

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000446 от 12.12.2022

«Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в границах улиц: Румянцева, Рылеева, Касьянова в г. Иркутске, 3 очередь строительства, блок-секции 6,7,8».

Дата первичного размещения: 18.06.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДОМА ИРКУТСКА
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ДОМИР
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 664029
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Иркутская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 4-я Железнодорожная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 6
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (395) 261-29-12
	1.4.2	Адрес электронной почты: infoochag38@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: ochag38.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Грибачев
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДОМА ИРКУТСКА
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3812532830
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3812532830
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1203800013691
	2.1.3	Дата регистрации: 07.07.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Кубарев
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 031-624-086 14
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 383702390765

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: Кубарев</p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: Сергей</p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): Юрьевич</p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %</p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 031-624-086 14</p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 383702390765</p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Единственный участник/бенефициар</p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 4
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 4; 5
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Структура
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3812071508
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1023801761598
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СибРемСтрой
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3812533103
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1203800014989
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МАКС
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3812012622
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1163850100072
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания Структура
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3808133078
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1063808008318
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Мобиклин
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3810055885
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1093810000415
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
<p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	5.1.1	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация строителей"Саморегулируемая организация"ДОРСТРОЙ"</p>

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7810331525
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1547
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 11.09.2020
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -178,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 132 946,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 22 842,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 5
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план земельного участка № РФ-38-3-03-0-00-2020-6240 от 28.05.2020г.выдан отделом согласования и экспертирования документов департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская

	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: б
	9.2.17	Уточнение адреса: Обл Иркутская, город Иркутск, ул.Рылеева
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 7 637,87 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: 6.1
	9.2.17	Уточнение адреса: Обл Иркутская, город Иркутск, ул.Рылеева
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое

	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.21	Общая площадь объекта: 1 376,26 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: Не нормируется
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: 7
	9.2.17	Уточнение адреса: Обл Иркутская, город Иркутск, ул.Рылеева
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 7 648,7 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская

	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: 7.1
	9.2.17	Уточнение адреса: Обл Иркутская, город Иркутск, ул.Рылеева
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 2
	9.2.21	Общая площадь объекта: 3 190,63 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: Не нормируется
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: 8
	9.2.17	Уточнение адреса: Обл Иркутская, город Иркутск, ул.Рылеева
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое

	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 7 616,04 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 504,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 143,87 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 648,17 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 761,72 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 761,72 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 348,97 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 301,93 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 650,90 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 807,83 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1 807,83 м2
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 675,27 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 675,27 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "АйкьюЭкологджи"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811028242
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Ваир-Сиб"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811062571
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Геокомплекс"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811093805
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архальянс"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3812017557
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.10.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-051159-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.08.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-058427-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 18.08.2020
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: Б/н(Утвержденное Приказом 819-од от 18.08.2020г.)
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональное управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Иркутской области и Байкальской природной территории
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 3808110930

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс"ОЧАГ"(ЖК"ОЧАГ") 3 очередь строительства
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Мобиклин"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3810055885
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-3-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.02.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.02.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: МБК 09/52
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.08.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.09.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.07.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 05.04.2021

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: МобиКлин
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 3810055885
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000033:39854
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 703,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 24
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Располагается на эксплуатируемой кровле блок-секциями №6.1 севернее блок-секции №6, на придомовой территории между блок-секциями №6 и №7 общей площадью 309,1 кв.м, оборудована: диван-качели, песочный дворик, карусель детская, детский игровой комплекс "Наш двор", качели
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Располагается на эксплуатируемой кровле блок-секции 7.1, в границах блок-секций 7 и 8, восточнее блок-секции №8, общей площадью 276 кв.м, теннисный стол
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	<p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>Временно располагается севернее блок-секции №8, въезд со стороны улицы Касьянова, количество контейнеров для сбора ТКО два штуки, объемом по 1 м3, во втором этапе они переносятся на место постоянной хозяйственной площадки ТБО, расположенной восточнее б/с №8</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Проектом строительства многоэтажного жилого дома предусмотрена посадка деревьев, кустарников, газонов, располагаемых со стороны ул.Румянцева, Рылеева, а также севернее блок-секции 6, на придомовой территории детской игровой площадки и площадки для отдыха взрослого населения</p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Проектом предусмотрены пандусы для безопасного и удобного передвижения МГН по придомовой территории автомобильных проездов, и тротуарам, парковочные места для МГН в количестве двух штук располагаются на придомовой территории на эксплуатируемой кровле б/с №6.1 на против входа в подъезд б/с №7</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Наружное освещение запроектировано на основании ТУ № 3/20 от 04.02.2020г.срок до 04.02.2025г.выданным Комитетом городского обустройства г.Иркутска, проектом предусмотрена установка светодиодных светильников на металлических опорах вдоль автомобильных проездов и пешеходных тротуаров</p>

	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Противопожарная стена восточнее блок-секции 6, бетонная подпорная стена с металлическим ограждением, расположенная южнее блок-секции 6, ограждение наружное по периметру детской площадки, ограждение наружное на въезде в подземную парковку 6,1, временное электроснабжение строительства 1 этапа осуществляется от построенной в 1 очереди строительства ТП №5513 2х1000 кВА, временные площадки складирования ТБО (Х*, два контейнера) устанавливаются на период строительства первого этапа, в последствии переносятся на место постоянной площадки (Х)</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>60 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>22.5 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>электроснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Открытое акционерное общество</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>"Иркутская электросетевая компания"</p>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 53/20-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 401 899,06 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"г.Иркутск
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 69-с
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 440 765,58 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"г.Иркутск
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 69-с
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 970 862,07 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Икутскэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 109
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 494 909,68 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Иркутскэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 109
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 494 909,68 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент инженерных коммуникаций и жилищного фонда Комитета городского обустройства г.Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808219423

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 37
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 126
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	41.69	1	16.71	2.77
2	Квартира	1	1	65.51	2	31.54	2.77
3	Квартира	1	1	33.60	1	11.90	2.77
4	Квартира	2	1	30.80	1	9.80	2.77
5	Квартира	2	1	41.44	1	14.71	2.77
6	Квартира	2	1	62.17	2	31.63	2.77
7	Квартира	2	1	38.17	1	13.41	2.77
8	Квартира	2	1	55.23	2	32.81	2.77
9	Квартира	2	1	54.85	2	28.88	2.77
10	Квартира	2	1	33.60	1	11.90	2.77
11	Квартира	3	1	30.80	1	9.80	2.77
12	Квартира	3	1	41.44	1	14.71	2.77
13	Квартира	3	1	35.97	1	16.96	2.77
14	Квартира	3	1	40.78	1	14.41	2.77
15	Квартира	3	1	38.17	1	13.41	2.77
16	Квартира	3	1	55.23	2	32.81	2.77
17	Квартира	3	1	54.85	2	28.88	2.77
18	Квартира	3	1	33.60	1	11.90	2.77
19	Квартира	4	1	30.80	1	9.80	2.77
20	Квартира	4	1	41.44	1	14.71	2.77
21	Квартира	4	1	35.97	1	16.96	2.77
22	Квартира	4	1	40.78	1	14.41	2.77
23	Квартира	4	1	38.17	1	13.41	2.77

24	Квартира	4	1	55.23	2	32.81	2.77
25	Квартира	4	1	54.85	2	28.88	2.77
26	Квартира	4	1	33.60	1	11.90	2.77
27	Квартира	5	1	30.80	1	9.80	2.77
28	Квартира	5	1	41.44	1	14.71	2.77
29	Квартира	5	1	35.97	1	16.96	2.77
30	Квартира	5	1	40.78	1	14.41	2.77
31	Квартира	5	1	38.17	1	13.41	2.77
32	Квартира	5	1	59.01	2	32.81	2.77
33	Квартира	5	1	58.63	2	28.88	2.77
34	Квартира	5	1	33.60	1	11.90	2.77
35	Квартира	6	1	30.80	1	9.80	2.77
36	Квартира	6	1	41.44	1	14.71	2.77
37	Квартира	6	1	35.97	1	16.96	2.77
38	Квартира	6	1	40.78	1	14.41	2.77
39	Квартира	6	1	38.17	1	13.41	2.77
40	Квартира	6	1	59.01	2	32.81	2.77
41	Квартира	6	1	58.63	2	28.88	2.77
42	Квартира	6	1	33.60	1	11.90	2.77
43	Квартира	7	1	30.80	1	9.80	2.77
44	Квартира	7	1	41.44	1	14.71	2.77
45	Квартира	7	1	35.97	1	16.96	2.77
46	Квартира	7	1	40.78	1	14.41	2.77
47	Квартира	7	1	38.17	1	13.41	2.77
48	Квартира	7	1	59.01	2	32.81	2.77
49	Квартира	7	1	58.63	2	28.88	2.77
50	Квартира	7	1	33.60	1	11.90	2.77
51	Квартира	8	1	30.80	1	9.80	2.77
52	Квартира	8	1	41.44	1	14.71	2.77
53	Квартира	8	1	35.97	1	16.96	2.77

54	Квартира	8	1	40.78	1	14.41	2.77
55	Квартира	8	1	38.17	1	13.41	2.77
56	Квартира	8	1	59.01	2	32.81	2.77
57	Квартира	8	1	58.63	2	28.88	2.77
58	Квартира	8	1	33.60	1	11.90	2.77
59	Квартира	9	1	30.80	1	9.80	2.77
60	Квартира	9	1	41.44	1	14.71	2.77
61	Квартира	9	1	35.97	1	16.96	2.77
62	Квартира	9	1	40.78	1	14.41	2.77
63	Квартира	9	1	38.17	1	13.41	2.77
64	Квартира	9	1	59.01	2	32.81	2.77
65	Квартира	9	1	58.63	2	28.88	2.77
66	Квартира	9	1	33.60	1	11.90	2.77
67	Квартира	10	1	30.26	1	9.80	2.77
68	Квартира	10	1	40.97	1	14.71	2.77
69	Квартира	10	1	35.50	1	16.79	2.77
70	Квартира	10	1	40.31	1	14.41	2.77
71	Квартира	10	1	37.70	1	13.41	2.77
72	Квартира	10	1	58.64	2	32.81	2.77
73	Квартира	10	1	58.15	2	28.87	2.77
74	Квартира	10	1	33.11	1	11.88	2.77
75	Квартира	11	1	30.26	1	9.80	2.77
76	Квартира	11	1	40.97	1	14.71	2.77
77	Квартира	11	1	35.50	1	16.79	2.77
78	Квартира	11	1	40.31	1	14.41	2.77
79	Квартира	11	1	37.70	1	13.41	2.77
80	Квартира	11	1	58.64	2	32.81	2.77
81	Квартира	11	1	58.15	2	28.87	2.77
82	Квартира	11	1	33.11	1	11.88	2.77
83	Квартира	12	1	30.26	1	9.80	2.77

