Белгородское сообщество проектных

	безопасности объекта	<p style="text-align: center;">организаций СРО-И-005-21052009. Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена: - ООО «Центр оценки и экспертиз», член саморегулируемой организации Ассоциация инженеров-изыскателей «СтройИзыскания» СРО-И-033-16032012. - ООО «Белгеоцентр», член саморегулируемой организации Ассоциация «СФЕРА изыскателей» СРО-И-048-25122019. Дата разработки проектной документации: 2021 год</p>		
4.1	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: ---			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Блок-секция 5А – 1 этап строительства			
	Общая площадь (кв. м):	3 458,5	Площадь участка (кв. м):	12 254,0
	Объем (куб. м):	12 355,3	в том числе подземной части (куб. м):	928,9
	Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	27,6
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	---
	Площадь застройки (кв. м):	484,91		
	Иные показатели:	Количество квартир – 55 шт., в т.ч. однокомнатных – 32 шт., двухкомнатных – 15 шт., трехкомнатных – 8 шт. Жилая площадь квартир жилого дома – 1249,8 кв. м. Общая площадь квартир жилого дома (без учёта лоджий) – 2 366,3 кв. м. Общая площадь квартир жилого дома (с учётом лоджий) – 2 482,7 кв. м.		
4.2	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: ---			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Блок-секция 5Б – 1 этап строительства			
	Общая площадь (кв. м):	2 561,2	Площадь участка (кв. м):	12 254,0
	Объем (куб. м):	9 774,2	в том числе подземной части (куб. м):	806,2
	Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	27,6
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	---
	Площадь застройки (кв. м):	375,69		
	Иные показатели:	Количество квартир – 39 шт., в т.ч. однокомнатных – 23 шт., двухкомнатных – 8 шт., трехкомнатных – 8 шт. Жилая площадь квартир жилого дома – 928,2 кв. м. Общая площадь квартир жилого дома (без учёта лоджий) – 1 762,4 кв. м. Общая площадь квартир жилого дома (с учётом лоджий) – 1 840,4 кв. м.		
4.3	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: ---			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Блок-секция 5В – 1 этап строительства			
	Общая площадь (кв. м):	2 738,0	Площадь участка (кв. м):	12 254,0
	Объем (куб. м):	10 495,1	в том числе подземной части (куб. м):	888,4
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	27,6

	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	---
	Площадь застройки (кв. м):	401,77		
	Иные показатели:	Количество квартир – 47 шт., в т.ч. однокомнатных – 39 шт., двухкомнатных – 8 шт. Жилая площадь квартир жилого дома – 859,2 кв. м. Общая площадь квартир жилого дома (без учёта лоджий) – 1 859,5 кв. м. Общая площадь квартир жилого дома (с учётом лоджий) – 1 954,7 кв. м.		
4.4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: ---			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Блок-секция 5Г – 2 этап строительства			
	Общая площадь (кв. м):	1 979,5	Площадь участка (кв. м):	12 254,0
	Объем (куб. м):	7 894,8	в том числе подземной части (куб. м):	652,1
	Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	27,6
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	---
	Площадь застройки (кв. м):	302,32		
	Иные показатели:	Количество квартир – 31 шт., в т.ч. однокомнатных – 15 шт., двухкомнатных – 16 шт. Жилая площадь квартир жилого дома – 663,4 кв. м. Общая площадь квартир жилого дома (без учёта лоджий) – 1 398,0 кв. м. Общая площадь квартир жилого дома (с учётом лоджий) – 1 463,7 кв. м.		
4.5	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: ---			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Блок-секция 5Д – 2 этап строительства			
	Общая площадь (кв. м):	1 952,8	Площадь участка (кв. м):	12 254,0
	Объем (куб. м):	7 817,0	в том числе подземной части (куб. м):	675,5
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	27,6
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	---
	Площадь застройки (кв. м):	306,33		
	Иные показатели:	Количество квартир – 28 шт., в т.ч. однокомнатных – 14 шт., двухкомнатных – 14 шт. Жилая площадь квартир жилого дома – 590,8 кв. м. Общая площадь квартир жилого дома (без учёта лоджий) – 1 245,3 кв. м. Общая площадь квартир жилого дома (с учётом лоджий) – 1 302,7 кв. м.		
4.6	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: ---			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Блок-секция 5Е – 2 этап строительства			
	Общая площадь (кв. м):	1 964,7	Площадь участка (кв. м):	12 254,0
	Объем (куб. м):	7 717,0	в том числе подземной части (куб. м):	617,9
	Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	27,6
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	---
	Площадь застройки (кв. м):	300,42		
	Иные показатели:	Количество квартир – 31 шт., в т.ч. однокомнатных – 15 шт., двухкомнатных – 16 шт. Жилая площадь квартир жилого дома – 658,5 кв. м. Общая площадь квартир жилого дома (без учёта лоджий) – 1383,5 кв. м. Общая площадь квартир жилого дома (с учётом лоджий) – 1 446,0 кв. м.		

4.7	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: ---		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Блок-секция 5Ж – 3 этап строительства		
	Общая площадь (кв. м):	1 960,7	Площадь участка (кв. м): 12 254,0
	Объем (куб. м):	7 749,4	в том числе подземной части (куб. м): 650,3
	Количество этажей (шт.):	8	Высота (м): 27,6
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	300,42	
Иные показатели:	Количество квартир – 31 шт., в т.ч. однокомнатных – 15 шт., двухкомнатных – 16 шт. Жилая площадь квартир жилого дома – 658,5 кв. м. Общая площадь квартир жилого дома (без учёта лоджий) – 1 383,5 кв. м. Общая площадь квартир жилого дома (с учётом лоджий) – 1 446,7 кв. м.		
4.8	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: ---		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Блок-секция 5И – 3 этап строительства		
	Общая площадь (кв. м):	2 762,7	Площадь участка (кв. м): 12 254,0
	Объем (куб. м):	10 559,5	в том числе подземной части (куб. м): 888,4
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м): 27,6
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	403,2	
Иные показатели:	Количество квартир – 47 шт., в т.ч. однокомнатных – 39 шт., двухкомнатных – 8 шт. Жилая площадь квартир жилого дома – 865,5 кв. м. Общая площадь квартир жилого дома (без учёта лоджий) – 1 874,1 кв. м. Общая площадь квартир жилого дома (с учётом лоджий) – 1 971,4 кв. м.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Белгородская область, Белгородский м. р-н, Дубовское сельское поселение, п. Дубовое, мкр. Улитка, ул. Чудесная, з/у 5	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта : –		
	Категория: (класс)	–	
	Протяженность:	–	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	–	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	–	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	–	
	Иные показатели:	–	

Срок действия настоящего разрешения – до « 24 » октября 20 26 г. в соответствии с _____ проектом организации строительства ООО «Белгородстроймонтажпроект»

**Заместитель главы администрации района -
руководитель комитета строительства
администрации Белгородского района**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

В.А. Галыгин

(расшифровка подписи)

« 14 » февраля 20 22 г.
М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ _____ ” _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 ____ г.
М.П.