84	Квартира	12	1	40.97	1	14.71	2.77
85	Квартира	12	1	35.50	1	16.79	2.77
86	Квартира	12	1	40.31	1	14.41	2.77
87	Квартира	12	1	37.70	1	13.41	2.77
88	Квартира	12	1	58.64	2	32.81	2.77
89	Квартира	12	1	58.15	2	28.87	2.77
90	Квартира	12	1	33.11	1	11.88	2.77
91	Квартира	13	1	30.26	1	9.80	2.77
92	Квартира	13	1	40.97	1	14.71	2.77
93	Квартира	13	1	35.50	1	16.79	2.77
94	Квартира	13	1	40.31	1	14.41	2.77
95	Квартира	13	1	37.70	1	13.41	2.77
96	Квартира	13	1	58.64	2	32.81	2.77
97	Квартира	13	1	58.15	2	28.87	2.77
98	Квартира	13	1	33.11	1	11.88	2.77
99	Квартира	14	1	75.34	3	42.15	2.77
100	Квартира	14	1	35.50	1	16.79	2.77
101	Квартира	14	1	40.31	1	14.41	2.77
102	Квартира	14	1	37.70	1	13.41	2.77
103	Квартира	14	1	58.64	2	32.81	2.77
104	Квартира	14	1	58.15	2	28.87	2.77
105	Квартира	14	1	33.11	1	11.88	2.77
106	Квартира	15	1	75.34	3	42.15	2.77
107	Квартира	15	1	35.50	1	16.79	2.77
108	Квартира	15	1	40.31	1	14.41	2.77
109	Квартира	15	1	37.70	1	13.41	2.77
110	Квартира	15	1	58.64	2	32.81	2.77
111	Квартира	15	1	58.15	2	28.87	2.77
112	Квартира	15	1	33.11	1	11.88	2.77
113	Квартира	16	1	75.34	3	42.15	2.77

114	Квартира	16	1	35.50	1	16.79	2.77
115	Квартира	16	1	40.31	1	14.41	2.77
116	Квартира	16	1	37.70	1	13.41	2.77
117	Квартира	16	1	58.64	2	32.81	2.77
118	Квартира	16	1	58.15	2	28.87	2.77
119	Квартира	16	1	33.11	1	11.88	2.77
120	Квартира	17	1	75.34	3	42.15	2.77
121	Квартира	17	1	35.50	1	16.79	2.77
122	Квартира	17	1	40.31	1	14.41	2.77
123	Квартира	17	1	37.70	1	13.41	2.77
124	Квартира	17	1	58.64	2	32.81	2.77
125	Квартира	17	1	58.15	2	28.87	2.77
126	Квартира	17	1	33.11	1	11.88	2.77

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	69.83	Административное помещение (на плане 114)	62.47	2.77
					Комната уборочного инвентаря (на плане 115)	2.96	
					Сан.узел (на плане 116)	4.40	
2	Нежилое помещение	1	1	74.04	Административное помещение (на плане 117)	66.88	2.77
					Комната уборочного инвентаря (на плане 118)	2.76	
					Сан.узел (на плане 119)	4.40	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тепловой пункт	Б/с №6. подвальный этаж, отм.-2,650, в осях 1-3, В-Г, на плане №001		Техническое	36.22
2	Тамбур	Б/с №6. подвальный этаж, отм.-2,650, в осях 1-2, Б-В, на плане №002		Техническое	5.77
3	Насосная пожаротушения, совмещенная с водомерным узлом	Б/с №6. подвальный этаж, отм.-2,650, в осях 1-3, Б-В, на плане № 003		Техническое	38.00
4	Техническое помещение	Б/с №6. подвальный этаж, отм.-2,650, в осях 1-7, Б-Д, на плане №004		Техническое	288.39
5	Электрощитовая	Б/с №6.подвальный этаж, отм.-2,650, в осях 3-4, А-В, на плане № 005		Техническое	21.22
6	Тамбур при лестничной клетке	Б/с №6.1 этаж, отм. 0,000, в осях 3-4, А/1-А, на плане №101		Общественное	3.38
7	Лестничная клетка тип Н2	Б/с №6. 1 этаж, отм. 0,000, в осях 3-4, А-В, на плане №102		Общественное	11.24
8	Тамбур	Б/с №6. 1 этаж, отм. 0,000, в осях 3-4, А/1-Б, на плане №103		Общественное	4.21
9	Тамбур	Б/с №6.1 этаж, отм. 0,000, в осях 3-4, А-В, на плане №104		Общественное	4.21
10	Вестибюль	Б/с №6. 1 этаж, отм. 0,000, в осях 3-4, --Б-В, на плане №105		Общественное	29.33
11	Переход в Б/с №6.1 (автостоянка)	Б/с №6. 1 этаж, отм. 0,000, в осях 3-4, А-Б, на плане №106		Общественное	8.22
12	Тамбур-шлюз	Б/с №6. 1 этаж, отм. 0,000, в осях 3-4, Г-Д, на плане №107		Общественное	4.55
13	Тамбур-шлюз	Б/с №6. 1 этаж, отм. 0,000, в осях 4-5, Г-Д, на плане №108		Общественное	4.29
14	Комната уборочного инвентаря	Б/с №6. 1 этаж, отм. 0,000, в осях 3-4, В-Г, на плане №109		Техническое	8.35

15	Колясочная	Б/с №6. 1 этаж, отм. 0,000, в осях 4-5, В-Г, на плане №110	Общественное	13.81
16	Поэтажный коридор	Б/с №6. 1 этаж, отм. 0,000, в осях 3-5, Б-В, на плане №111	Общественное	5.56
17	Диспетчерская	Б/с №6. 1 этаж, отм. 0,000, в осях 1-2, Б-В, на плане №112	Техническое	16.96
18	Сан. узел	Б/с №6. 1 этаж, отм. 0,000, в осях 1-2, Б-В, на плане №113	Техническое	3.53
19	Лестничная клетка тип Н2	Б/с №6. 2 этаж, отм. +3,000, в осях 3-4, А-В, на плане №201	Общественное	15.51
20	Лифтовый холл	Б/с №6. 2 этаж, отм. +3,000, в осях 3-4, Б-В, на плане №202	Общественное	14.54
21	Поэтажный коридор	Б/с №6. 2 этаж, отм. +3,000, в осях 2-6, Б-В, на плане №203	Общественное	35.61
22	Тамбур	Б/с №6. 2 этаж, отм. +3,000, в осях 3-4, В-Г, на плане №204	Общественное	4.40
23	Тамбур	Б/с №6. 2 этаж, отм. +3,000, в осях 3-4, В-Г, на плане №205	Общественное	4.88
24	Лестничная клетка тип Н2	Б/с №6. 3 этаж, отм. +6,000, в осях 3-4, А-В, на плане №301	Общественное	15.51
25	Лифтовый холл	Б/с №6. 3 этаж, отм. +6,000, в осях 3-4, Б-В, на плане №302	Общественное	14.54
26	Поэтажный коридор	Б/с №6. 3 этаж, отм. +6,000, в осях 2-6, Б-В, на плане №303	Общественное	35.61
27	Лестничная клетка тип Н2	Б/с №6. 4 этаж, отм. +9,000, в осях 3-4, А-В, на плане №301	Общественное	15.51
28	Лифтовый холл	Б/с №6. 4 этаж, отм. +9,000, в осях 3-4, Б-В, на плане №302	Общественное	14.54
29	Поэтажный коридор	Б/с №6. 4 этаж, отм. +9,000, в осях 2-6, Б-В, на плане №303	Общественное	35.61
30	Лестничная клетка тип Н2	Б/с №6. 5 этаж, отм. +12,000, в осях 3-4, А-В, на плане №301	Общественное	15.51

31	Лифтовый холл	Б/с №6. 5 этаж, отм. +12,000, в осях 3-4, Б-В, на плане №302	Общественное	14.54
32	Поэтажный коридор	Б/с №6. 5 этаж, отм. +12,000, в осях 2-6, Б-В, на плане №303	Общественное	35.61
33	Лестничная клетка тип Н2	Б/с №6. 6 этаж, отм. +15,000, в осях 3-4, А-В, на плане №301	Общественное	15.51
34	Лифтовый холл	Б/с №6. 6 этаж, отм. +15,000, в осях 3-4, Б-В, на плане №302	Общественное	14.54
35	Поэтажный коридор	Б/с №6. 6 этаж, отм. +15,000, в осях 2-6, Б-В, на плане №303	Общественное	35.61
36	Лестничная клетка тип Н2	Б/с №6. 7 этаж, отм. +18,000, в осях 3-4, А-В, на плане №301	Общественное	15.51
37	Лифтовый холл	Б/с №6. 7 этаж, отм. +18,000, в осях 3-4, Б-В, на плане №302	Общественное	14.54
38	Поэтажный коридор	Б/с №6. 7 этаж, отм. +18,000, в осях 2-6, Б-В, на плане №303	Общественное	35.61
39	Лестничная клетка тип Н2	Б/с №6. 8 этаж, отм. +21,000, в осях 3-4, А-В, на плане №301	Общественное	15.51
40	Лифтовый холл	Б/с №6. 8 этаж, отм. +21,000, в осях 3-4, Б-В, на плане №302	Общественное	14.54
41	Поэтажный коридор	Б/с №6. 8 этаж, отм. +21,000, в осях 2-6, Б-В, на плане №303	Общественное	35.61
42	Лестничная клетка тип Н2	Б/с №6. 9 этаж, отм. +24,000, в осях 3-4, А-В, на плане №301	Общественное	15.51
43	Лифтовый холл	Б/с №6. 9 этаж, отм. +24,000, в осях 3-4, Б-В, на плане №302	Общественное	14.54
44	Поэтажный коридор	Б/с №6. 9 этаж, отм. +24,000, в осях 2-6, Б-В, на плане №303	Общественное	35.61
45	Лестничная клетка тип Н2	Б/с №6. 10 этаж, отм. +27,000, в осях 3-4, А-В, на плане №401	Общественное	15.51
46	Лифтовый холл	Б/с №6. 10 этаж, отм. +27,000, в осях 3-4, Б-В, на плане №402	Общественное	14.54

47	Поэтажный коридор	Б/с №6. 10 этаж, отм. +27,000, в осях 2-6, Б-В, на плане №403	Общественное	35.61
48	Лестничная клетка тип Н2	Б/с №6. 11 этаж, отм. +30,000, в осях 3-4, А-В, на плане №401	Общественное	15.51
49	Лифтовый холл	Б/с №6. 11 этаж, отм. +30,000, в осях 3-4, Б-В, на плане №402	Общественное	14.54
50	Поэтажный коридор	Б/с №6. 11 этаж, отм. +30,000, в осях 2-6, Б-В, на плане №403	Общественное	35.61
51	Лестничная клетка тип Н2	Б/с №6. 12 этаж, отм. +33,000, в осях 3-4, А-В, на плане №401	Общественное	15.51
52	Лифтовый холл	Б/с №6. 12 этаж, отм. +33,000, в осях 3-4, Б-В, на плане №402	Общественное	14.54
53	Поэтажный коридор	Б/с №6. 12 этаж, отм. +33,000, в осях 2-6, Б-В, на плане №403	Общественное	35.61
54	Лестничная клетка тип Н2	Б/с №6. 13 этаж, отм. +36,000, в осях 3-4, А-В, на плане №401	Общественное	15.51
55	Лифтовый холл	Б/с №6. 13 этаж, отм. +36,000, в осях 3-4, Б-В, на плане №402	Общественное	14.54
56	Поэтажный коридор	Б/с №6. 13 этаж, отм. +36,000, в осях 2-6, Б-В, на плане №403	Общественное	35.61
57	Лестничная клетка тип Н2	Б/с №6. 14 этаж, отм. +39,000, в осях 3-4, А-В, на плане №501	Общественное	15.51
58	Лифтовый холл	Б/с №6. 14 этаж, отм. +39,000, в осях 3-4, Б-В, на плане №502	Общественное	14.54
59	Поэтажный коридор	Б/с №6. 14 этаж, отм. +39,000, в осях 2-6, Б-В, на плане №503	Общественное	32.38
60	Лестничная клетка тип Н2	Б/с №6. 15 этаж, отм. +42,000, в осях 3-4, А-В, на плане №501	Общественное	15.51
61	Лифтовый холл	Б/с №6. 15 этаж, отм. +42,000, в осях 3-4, Б-В, на плане №502	Общественное	14.54
62	Поэтажный коридор	Б/с №6. 15 этаж, отм. +42,000, в осях 2-6, Б-В, на плане №503	Общественное	32.38

63	Лестничная клетка тип Н2	Б/с №6. 16 этаж, отм. +45,000, в осях 3-4, А-В, на плане №501	Общественное	15.51
64	Лифтовый холл	Б/с №6. 16 этаж, отм. +45,000, в осях 3-4, Б-В, на плане №502	Общественное	14.54
65	Поэтажный коридор	Б/с №6. 16 этаж, отм. +45,000, в осях 2-6, Б-В, на плане №503	Общественное	32.38
66	Лестничная клетка тип Н2	Б/с №6. 17 этаж, отм. +48,000, в осях 3-4, А-В, на плане №501	Общественное	15.51
67	Лифтовый холл	Б/с №6. 17 этаж, отм. +48,000, в осях 3-4, Б-В, на плане №502	Общественное	14.54
68	Поэтажный коридор	Б/с №6. 17 этаж, отм. +48,000, в осях 2-6, Б-В, на плане №503	Общественное	32.38
69	Лестничная клетка	Б/с №6. Технический этаж, отм. +52,050, в осях 3-4, А-В, на плане №601	Общественное	15.51
70	Тамбур выхода на кровлю	Б/с №6. Технический этаж, отм. +52,050, в осях 3-4, Б-В, на плане №602	Техническое	5.10
71	Машиное отделение	Б/с №6. Технический этаж, отм. +52,050, в осях 3-4, Б-В, на плане №603	Техническое	17.76

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Б/с №6. Машиное отделение на отм. +52,050 в осях 3-4, Б-В; 1-17 этаж с отм 0,000 по +52,050 в осях 3-4, Б-В.	Лифт, лифтовое оборудование, 400 кг и 1000кг грузоподъемностью.	Перевозка людей между этажами б/с №6, доставка людей от квартиры до подземной автостоянки (б/с №6.1)
2	Б/с №6. Подвальный этаж на отм. -2,650 в осях 3-4, А-В, помещение электрощитовой, на плане № 005	ВУ1 (ВРУ1-13-20 УХЛ4), РУ1 (ВРУ1-48-03УХЛ4), ВУ2, ВУ1-АВР, ВУ-АВР, ЩР, ЩРн.	Ввод, учет и распределение электроэнергии на жилых и нежилых помещения и помещения общего назначения

3	Б/с №6. Подвальный этаж на отм. -2,650 в осях 2-6, Б-Г, 1-17 этаж, отм. с 0,000 по +48,000	Система электроснабжения	Обеспечение электроснабжения жилых и нежилых помещений, помещений общего назначения б/с №6 и подземной автостоянки (б/с №6.1)
4	Б/с №6. Подвальный этаж на отм. -2,650 в осях 2-3, Б-В, помещение водомерного узла/насосная, на плане № 003	Водомерный узел блок-секции №6 и №6.1	Ввод, учет и распределение водоснабжения на жилые и нежилые помещения, помещения общего назначения б/с №6, водоснабжение пожаротушения в подземной автостоянке (б/с №6.1)
5	Б/с №6. Подвальный этаж на отм. -2,650 в осях 2-3, Б-В, помещение водомерного узла/насосная, на плане № 003	Насосные установки (2 рабочих, 1 резервный) с комплектной поставки фирмы DAB	Обеспечение бесперебойной подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды для жилых и нежилых помещений, помещений общего назначения.
6	Б/с №6. 1 этаж на отм. с -2,650 по +48,000 в осях 1-6, Б-Г	Система водоснабжения	Обеспечение водоснабжением жилых и нежилых помещений, помещений общего назначения б/с №6 и подземной автостоянки (б/с №6.1)
7	Б/с №6. 1 этаж на отм. с -2,650 по +48,000 в осях 1-6, Б-Г	Система водоотведения	Обеспечение водоотведения из жилых и нежилых помещений, помещений общего назначения б/с №6 и подземной автостоянки (б/с №6.1)
8	Б/с №6. Подвальный этаж на отм. -2,650 в осях 1-3, В-Г, помещение теплового пункта, на плане № 001	Тепловой пункт	Ввод, учет и распределение тепловой энергии на жилые и нежилые помещения, помещения общего назначения
9	Б/с №6. Подвальный этаж на отм. -2,650 в осях 1-7, В-Д; 1-17 этаж, отм. С 0,000-+48,000 1-7, Б-Д	Система теплоснабжения	Обеспечение теплоснабжением жилых и нежилых помещений, помещений общего назначения
10	Б/с №6. 1-17 этаж, отм. с -2,650-+48,000 1-7, Б-Д	Внутренний водосток	Отвод дождевых и талых вод с кровли здания
11	Б/с №6. на отм.+54,050 в осях 2-4, Б-Г	Приточные и вытяжные противодымные вентиляторы	Обеспечение приточно-вытяжной противодымной вентиляции жилых и нежилых помещений, помещений общего назначения
12	Б/с №6. С 1-17 этаж, отм. С 0,000-+48,000 1-7, Б-Д, электрощитовая на плане №005	Система приточно-вытяжной противодымной вентиляции	Обеспечение приточно-вытяжной противодымной вентиляции жилых и нежилых помещений, помещений общего назначения

13	Б/с №6. 1этаж на отм. +0,000 в осях 3-4, Б-В	Приточные и вытяжные вентиляторы	Обеспечение приточно-вытяжной общеобменной вентиляции нежилых помещений
14	Б/с №6. 1 этаж на отм. +0,000 в осях 2-6, Б-В	Система приточно-вытяжной вентиляции	Обеспечение приточно-вытяжной общеобменной вентиляции нежилых помещений
15	Б/с №6. 1 этаж на отм. +0,000 в осях 2-6, Б-В, 2-17 этаж на отметки с +3,000 по +48,000 в осях 1-6, А-Г.	Система естественной вентиляции	Обеспечение приточно-вытяжной общеобменной вентиляции жилых помещений
16	Б/с №6. 17 этаж на отм. +52,000 в осях 3,4, Б-В машинное отделение на плане №703	Система диспетчеризации лифтового оборудования	Обеспечение работы лифтового оборудования
17	Б/с №6. Подвальный этаж на отм. -2,650 в осях 3-4, А/1-А, помещение в электрощитовой, на плане №005; 1-17 этаж, отм. с 0,000-+48,000 1-7, Б-Д, на плане №112, 1-2/Б-В	Оборудование двухсторонней переговорной связи	Диспетчерская связь зон безопасности МГН с удаленным постом
18	Б/с №6. Подвальный этаж на отм. -2,650 в осях 3,4, А/1-А в электрощитовой на план № 005; 1-17 этаж, отм. с 0,000-+48,000 1-6, Б-Г	Телекоммуникационный шкаф, разветвительные коробки (система радиовещания)	Прием и распределение цифрового радиовещания в здании
19	Б/с №6. 1-17 этаж, отм. с 0,000-+48,000 в осях 1-7, Б-Д	Оборудование для коллективного приема и распределения ТВ-сигналов (антенна, пазветвительные коробки)	Прием и распределение ТВ-сигналов в здании
20	Б/с №6. Подвальный этаж на отм. -2,650 в осях 3,4, А/1-А в электрощитовой на план № 005; 1-17 этаж, отм. с 0,000-+48,000 1-6, Б-Г	Телекоммуникационный шкаф, разветвительные коробки (система телефонизации, система обеспечения сетью Интернет)	Обеспечение объекта телефонной связью и интернет
21	Б/с №6. 1-17 этаж, отм. с 0,000-+48,000 в осях 1-7, Б-Д	Охрано-пожарная сигнализация, дымовые извещатели, сигнальные кнопки	Обеспечение объекта сетью ОПС
22	Б/с №6. 1 этаж на отм. 0,000 в осях 1-2, Б-В	Пульт ОПС, обратная громкоговорящая связь с лифтовыми кабинами и зонами безопасности для МГН	Обеспечение объекта сетью ОПС и голосовая связь

23	В границах земельного участка отведенного под строительство, в том числе под строительство 1 этапа	Блочная комплектная трансформаторная подстанция БКТП-2х1000 кВа 10/0,4 кВ	Силовое электроснабжение, питание водных устройств зданий б/с №6
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.	

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2023</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2023</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 352 624 135,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7706092528</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p>
		<p>Наименование банка:</p> <p>ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810902020001221</p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810250040000867</p>
		<p>БИК:</p> <p>045004867</p>
		<p>ИНН:</p> <p>7706092528</p>
		<p>КПП:</p> <p>540643001</p>
		<p>ОГРН:</p> <p>1027739019208</p>

		ОКПО: 04355817
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7706092528
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 289 191 712,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 289 191 712,00 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 121
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 340,49 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 489 565 628 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Кубарев Сергей Юрьевич

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 383702390765
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 220 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 01.12.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Кубарев Сергей Юовьевич
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 383702390765
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 5 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 01.12.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Кубарев Сергей Юрьевич
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 383702390765
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 750 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 01.12.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Кубарев Сергей Юрьевич
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 383702390765
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 4 900 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 01.12.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (5) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Кубарев Сергей Юрьевич
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 383702390765
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 6 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 01.12.2025

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

<p>участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Проектом предусмотрена дополнительная звукоизоляция стен между помещениями квартир и шахтой лифта. Звукоизоляция наружных и внутренних ограждающих конструкций жилых помещений обеспечивает снижение звукового давления от внешних источников шума, а также от ударного шума оборудования инженерных систем. Межквартирные стены и перегородки имеют индекс изоляции воздушного шума не ниже 50 дБ
--------------------------------	--------	--

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "АйкьюЭкологджи"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811028242
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Ваир-Сиб"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811062571
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Геокомплекс"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811093805
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архальянс"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3812017557
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.10.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-051159-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.08.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-058427-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 18.08.2020
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: Б/н(Утвержденное Приказом 819-од от 18.08.2020г.)
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональное управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Иркутской области и Байкальской природной территории
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 3808110930

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс"ОЧАГ"(ЖК"ОЧАГ") 3 очередь строительства
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Мобиклин"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3810055885
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-3-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.02.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.02.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: МБК 09/52
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.08.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.09.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.07.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 05.04.2021

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: МобиКлин
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 3810055885
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000033:39854
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 703,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 24
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Располагается на эксплуатируемой кровле блок-секциями №6.1 севернее блок-секции №6, на придомовой территории между блок-секциями №6 и №7 общей площадью 309,1 кв.м, оборудована: диван-качели, песочный дворик, карусель детская, детский игровой комплекс "Наш двор", качели
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Располагается на эксплуатируемой кровле блок-секции 7.1, в границах блок-секций 7 и 8, восточнее блок-секции №8, общей площадью 276 кв.м, теннисный стол
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	<p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>Временно располагается севернее блок-секции №8, въезд со стороны улицы Касьянова, количество контейнеров для сбора ТКО два штуки, объем 1 м3, в дальнейшем (во 2 этапе) они переносятся на постоянную площадку восточнее б/с №8</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Наружное освещение запроектировано на основании ТУ № 3/20 от 04.02.2020г.срок до 04.02.2025г.выданным Комитетом городского обустройства г.Иркутска, проектом предусмотрена установка светодиодных светильников на металлических опорах вдоль автомобильных проездов и пешеходных тротуарах</p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	<p>Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):</p> <p>Имеются</p>
	13.1.6.2	<p>Наличие пандуса:</p> <p>Имеется</p>
	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Проектом предусмотрены пандусы для безопасного и удобного передвижения МГН по придомовой территории автомобильных проездов, и тротуарам, парковочные места для МГН в количестве двух штук располагаются на придомовой территории на эксплуатируемой кровле б/с №6.1 на против входа в подъезд б/с №7</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Наружное освещение запроектировано на основании ТУ № 3/20 от 04.02.2020г.срок до 04.02.2025г.выданным Комитетом городского обустройства г.Иркутска, проектом предусмотрена установка светодиодных светильников на металлических опорах вдоль автомобильных проездов и пешеходных тротуаров</p>

	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Противопожарная стена восточнее блок-секции 6, бетонная подпорная стена с металлическим ограждением, расположенная южнее блок-секции 6, ограждение наружное по периметру детской площадки, ограждение наружное на въезде в подземную парковку 6,1, временное электроснабжение строительства 1 этапа осуществляется от построенной в 1 очереди строительства ТП №5513 2х1000 кВА, временные площадки складирования ТБО (X*, два контейнера) устанавливаются на период строительства первого этапа, в последствии переносятся на место постоянной площадки (X)</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>60 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>22.5 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>электроснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Открытое акционерное общество</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>"Иркутская электросетевая компания"</p>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 53/20-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 401 899,06 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"г.Иркутск
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 69-с
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 970 862,07 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"г.Иркутск
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 69-с
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 440 765,58 руб.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 40
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 40
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	18.60	Машино-место	18.60	3.05

2	Нежилое помещение	1	1	18.60	Машино-место	18.60	3.05
3	Нежилое помещение	1	1	18.60	Машино-место	18.60	3.05
4	Нежилое помещение	1	1	18.60	Машино-место	18.60	3.05
5	Нежилое помещение	1	1	18.60	Машино-место	18.60	3.05
6	Нежилое помещение	1	1	18.60	Машино-место	18.60	3.05
7	Нежилое помещение	1	1	18.60	Машино-место	18.60	3.05
8	Нежилое помещение	1	1	18.60	Машино-место	18.60	3.05
9	Нежилое помещение	1	1	18.60	Машино-место	18.60	3.05
10	Нежилое помещение	1	1	36.60	Машино-место	36.60	3.05
11	Нежилое помещение	1	1	18.60	Машино-место	18.60	3.05
12	Нежилое помещение	1	1	18.60	Машино-место	18.60	3.05
13	Нежилое помещение	1	1	18.60	Машино-место	18.60	3.05
14	Нежилое помещение	1	1	18.60	Машино-место	18.60	3.05
15	Нежилое помещение	1	1	18.60	Машино-место	18.60	3.05
16	Нежилое помещение	1	1	18.60	Машино-место	18.60	3.05
17	Нежилое помещение	1	1	18.60	Машино-место	18.60	3.05

18	Нежилое помещение	1	1	18.60	Машино-место	18.60	3.05
19	Нежилое помещение	1	1	18.60	Машино-место	18.60	3.05
20	Нежилое помещение	1	1	18.60	Машино-место	18.60	3.05
21	Нежилое помещение	1	1	18.60	Машино-место	18.60	3.05
22	Нежилое помещение	1	1	18.60	Машино-место	18.60	3.05
23	Нежилое помещение	1	1	18.60	Машино-место	18.60	3.05
24	Нежилое помещение	1	1	18.60	Машино-место	18.60	3.05
25	Нежилое помещение	1	1	18.60	Машино-место	18.60	3.05
26	Нежилое помещение	1	1	18.60	Машино-место	18.60	3.05
27	Нежилое помещение	1	1	15.23	Машино-место	15.23	3.05
28	Нежилое помещение	1	1	15.23	Машино-место	15.23	3.05
29	Нежилое помещение	1	1	18.60	Машино-место	18.60	3.05
30	Нежилое помещение	1	1	18.60	Машино-место	18.60	3.05
31	Нежилое помещение	1	1	15.23	Машино-место	15.23	3.05
32	Нежилое помещение	1	1	15.23	Машино-место	15.23	3.05
33	Нежилое помещение	1	1	36.00	Машино-место	36.00	3.05

34	Нежилое помещение	1	1	18.00	Машино-место	18.00	3.05
35	Нежилое помещение	1	1	18.00	Машино-место	18.00	3.05
36	Нежилое помещение	1	1	18.00	Машино-место	18.00	3.05
37	Нежилое помещение	1	1	18.00	Машино-место	18.00	3.05
38	Нежилое помещение	1	1	18.00	Машино-место	18.00	3.05
39	Нежилое помещение	1	1	18.00	Машино-место	18.00	3.05
40	Нежилое помещение	1	1	18.00	Машино-место	18.00	3.05

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение хранения автомобилей (40 машиномест)	Б/с №6.1. на отм.0,000, в осях 1-7, А-Ж на плане №101	Техническое	1339.32
2	Венткамера	Б/с №6.1. на отм.0,000, в осях 6-7, А-Б на плане №102	Техническое	12.15
3	Венткамера	Б/с №6.1. на отм.0,000, в осях 6-7, А-Б на плане №103	Техническое	10.76
4	Холодный отсек венткамеры	Б/с №6.1. на отм.0,000, в осях 6-7, А-Б на плане №104	Техническое	3.55

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Б/с №6.1. на отм. 0,000, 1-7, Г-Б	ВУ-АВР, РУ, ЩПС, ЩО, ЩВ, ЩР	Ввод, учет и распределение электроэнергии помещения
2	Б/с №6.1. на отм. 0,000, 1-7, Г-Ж	Система электроснабжения, электросвещения	Обеспечение электроснабжения
3	Б/с №6.1. на отм. 0,000, 2-5, Г-Д	Пожарные краны, противопожарный водопровод	Обеспечение пожаротушения
4	Б/с №6.1. на отм. 0,000, 1-7, А-Ж	системы дренажной канализации	Обеспечение отвода талых вод
5	Б/с №6.1. на отм. 0,000, 1-7, Г-Ж	Система приточная, вытяжная, противодымная и дымоудаленная вентиляции	Обеспечение приточной вытяжной вентиляции
6	Б/с №6.1. на отм. 0,000, 1-7, Г-Ж	Автоматическая установка порошкового пожаротушения	Обеспечение пожаротушения
7	Б/с №6.1. на отм. 0,000, 1-7, Г-Ж	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Обеспечение пожарной сигнализации
8	В границах земельного участка отведенного под строительство, в том числе под строительство 1 этапа	Блочная комплектная трансформаторная подстанция БКТП-2х1000 кВа 10/0,4 кВ	Силовое электроснабжение, питание водных устройств зданий б/с №6.1

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2023</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2023</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 55 270 822,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7706092528</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p>
		<p>Наименование банка:</p> <p>ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810902020001221</p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810250040000867</p>
		<p>БИК:</p> <p>045004867</p>
		<p>ИНН:</p> <p>7706092528</p>
		<p>КПП:</p> <p>540643001</p>
		<p>ОГРН:</p> <p>1027739019208</p>

		ОКПО: 04355817
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7706092528
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 48 300 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 48 300 000,00 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 16

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 280,52 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 18 190 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Кубарев Сергей Юрьевич

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 383702390765
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 220 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 01.12.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Кубарев Сергей Юовьевич
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 383702390765
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 5 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 01.12.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Кубарев Сергей Юрьевич
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 383702390765
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 750 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 01.12.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Кубарев Сергей Юрьевич
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 383702390765
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 4 900 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 01.12.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (5) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Кубарев Сергей Юрьевич
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 383702390765
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 6 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 01.12.2025

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

<p>участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "АйкьюЭкологджи"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811028242
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Ваир-Сиб"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811062571
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Геокомплекс"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811093805
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архальянс"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3812017557
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.10.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-051159-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.08.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-058427-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 18.08.2020
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: Б/н(Утвержденное Приказом 819-од от 18.08.2020г.)
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональное управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Иркутской области и Байкальской природной территории
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 3808110930

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс"ОЧАГ"(ЖК"ОЧАГ") 3 очередь строительства
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Мобиклин"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3810055885
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-3-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.02.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.02.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: МБК 09/52
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.08.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.09.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.07.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 05.04.2021

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: МобиКлин
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 3810055885
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000033:39854
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 703,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 10
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Располагается на эксплуатируемой кровле блок-секции 6.1.севернее блок-секции №6, на придомовой территории между блок-секциями №6 и №7 общей площадью 309,1 кв.м, оборудована:диван-качели-1 шт, песочный дворик-1 шт, карусель детская-1шт, детский игровой комплекс"Наш двор"-1шт, качели-1шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Располагается на эксплуатируемой кровле блок-секции 7.1.севернее блок-секции №7 общей площадью 549 кв.м, комплекс из 3 турников, 2 скамьи для пресса, шведская стенка, канат и гимнастические кольца-1 шт, рукоход двойной двухуровневый, 5 турников, шведская стенка-турник-1 шт, тренажер-3 шт, гандбольные ворота, сетка для ворот-1шт, стойка баскетбольная-1 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Располагаются восточнее блок-секции №8, въезд со стороны улицы Рылеева, количество контейнеров для сбора ТКО три штуки, объемом по1 м3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом строительства многоэтажного жилого дома предусмотрена посадка деревьев, кустарников, газонов, располагаемых со стороны ул.Румянцева, Рылеева, а также севернее блок-секции 6, 7, 8 на придомовой территории детской игровой площадки и площадки для отдыха взрослого населения
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены пандусы для безопасного и удобного передвижения МГН по придомовой территории автомобильных проездов, и тротуарам, парковочные места для МГН в количестве двух штук располагается на придомовой территории на эксплуатируемой кровле б/с №6.1 на против входа в подъезд б/с №7, и два машино-место для МГН на парковке севернее б/с №8
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение запроектировано на основании ТУ № 3/20 от 04.02.2020г.срок до 04.02.2025г.выданным Комитетом городского обустройства г.Иркутска, проектом предусмотрена установка светодиодных светильников на металлических опорах вдоль автомобильных проездов и пешеходных тротуаров
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Ограждение наружное металлическое по периметру спортивной площадки, подпорная стена, расположенная вдоль проезда, восточнее блок-секции 7, металлическое ограждение вдоль газонов перед блок-секциями 7, 8, подпорная стена вдоль въезда на парковку блок-секции 8 и севернее блок-секции 8

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 22.5 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Иркутская электросетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 53/20-ЮЭС

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 401 899,06 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"г.Иркутск
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 69-с
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 440 765,58 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"г.Иркутск
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 69-с
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 970 862,07 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Иркутскэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 109
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 494 909,68 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Иркутскэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 109
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 494 909,68 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент инженерных коммуникаций и жилищного фонда Комитета городского обустройства г.Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808219423
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 37

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 121
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4

15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	57.42	2	30.76	2.77
2	Квартира	1	1	57.51	2	31.54	2.77
3	Квартира	1	1	33.60	1	11.90	2.77
4	Квартира	2	1	61.55	2	30.76	2.77
5	Квартира	2	1	57.51	2	31.54	2.77
6	Квартира	2	1	33.60	1	11.90	2.77
7	Квартира	3	1	30.80	1	9.80	2.77
8	Квартира	3	1	41.44	1	14.71	2.77
9	Квартира	3	1	62.17	2	31.63	2.77
10	Квартира	3	1	38.17	1	13.41	2.77
11	Квартира	3	1	59.01	2	32.81	2.77
12	Квартира	3	1	58.63	2	28.88	2.77
13	Квартира	3	1	33.60	1	11.90	2.77
14	Квартира	4	1	30.80	1	9.80	2.77
15	Квартира	4	1	41.44	1	14.71	2.77
16	Квартира	4	1	35.97	1	16.96	2.77
17	Квартира	4	1	40.78	1	14.41	2.77
18	Квартира	4	1	38.17	1	13.41	2.77
19	Квартира	4	1	59.01	2	32.81	2.77
20	Квартира	4	1	58.63	2	28.88	2.77
21	Квартира	4	1	33.60	1	11.90	2.77
22	Квартира	5	1	30.80	1	9.80	2.77
23	Квартира	5	1	41.44	1	14.71	2.77
24	Квартира	5	1	35.97	1	16.96	2.77
25	Квартира	5	1	40.78	1	14.41	2.77
26	Квартира	5	1	38.17	1	13.41	2.77

27	Квартира	5	1	59.01	2	32.81	2.77
28	Квартира	5	1	58.63	2	28.88	2.77
29	Квартира	5	1	33.60	1	11.90	2.77
30	Квартира	6	1	30.80	1	9.80	2.77
31	Квартира	6	1	41.44	1	14.71	2.77
32	Квартира	6	1	35.97	1	16.96	2.77
33	Квартира	6	1	40.78	1	14.41	2.77
34	Квартира	6	1	38.17	1	13.41	2.77
35	Квартира	6	1	59.01	2	32.81	2.77
36	Квартира	6	1	58.63	2	28.88	2.77
37	Квартира	6	1	33.60	1	11.90	2.77
38	Квартира	7	1	30.80	1	9.80	2.77
39	Квартира	7	1	41.44	1	14.71	2.77
40	Квартира	7	1	35.97	1	16.96	2.77
41	Квартира	7	1	40.78	1	14.41	2.77
42	Квартира	7	1	38.17	1	13.41	2.77
43	Квартира	7	1	59.01	2	32.81	2.77
44	Квартира	7	1	58.63	2	28.88	2.77
45	Квартира	7	1	33.60	1	11.90	2.77
46	Квартира	8	1	30.80	1	9.80	2.77
47	Квартира	8	1	41.44	1	14.71	2.77
48	Квартира	8	1	35.97	1	16.96	2.77
49	Квартира	8	1	40.78	1	14.41	2.77
50	Квартира	8	1	38.17	1	13.41	2.77
51	Квартира	8	1	59.01	2	32.81	2.77
52	Квартира	8	1	58.63	2	28.88	2.77
53	Квартира	8	1	33.60	1	11.90	2.77
54	Квартира	9	1	30.80	1	9.80	2.77
55	Квартира	9	1	41.44	1	14.71	2.77
56	Квартира	9	1	35.97	1	16.96	2.77

57	Квартира	9	1	40.78	1	14.41	2.77
58	Квартира	9	1	38.17	1	13.41	2.77
59	Квартира	9	1	59.01	2	32.81	2.77
60	Квартира	9	1	58.63	2	28.88	2.77
61	Квартира	9	1	33.60	1	11.90	2.77
62	Квартира	10	1	30.26	1	9.80	2.77
63	Квартира	10	1	40.97	1	14.71	2.77
64	Квартира	10	1	35.50	1	16.79	2.77
65	Квартира	10	1	40.31	1	14.41	2.77
66	Квартира	10	1	37.70	1	13.41	2.77
67	Квартира	10	1	58.64	2	32.81	2.77
68	Квартира	10	1	58.15	2	28.87	2.77
69	Квартира	10	1	33.11	1	11.88	2.77
70	Квартира	11	1	30.26	1	9.80	2.77
71	Квартира	11	1	40.97	1	14.71	2.77
72	Квартира	11	1	35.50	1	16.79	2.77
73	Квартира	11	1	40.31	1	14.41	2.77
74	Квартира	11	1	37.70	1	13.41	2.77
75	Квартира	11	1	58.64	2	32.81	2.77
76	Квартира	11	1	58.15	2	28.87	2.77
77	Квартира	11	1	33.11	1	11.88	2.77
78	Квартира	12	1	30.26	1	9.80	2.77
79	Квартира	12	1	40.97	1	14.71	2.77
80	Квартира	12	1	35.50	1	16.79	2.77
81	Квартира	12	1	40.31	1	14.41	2.77
82	Квартира	12	1	37.70	1	13.41	2.77
83	Квартира	12	1	58.64	2	32.81	2.77
84	Квартира	12	1	58.15	2	28.87	2.77
85	Квартира	12	1	33.11	1	11.88	2.77
86	Квартира	13	1	30.26	1	9.80	2.77

87	Квартира	13	1	40.97	1	14.71	2.77
88	Квартира	13	1	35.50	1	16.79	2.77
89	Квартира	13	1	40.31	1	14.41	2.77
90	Квартира	13	1	37.70	1	13.41	2.77
91	Квартира	13	1	58.64	2	32.81	2.77
92	Квартира	13	1	58.15	2	28.87	2.77
93	Квартира	13	1	33.11	1	11.88	2.77
94	Квартира	14	1	75.34	3	42.15	2.77
95	Квартира	14	1	35.50	1	16.79	2.77
96	Квартира	14	1	40.31	1	14.41	2.77
97	Квартира	14	1	37.70	1	13.41	2.77
98	Квартира	14	1	58.64	2	32.81	2.77
99	Квартира	14	1	58.15	2	28.87	2.77
100	Квартира	14	1	33.11	1	11.80	2.77
101	Квартира	15	1	75.34	3	42.15	2.77
102	Квартира	15	1	35.50	1	16.79	2.77
103	Квартира	15	1	40.31	1	14.41	2.77
104	Квартира	15	1	37.70	1	13.41	2.77
105	Квартира	15	1	58.64	2	32.81	2.77
166	Квартира	15	1	58.15	2	28.87	2.77
107	Квартира	15	1	33.11	1	11.80	2.77
108	Квартира	16	1	75.34	3	42.15	2.77
109	Квартира	16	1	35.50	1	16.79	2.77
110	Квартира	16	1	40.31	1	14.41	2.77
111	Квартира	16	1	37.70	1	13.41	2.77
112	Квартира	16	1	58.64	2	32.81	2.77
113	Квартира	16	1	58.15	2	28.87	2.77
114	Квартира	16	1	33.11	1	11.80	2.77
115	Квартира	17	1	75.34	3	42.15	2.77
116	Квартира	17	1	35.50	1	16.79	2.77

117	Квартира	17	1	40.31	1	14.41	2.77
118	Квартира	17	1	37.70	1	13.41	2.77
119	Квартира	17	1	58.64	2	32.81	2.77
120	Квартира	17	1	58.15	2	28.87	2.77
121	Квартира	17	1	33.11	1	11.80	2.77

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	69.83	Административное помещение (на плане 113)	62.47	2.77
					Комната уборочного инвентаря (на плане 114)	2.96	
					Сан.узел (на плане 115)	4.40	
2	Нежилое помещение	1	1	74.04	Административное помещение (на плане 116)	66.88	2.77
					Комната уборочного инвентаря (на плане 117)	2.76	
					Сан.узел (на плане 118)	4.40	
3	Нежилое помещение	2	1	69.83	Административное помещение (на плане 205)	62.47	2.77
					Комната уборочного инвентаря (на плане 206)	2.96	
					Сан.узел (на плане 207)	4.40	
4	Нежилое помещение	2	1	88.23	Административное помещение (на плане 208)	81.07	2.77
					Комната уборочного инвентаря (на плане 209)	2.76	
					Сан.узел (на плане 210)	4.40	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тепловой пункт	Б/с №7. подвальный этаж, отм.-2,650, в осях 1-3, В-Г, на плане №001	Техническое	36.22
2	Тамбур	Б/с №7. подвальный этаж, отм.-2,650, в осях 1-2, Б-В, на плане №002	Техническое	5.77
3	Насосная пожаротушения, совмещенная с водомерным узлом	Б/с №7. подвальный этаж, отм.-2,650, в осях 1-3, Б-В, на плане №003	Техническое	38.00
4	Техническое помещение	Б/с №7. подвальный этаж, отм.-2,650, в осях 1-7, Б-Д, на плане №004	Техническое	278.87
5	Электрощитовая	Б/с №7. подвальный этаж, отм.-2,650, в осях 3-4, А-В, на плане №005	Техническое	21.22
6	Тамбур-шлюз	Б/с №7. подвальный этаж, отм.-2,650, в осях 3-4, Г-Д, на плане №006	Техническое	4.37
7	Тамбур-шлюз	Б/с №7. подвальный этаж, отм.-2,650, в осях 4-5, Г-Д, на плане №007	Техническое	4.12
8	Помещение хранения подъемника для МГН	Б/с №7. подвальный этаж, отм.-2,650, в осях 6-7, Б-В, на плане №008	Техническое	10.25
9	Тамбур при лестничной клетке	Б/с №7. 1 этаж, отм. 0,000, в осях 3-4, А/1-А, на плане №101	Техническое	3.38
10	Лестничная клетка	Б/с №7. 1 этаж, отм. 0,000, в осях 3-4, А-В, на плане №102	Общественное	11.24
11	Тамбур	Б/с №7. 1 этаж, отм. 0,000, в осях 3-4, А/1-Б, на плане №103	Общественное	4.21
12	Тамбур	Б/с №7. 1 этаж, отм. 0,000, в осях 3-4, А-В, на плане №104	Общественное	4.21

13	Вестибюль	Б/с №7. 1 этаж, отм. 0,000, в осях 3-4, Б-В, на плане №105	Общественное	29.15
14	Поэтажный коридор	Б/с №7. 1 этаж, отм. 0,000, в осях 2-3, Б-В, на плане №106	Общественное	3.58
15	Поэтажный коридор	Б/с №7. 1 этаж, отм. 0,000, в осях 3-6, Б-В, на плане №107	Общественное	12.55
16	Переход в Б/с №7.1 (верхний уровень)	Б/с №7. 1 этаж, отм. 0,000, в осях 3-4, В-Г, на плане №108	Общественное	8.48
17	Тамбур-шлюз	Б/с №7. 1 этаж, отм. 0,000, в осях 3-4, Г-Д, на плане №109	Общественное	4.55
18	Тамбур-шлюз	Б/с №7. 1 этаж, отм. 0,000, в осях 4-5, Г-Д, на плане №110	Общественное	4.29
19	Переход в Б/с №7.1 (верхний уровень)	Б/с №7. 1 этаж, отм. 0,000, в осях 3-4, В-Г, на плане №111	Общественное	8.61
20	Колясочная	Б/с №7. 1 этаж, отм. 0,000, в осях 4-5, В-Г, на плане №112	Общественное	13.47
21	Лестничная клетка	Б/с №7. 2 этаж, отм. +3,000, в осях 3-4, А-В, на плане №201	Общественное	15.51
22	Лифтовый холл	Б/с №7. 2 этаж, отм. +3,000, в осях 3-4, Б-В, на плане №202	Общественное	14.54
23	Поэтажный коридор	Б/с №7. 2 этаж, отм. +3,000, в осях 2-6, Б-В, на плане №203	Общественное	32.38
24	Комната уборочного инвентаря	Б/с №7. 2 этаж, отм. +3,000, в осях 3-4, В-Г, на плане №204	Техническое	12.45
25	Лестничная клетка	Б/с №7. 3 этаж, отм. +6,000, в осях 3-4, А-В, на плане №301	Общественное	15.51
26	Лифтовый холл	Б/с №7. 3 этаж, отм. +6,000, в осях 3-4, Б-В, на плане №302	Общественное	14.54
27	Поэтажный коридор	Б/с №7. 3 этаж, отм. +6,000, в осях 2-6, Б-В, на плане №303	Общественное	35.61
28	Тамбур	Б/с №7. 3 этаж, отм. +6,000, в осях 3-4, В-Г, на плане №304	Общественное	4.40

29	Тамбур	Б/с №7. 3 этаж, отм. +6,000, в осях 3-4, В-Г, на плане №305	Общественное	4.88
30	Лестничная клетка	Б/с №7. 4 этаж, отм. +9,000, в осях 3-4, А-В, на плане №401	Общественное	15.51
31	Лифтовый холл	Б/с №7. 4 этаж, отм. +9,000, в осях 3-4, Б-В, на плане №402	Общественное	14.54
32	Поэтажный коридор	Б/с №7. 4 этаж, отм. +9,000, в осях 2-6, Б-В, на плане №403	Общественное	35.61
33	Лестничная клетка	Б/с №7. 5 этаж, отм. +12,000, в осях 3-4, А-В, на плане №401	Общественное	15.51
34	Лифтовый холл	Б/с №7. 5 этаж, отм. +12,000, в осях 3-4, Б-В, на плане №402	Общественное	14.54
35	Поэтажный коридор	Б/с №7. 5 этаж, отм. +12,000, в осях 2-6, Б-В, на плане №403	Общественное	35.61
36	Лестничная клетка	Б/с №7. 6 этаж, отм. +15,000, в осях 3-4, А-В, на плане №401	Общественное	15.51
37	Лифтовый холл	Б/с №7. 6 этаж, отм. +15,000, в осях 3-4, Б-В, на плане №402	Общественное	14.54
38	Поэтажный коридор	Б/с №7. 6 этаж, отм. +15,000, в осях 2-6, Б-В, на плане №403	Общественное	35.61
39	Лестничная клетка	Б/с №7. 7 этаж, отм. +18,000, в осях 3-4, А-В, на плане №401	Общественное	15.51
40	Лифтовый холл	Б/с №7. 7 этаж, отм. +18,000, в осях 3-4, Б-В, на плане №402	Общественное	14.54
41	Поэтажный коридор	Б/с №7. 7 этаж, отм. +18,000, в осях 2-6, Б-В, на плане №403	Общественное	35.61
42	Лестничная клетка	Б/с №7. 8 этаж, отм. +21,000, в осях 3-4, А-В, на плане №401	Общественное	15.51
43	Лифтовый холл	Б/с №7. 8 этаж, отм. +21,000, в осях 3-4, Б-В, на плане №402	Общественное	14.54
44	Поэтажный коридор	Б/с №7. 8 этаж, отм. +21,000, в осях 2-6, Б-В, на плане №403	Общественное	35.61

45	Лестничная клетка	Б/с №7. 9 этаж, отм. +24,000, в осях 3-4, А-В, на плане №401	Общественное	15.51
46	Лифтовый холл	Б/с №7. 9 этаж, отм. +24,000, в осях 3-4, Б-В, на плане №402	Общественное	14.54
47	Поэтажный коридор	Б/с №7. 9 этаж, отм. +24,000, в осях 2-6, Б-В, на плане №403	Общественное	35.61
48	Лестничная клетка	Б/с №7. 10 этаж, отм. +27,000, в осях 3-4, А-В, на плане №501	Общественное	15.51
49	Лифтовый холл	Б/с №7. 10 этаж, отм. +27,000, в осях 3-4, Б-В, на плане №502	Общественное	14.54
50	Поэтажный коридор	Б/с №7. 10 этаж, отм. +27,000, в осях 2-6, Б-В, на плане №503	Общественное	35.61
51	Лестничная клетка	Б/с №7. 11 этаж, отм. +30,000, в осях 3-4, А-В, на плане №501	Общественное	15.51
52	Лифтовый холл	Б/с №7. 11 этаж, отм. +30,000, в осях 3-4, Б-В, на плане №502	Общественное	14.54
53	Поэтажный коридор	Б/с №7. 11 этаж, отм. +30,000, в осях 2-6, Б-В, на плане №503	Общественное	35.61
54	Лестничная клетка	Б/с №7. 12 этаж, отм. +33,000, в осях 3-4, А-В, на плане №501	Общественное	15.51
55	Лифтовый холл	Б/с №7. 12 этаж, отм. +33,000, в осях 3-4, Б-В, на плане №502	Общественное	14.54
56	Поэтажный коридор	Б/с №7. 12 этаж, отм. +33,000, в осях 2-6, Б-В, на плане №503	Общественное	35.61
57	Лестничная клетка	Б/с №7. 13 этаж, отм. +36,000, в осях 3-4, А-В, на плане №501	Общественное	15.51
58	Лифтовый холл	Б/с №7. 13 этаж, отм. +36,000, в осях 3-4, Б-В, на плане №502	Общественное	14.54
59	Поэтажный коридор	Б/с №7. 13 этаж, отм. +36,000, в осях 2-6, Б-В, на плане №503	Общественное	35.61
60	Лестничная клетка	Б/с №7. 14 этаж, отм. +39,000, в осях 3-4, А-В, на плане №601	Общественное	15.51

61	Лифтовый холл	Б/с №7. 14 этаж, отм. +39,000, в осях 3-4, Б-В, на плане №602	Общественное	14.54
62	Поэтажный коридор	Б/с №7. 14 этаж, отм. +39,000, в осях 2-6, Б-В, на плане №603	Общественное	32.38
63	Лестничная клетка	Б/с №7. 15 этаж, отм. +42,000, в осях 3-4, А-В, на плане №601	Общественное	15.51
64	Лифтовый холл	Б/с №7. 15 этаж, отм. +42,000, в осях 3-4, Б-В, на плане №602	Общественное	14.54
65	Поэтажный коридор	Б/с №7. 15 этаж, отм. +42,000, в осях 2-6, Б-В, на плане №603	Общественное	32.38
66	Лестничная клетка	Б/с №7. 16 этаж, отм. +45,000, в осях 3-4, А-В, на плане №601	Общественное	15.51
67	Лифтовый холл	Б/с №7. 16 этаж, отм. +45,000, в осях 3-4, Б-В, на плане №602	Общественное	14.54
68	Поэтажный коридор	Б/с №7. 16 этаж, отм. +45,000, в осях 2-6, Б-В, на плане №603	Общественное	32.38
69	Лестничная клетка	Б/с №7. 17 этаж, отм. +48,000, в осях 3-4, А-В, на плане №601	Общественное	15.51
70	Лифтовый холл	Б/с №7. 17 этаж, отм. +48,000, в осях 3-4, Б-В, на плане №602	Общественное	14.54
71	Поэтажный коридор	Б/с №7. 17 этаж, отм. +48,000, в осях 2-6, Б-В, на плане №603	Общественное	32.38
72	Лестничная клетка	Б/с №7. Технический этаж, отм. +52,050, в осях 3-4, А-В, на плане №701	Общественное	15.51
73	Тамбур выхода на кровлю	Б/с №7. Технический этаж, отм. +52,050, в осях 3-4, Б-В, на плане №702	Техническое	5.10
74	Машиное отделение	Б/с №7. Технический этаж, отм. +52,050, в осях 3-4, Б-В, на плане №703	Техническое	17.76

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Б/с №7. Машиное отделение на отм. +52,050 в осях 3-4, Б-В; 1-17 этаж с отм 0,000 по +52,050 в осях 3-4, Б-В.	Лифт, лифтовое оборудование, 400 кг и 1000кг грузоподъемностью.	Перевозка людей между этажами б/с №7, доставка людей от квартиры до подземной автостоянки (б/с №7.1)
2	Б/с №7. Подвальный этаж на отм. -2,650 в осях 3-4, А-В, помещение электрощитовой, на плане № 005	ВУ1 (ВРУ1-13-20 УХЛ4), РУ1 (ВРУ1-48-03УХЛ4), ВУ2, ВУ1-АВР, ВУ-АВР, ЩР, ЩРн.	Ввод, учет и распределение электроэнергии на жилых и нежилых помещения и помещения общего назначения
3	Б/с №7. Подвальный этаж на отм. -2,650 в осях 2-6, Б-Г, 1-17 этаж, отм. с 0,000 по +48,000	Система электроснабжения	Обеспечение электроснабжение жилых и нежилых помещений, помещений общего назначения б/с №7 и подземной автостоянки (б/с №6.1)
4	Б/с №7. Подвальный этаж на отм. -2,650 в осях 2-3, Б-В, помещение водомерного узла/насосная, на плане № 003	Водомерный узел блок-секции №7 и №7.1	Ввод, учет и распределение водоснабжения на жилые и нежилые помещения, помещения общего назначения б/с №7, водоснабжение пожаротушения в подземной автостоянки (б/с №7.1)
5	Б/с №7. Подвальный этаж на отм. -2,650 в осях 2-3, Б-В, помещение водомерного узла/насосная, на плане № 003	Насосные установки (2 рабочих, 1 резервный) с комплектной поставки фирмы DAB	Обеспечение бесперебойной подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды для жилых и нежилых помещений, помещений общего назначения.
6	Б/с №7. 1 этаж на отм. с -2,650 по +48,000 в осях 1-6, Б-Г	Система водоснабжения	Обеспечение водоснабжением жилых и нежилых помещений, помещений общего назначения б/с №7 и подземной автостоянки (б/с №7.1)
7	Б/с №7. 1 этаж на отм. с -2,650 по +48,000 в осях 1-6, Б-Г	Система водоотведения	Обеспечение водоотведения из жилых и нежилых помещений, помещений общего назначения б/с №7 и подземной автостоянки (б/с №7.1)

8	Б/с №7. Подвальный этаж на отм. -2,650 в осях 1-3, В-Г, помещение теплового пункта, на плане № 001	Тепловой пункт	Ввод, учет и распределение тепловой энергии на жилые и нежилые помещения, помещения общего назначения
9	Б/с №7. Подвальный этаж на отм. -2,650 в осях 1-7, В-Д; 1-17 этаж, отм. С 0,000-+48,000 1-7, Б-Д	Система теплоснабжения	Обеспечение теплоснабжением жилых и нежилых помещений, помещений общего назначения
10	Б/с №7. 1-17 этаж, отм. с -2,650-+48,000 1-7, Б-Д	Внутренний водосток	Отвод дождевых и талых вод с кровли здания
11	Б/с №7. на отм.+54,050 в осях 2-4, Б-Г	Приточные и вытяжные противодымные вентиляторы	Обеспечение приточно-вытяжной противодымной вентиляции жилых и нежилых помещений, помещений общего назначения
12	Б/с №7. С 1-17 этаж, отм. С 0,000-+48,000 1-7, Б-Д, электрощитовая на плане №005	Система приточно-вытяжной противодымной вентиляции	Обеспечение приточно-вытяжной противодымной вентиляции жилых и нежилых помещений, помещений общего назначения
13	Б/с №7. 1 этаж на отм. +0,000 в осях 3-4, Б-В	Приточные и вытяжные вентиляторы	Обеспечение приточно-вытяжной общеобменной вентиляции нежилых помещений
14	Б/с №7. 1 этаж на отм. +0,000 в осях 2-6, Б-В	Система приточно-вытяжной вентиляции	Обеспечение приточно-вытяжной общеобменной вентиляции нежилых помещений
15	Б/с №7. 1 этаж на отм. +0,000 в осях 2-6, Б-В, 2-17 этаж на отметки с +3,000 по +48,000 в осях 1-6, А-Г.	Система естественной вентиляции	Обеспечение приточно-вытяжной общеобменной вентиляции жилых помещений
16	Б/с №7. 17 этаж на отм. +52,000 в осях 3,4, Б-В машинное отделение на плане №703	Система диспетчеризации лифтового оборудования	Обеспечение работы лифтового оборудования
17	Б/с №7. Подвальный этаж на отм. -2,650 в осях 3-4, А/1-А, помещение в электрощитовой, на плане №005; 1-17 этаж, отм. с 0,000-+48,000 1-7, Б-Д, на плане №112, 1-2/Б-В	Оборудование двухсторонней переговорной связи	Диспетчерская связь зон безопасности МГН с удаленным постом
18	Б/с №7. Подвальный этаж на отм. -2,650 в осях 3,4, А/1-А в электрощитовой на план № 005; 1-17 этаж, отм. с 0,000-+48,000 1-6, Б-Г	Телекоммуникационный шкаф, разветвительные коробки (система радиовещания)	Прием и распределение цифрового радиовещания в здании

19	Б/с №7. 1-17 этаж, отм. с 0,000-+48,000 в осях 1-7, Б-Д	Оборудование для коллективного приема и распределения ТВ-сигналов (антенна, пазветвительные коробки)	Прием и распределение ТВ-сигналов в здании
20	Б/с №7. Подвальный этаж на отм. -2,650 в осях 3,4, А/1-А в электрощитовой на план № 005; 1-17 этаж, отм. с 0,000-+48,000 1-6, Б-Г	Телекоммуникационный шкаф, разветвительные коробки (система телефонизации, система обеспечения сетью Интернет)	Обеспечение объекта телефонной связью и интернет
21	Б/с №7. 1-17 этаж, отм. с 0,000-+48,000 в осях 1-7, Б-Д	Охрано-пожарная сигнализация, дымовые извещатели, сигнальные кнопки	Обеспечение объекта сетью ОПС
22	Б/с №7. 1 этаж, отм. с 0,000 в осях 1-2, Б-В	Пульт ОПС, обратная громкоговорящая связь с лифтовыми кабинами и зонами безопасности для МГН	Обеспечение объекта сетью ОПС и голосовая связь
23	В границах земельного участка отведенного под строительство 1 и 2 этапа	Блочная комплектная трансформаторная подстанция БКТП-2х1000 кВа 10/,04 кв	Временное электроснабжение строительной площадки 2 этапа, силовое электроснабжение питание водных устройств зданий б/с №№6, 6.1, 7, 7.1, 8

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.05.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.05.2025

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 309 231 344,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7706092528
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810902020001221
		Корреспондентский счет: 30101810250040000867
		БИК: 045004867

		ИНН: 7706092528
		КПП: 540643001
		ОГРН: 1027739019208
		ОКПО: 04355817
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7706092528
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 338 338 350,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 121 026 123,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 217 312 227,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 17
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 662,89 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 68 842 312 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Кубарев Сергей Юрьевич
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 383702390765
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 220 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 01.12.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Кубарев Сергей Юоьевич
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 383702390765
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 5 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 01.12.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Кубарев Сергей Юрьевич
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 383702390765
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 750 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 01.12.2025

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Кубарев Сергей Юрьевич
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 383702390765
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 4 900 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 01.12.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (5) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа

	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Кубарев Сергей Юрьевич
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 383702390765
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 6 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 01.12.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
--	--	--

<p>(Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "АйкьюЭкологджи"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811028242
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Ваир-Сиб"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811062571
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Геокомплекс"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811093805
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архальянс"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3812017557
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.10.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-051159-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.08.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-058427-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 18.08.2020
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: Б/н(Утвержденное Приказом 819-од от 18.08.2020г.)
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональное управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Иркутской области и Байкальской природной территории
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 3808110930

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс"ОЧАГ"(ЖК"ОЧАГ") 3 очередь строительства
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Мобиклин"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3810055885
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-3-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.02.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.02.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: МБК 09/52
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.08.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.09.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.07.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 05.04.2021

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: МобиКлин
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 3810055885
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000033:39854
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 703,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 10
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Располагается на эксплуатируемой кровле блок-секции 6.1.севернее блок-секции №6, на придомовой территории между блок-секциями №6 и №7 общей площадью 309,1 кв.м, оборудована:диван-качели-1 шт, песочный дворик-1 шт, карусель детская-1шт, детский игровой комплекс"Наш двор"-1шт, качели-1шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Располагается на эксплуатируемой кровле блок-секции 7.1.севернее блок-секции №7 общей площадью 549 кв.м, комплекс из 3 турников, 2 скамьи для пресса, шведская стенка, канат и гимнастические кольца-1 шт, рукоход двойной двухуровневый, 5 турников, шведская стенка-турник-1 шт, тренажер-3 шт, гандбольные ворота, сетка для ворот-1шт, стойка баскетбольная-1 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Располагается восточнее блок-секции №8, въезд со стороны улицы Рылеева, количество контейнеров для сбора ТКО три штуки, объемом по1 м3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом строительства многоэтажного жилого дома предусмотрена посадка деревьев, кустарников, газонов, располагаемых со стороны ул.Румянцева, Рылеева, а также севернее блок-секции 6, 7, 8 на придомовой территории детской игровой площадки и площадки для отдыха взрослого населения
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены пандусы для безопасного и удобного передвижения МГН по придомовой территории автомобильных проездов, и тротуарам, парковочные места для МГН в количестве двух штук располагается на придомовой территории на эксплуатируемой кровле б/с №7.1 на против входа в подъезд б/с №7
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение запроектировано на основании ТУ № 3/20 от 04.02.2020г.срок до 04.02.2025г.выданным Комитетом городского обустройства г.Иркутска, проектом предусмотрена установка светодиодных светильников на металлических опорах вдоль автомобильных проездов и пешеходных тротуаров
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Ограждение наружное металлическое по периметру спортивной площадки, подпорная стена, расположенная вдоль проезда, восточнее блок-секции 7, металлическое ограждение вдоль газонов перед блок-секциями 7, 8, подпорная стена вдоль въезда на парковку блок-секции 8 и севернее блок-секции 8

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 22.5 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Иркутская электросетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 53/20-ЮЭС

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 401 899,06 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"г.Иркутск
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 69-с
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 970 862,07 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"г.Иркутск
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 69-с
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 440 765,58 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 91
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 91
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1/1	Нежилое помещение	-1	1	37.20	Машино-мест	37.20	3.05
1/2	Нежилое помещение	-1	1	18.60	Машино-мест	18.60	3.05
1/3	Нежилое помещение	-1	1	18.60	Машино-мест	18.60	3.05
1/4	Нежилое помещение	-1	1	18.60	Машино-мест	18.60	3.05
1/5	Нежилое помещение	-1	1	18.60	Машино-мест	18.60	3.05

1/6	Нежилое помещение	-1	1	18.60	Машино-мест	18.60	3.05
1/7	Нежилое помещение	-1	1	18.60	Машино-мест	18.60	3.05
1/8	Нежилое помещение	-1	1	18.60	Машино-мест	18.60	3.05
1/9	Нежилое помещение	-1	1	18.00	Машино-мест	18.00	3.05
1/10	Нежилое помещение	-1	1	18.00	Машино-мест	18.00	3.05
1/11	Нежилое помещение	-1	1	18.60	Машино-мест	18.60	3.05
1/12	Нежилое помещение	-1	1	18.60	Машино-мест	18.60	3.05
1/13	Нежилое помещение	-1	1	19.37	Машино-мест	19.37	3.05
1/14	Нежилое помещение	-1	1	19.37	Машино-мест	19.37	3.05
1/15	Нежилое помещение	-1	1	18.60	Машино-мест	18.60	3.05
1/16	Нежилое помещение	-1	1	18.60	Машино-мест	18.60	3.05
1/17	Нежилое помещение	-1	1	18.60	Машино-мест	18.60	3.05
1/18	Нежилое помещение	-1	1	18.60	Машино-мест	18.60	3.05
1/19	Нежилое помещение	-1	1	18.60	Машино-мест	18.60	3.05
1/20	Нежилое помещение	-1	1	18.60	Машино-мест	18.60	3.05
1/21	Нежилое помещение	-1	1	18.60	Машино-мест	18.60	3.05

1/22	Нежилое помещение	-1	1	18.60	Машино-мест	18.60	3.05
1/23	Нежилое помещение	-1	1	18.60	Машино-мест	18.60	3.05
1/24	Нежилое помещение	-1	1	18.60	Машино-мест	18.60	3.05
1/25	Нежилое помещение	-1	1	14.55	Машино-мест	14.55	3.05
1/26	Нежилое помещение	-1	1	14.55	Машино-мест	14.55	3.05
1/27	Нежилое помещение	-1	1	18.60	Машино-мест	18.60	3.05
1/28	Нежилое помещение	-1	1	18.60	Машино-мест	18.60	3.05
1/29	Нежилое помещение	-1	1	18.60	Машино-мест	18.60	3.05
1/30	Нежилое помещение	-1	1	18.60	Машино-мест	18.60	3.05
1/31	Нежилое помещение	-1	1	18.60	Машино-мест	18.60	3.05
1/32	Нежилое помещение	-1	1	18.60	Машино-мест	18.60	3.05
1/33	Нежилое помещение	-1	1	14.81	Машино-мест	14.81	3.05
1/34	Нежилое помещение	-1	1	14.02	Машино-мест	14.02	3.05
1/35	Нежилое помещение	-1	1	18.60	Машино-мест	18.60	3.05
1/36	Нежилое помещение	-1	1	18.60	Машино-мест	18.60	3.05
1/37	Нежилое помещение	-1	1	18.60	Машино-мест	18.60	3.05

1/38	Нежилое помещение	-1	1	18.60	Машино-мест	18.60	3.05
1/39	Нежилое помещение	-1	1	37.20	Машино-мест	37.20	3.05
1/40	Нежилое помещение	-1	1	14.49	Машино-мест	14.49	3.05
1/41	Нежилое помещение	-1	1	18.30	Машино-мест	18.30	3.05
1/42	Нежилое помещение	-1	1	18.10	Машино-мест	18.10	3.05
1/43	Нежилое помещение	-1	1	18.00	Машино-мест	18.00	3.05
1/44	Нежилое помещение	-1	1	18.00	Машино-мест	18.00	3.05
1/45	Нежилое помещение	-1	1	20.00	Машино-мест	20.00	3.05
1/46	Нежилое помещение	-1	1	16.37	Машино-мест	16.37	3.05
2/1	Нежилое помещение	1	1	37.20	Машино-мест	37.20	3.05
2/2	Нежилое помещение	1	1	18.60	Машино-мест	18.60	3.05
2/3	Нежилое помещение	1	1	18.60	Машино-мест	18.60	3.05
2/4	Нежилое помещение	1	1	18.60	Машино-мест	18.60	3.05
2/5	Нежилое помещение	1	1	18.60	Машино-мест	18.60	3.05
2/6	Нежилое помещение	1	1	18.60	Машино-мест	18.60	3.05
2/7	Нежилое помещение	1	1	18.60	Машино-мест	18.60	3.05

2/8	Нежилое помещение	1	1	18.60	Машино-мест	18.60	3.05
2/9	Нежилое помещение	1	1	18.60	Машино-мест	18.60	3.05
2/10	Нежилое помещение	1	1	18.60	Машино-мест	18.60	3.05
2/11	Нежилое помещение	1	1	18.60	Машино-мест	18.60	3.05
2/12	Нежилое помещение	1	1	18.60	Машино-мест	18.60	3.05
2/13	Нежилое помещение	1	1	16.64	Машино-мест	16.64	3.05
2/14	Нежилое помещение	1	1	22.10	Машино-мест	22.10	3.05
2/15	Нежилое помещение	1	1	22.50	Машино-мест	22.50	3.05
2/16	Нежилое помещение	1	1	14.70	Машино-мест	14.70	3.05
2/17	Нежилое помещение	1	1	18.60	Машино-мест	18.60	3.05
2/18	Нежилое помещение	1	1	18.60	Машино-мест	18.60	3.05
2/19	Нежилое помещение	1	1	18.60	Машино-мест	18.60	3.05
2/20	Нежилое помещение	1	1	18.60	Машино-мест	18.60	3.05
2/21	Нежилое помещение	1	1	22.50	Машино-мест	22.50	3.05
2/22	Нежилое помещение	1	1	14.70	Машино-мест	14.70	3.05
2/23	Нежилое помещение	1	1	37.20	Машино-мест	37.20	3.05

2/24	Нежилое помещение	1	1	18.60	Машино-мест	18.60	3.05
2/25	Нежилое помещение	1	1	18.60	Машино-мест	18.60	3.05
2/26	Нежилое помещение	1	1	18.60	Машино-мест	18.60	3.05
2/27	Нежилое помещение	1	1	18.60	Машино-мест	18.60	3.05
2/28	Нежилое помещение	1	1	18.60	Машино-мест	18.60	3.05
2/29	Нежилое помещение	1	1	18.60	Машино-мест	18.60	3.05
2/30	Нежилое помещение	1	1	36.60	Машино-мест	36.60	3.05
2/31	Нежилое помещение	1	1	37.20	Машино-мест	37.20	3.05
2/32	Нежилое помещение	1	1	14.55	Машино-мест	14.55	3.05
2/33	Нежилое помещение	1	1	18.60	Машино-мест	18.60	3.05
2/34	Нежилое помещение	1	1	18.60	Машино-мест	18.60	3.05
2/35	Нежилое помещение	1	1	18.60	Машино-мест	18.60	3.05
2/36	Нежилое помещение	1	1	18.60	Машино-мест	18.60	3.05
2/37	Нежилое помещение	1	1	18.60	Машино-мест	18.60	3.05
2/38	Нежилое помещение	1	1	37.20	Машино-мест	37.20	3.05
2/39	Нежилое помещение	1	1	18.60	Машино-мест	18.60	3.05

2/40	Нежилое помещение	1	1	18.60	Машино-мест	18.60	3.05
2/41	Нежилое помещение	1	1	18.60	Машино-мест	18.60	3.05
2/42	Нежилое помещение	1	1	18.60	Машино-мест	18.60	3.05
2/43	Нежилое помещение	1	1	15.20	Машино-мест	15.20	3.05
2/44	Нежилое помещение	1	1	36.00	Машино-мест	36.00	3.05
2/45	Нежилое помещение	1	1	15.81	Машино-мест	15.81	3.05

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение хранения автомобилей (46 машиномест)	Б/с №7.1. на отм.-3,350, в осях 1-9, А-Ж на плане №001	Техническое	1553.73
2	Венткамера	Б/с №7.1. на отм.-3,350, в осях 8-9, В-Г на плане №002	Техническое	7.68
3	Венткамера	Б/с №7.1. на отм.-3,350, в осях 8-9, В-Г на плане №003	Техническое	8.14
4	Холодный отсек венткамеры	Б/с №7.1. на отм.-3,350, в осях 8-9, В-Г на плане №004	Техническое	6.15
5	Помещение хранения автомобилей (45 машиномест)	Б/с №7.1. на отм.0,000, в осях 1-9, А-Ж на плане №101	Техническое	1577.36
6	Венткамера	Б/с №7.1. на отм. 0,000, в осях 8-9, В-Г на плане №102	Техническое	6.10

7	Венткамера	Б/с №7.1. на отм. 0,000, в осях 8-9, В-Г на плане №103	Техническое	5.76
8	Холодный отсек венкамеры	Б/с №7.1. на отм.0,000, в осях 8-9, В-Г на плане №104	Техническое	4.17

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Б/с №7.1. на отм. -3,350 и отм. 0,000, в осях 3-9, Г-Д	ВУ-АВР, РУ, ЩПС, ЩО1, ЩО2, ЩОА, ЩВ, ЩР	Ввод, учет и распределение электроэнергии помещения
2	Б/с №7.1. на отм. -3,350 и отм. 0,000, в осях 1-9, Г-Ж	Система электроснабжения, электросвещения	Обеспечение электроснабжения
3	Б/с №7.1. на отм. -3,350 и отм. 0,000, в осях 3-7, В-Е	Пожарные краны, противопожарный водопровод	Обеспечение пожаротушения
4	Б/с №7.1. на отм. -3,350 и отм. 0,000, в осях 1-9, Г-Ж	Системы дренажной канализации	Обеспечение отвода талых вод
5	Б/с №7.1. на отм. -3,350 и отм. 0,000, в осях 1-9, Г-Ж	Система приточная, вытяжная, противодымная и дымоудаленная вентиляции	Обеспечение приточной вытяжной вентиляции
6	Б/с №7.1. на отм. -3,350 и отм. 0,000, в осях 1-9, Г-Ж	Автоматическая установка порошкового пожаротушения	Обеспечение пожаротушения
7	Б/с №7.1. на отм. -3,350 и отм. 0,000, в осях 1-9, Г-Ж	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Обеспечение пожарной сигнализации
8	В границах земельного участка отведенного под строительство 1 и 2 этапа	Блочная комплектная трансформаторная подстанция БКТП-2х1000 кВа 10/0,4 кв	Временное электроснабжение строительной площадки 2 этапа, силовое электроснабжение питание водных устройств зданий б/с №№6, 6.1, 7, 7.1, 8

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.05.2025</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.05.2025</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 89 394 776,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7706092528</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p>
		<p>Наименование банка:</p> <p>ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810902020001221</p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810250040000867</p>
		<p>БИК:</p> <p>045004867</p>
		<p>ИНН:</p> <p>7706092528</p>
		<p>КПП:</p> <p>540643001</p>
		<p>ОГРН:</p> <p>1027739019208</p>

		ОКПО: 04355817
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7706092528
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 133 961 711,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 13 548 587,00 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 120 413 124,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Кубарев Сергей Юрьевич

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 383702390765
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 220 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 01.12.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Кубарев Сергей Юовьевич
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 383702390765
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 5 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 01.12.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Кубарев Сергей Юрьевич
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 383702390765
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 750 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 01.12.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Кубарев Сергей Юрьевич
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 383702390765
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 4 900 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 01.12.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (5) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Кубарев Сергей Юрьевич
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 383702390765
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 6 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 01.12.2025

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

<p>участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "АйкьюЭкологджи"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811028242
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Ваир-Сиб"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811062571
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Геокомплекс"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811093805
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архальянс"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3812017557
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.10.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-051159-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.08.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-058427-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 18.08.2020
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: Б/н(Утвержденное Приказом 819-од от 18.08.2020г.)
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональное управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Иркутской области и Байкальской природной территории
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 3808110930

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс"ОЧАГ"(ЖК"ОЧАГ") 3 очередь строительства
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Мобиклин"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3810055885
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-3-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.02.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.02.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: МБК 09/52
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.08.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.09.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.07.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 05.04.2021

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: МобиКлин
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 3810055885
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000033:39854
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 703,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 10
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Располагается на эксплуатируемой кровле блок-секции 6.1.севернее блок-секции №6, на придомовой территории между блок-секциями №6 и №7 общей площадью 309,1 кв.м, оборудована:диван-качели-1 шт, песочный дворик-1 шт, карусель детская-1шт, детский игровой комплекс"Наш двор"-1шт, качели-1шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Располагается на эксплуатируемой кровле блок-секции 7.1.севернее блок-секции №7 общей площадью 549 кв.м, комплекс из 3 турников, 2 скамьи для пресса, шведская стенка, канат и гимнастические кольца-1 шт, рукоход двойной двухуровневый, 5 турников, шведская стенка-турник-1 шт, тренажер-3 шт, гандбольные ворота, сетка для ворот-1шт, стойка баскетбольная-1 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Располагается восточнее блок-секции №8, въезд со стороны улицы Рылеева, количество контейнеров для сбора ТКО три штуки, объемом по1 м3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом строительства многоэтажного жилого дома предусмотрена посадка деревьев, кустарников, газонов, располагаемых со стороны ул.Румянцева, Рылеева, а также севернее блок-секции 6, 7, 8 на придомовой территории детской игровой площадки и площадки для отдыха взрослого населения
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены пандусы для безопасного и удобного передвижения МГН по придомовой территории автомобильных проездов, и тротуарам, 2 машино-место для МГН на парковке придомовой территории б/с №8 севернее
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение запроектировано на основании ТУ № 3/20 от 04.02.2020г.срок до 04.02.2025г.выданным Комитетом городского обустройства г.Иркутска, проектом предусмотрена установка светодиодных светильников на металлических опорах вдоль автомобильных проездов и пешеходных тротуаров
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Ограждение наружное металлическое по периметру спортивной площадки, подпорная стена, расположенная вдоль проезда, восточнее блок-секции 7, металлическое ограждение вдоль газонов перед блок-секциями 7, 8, подпорная стена вдоль въезда на парковку блок-секции 8 и севернее блок-секции 8
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 22.5 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Иркутская электросетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 53/20-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2022

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 401 899,06 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"г.Иркутск
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 69-с
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 440 765,58 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"г.Иркутск
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 69-с
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 970 862,07 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Байкальская энергетическая компания"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 149
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Байкальская энергетическая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.12.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 149
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент инженерных коммуникаций и жилищного фонда Комитета городского обустройства г.Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808219423
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 37
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2023

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 131
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	30.80	1	9.80	2.77
2	Квартира	1	1	41.44	1	14.71	2.77
3	Квартира	1	1	58.22	2	31.63	2.77
4	Квартира	1	1	38.17	1	13.41	2.77
5	Квартира	1	1	55.23	2	32.81	2.77
6	Квартира	1	1	54.85	2	28.88	2.77
7	Квартира	1	1	33.60	1	11.90	2.77
8	Квартира	2	1	30.80	1	9.80	2.77
9	Квартира	2	1	41.44	1	14.71	2.77
10	Квартира	2	1	35.97	1	16.96	2.77
11	Квартира	2	1	40.78	1	14.41	2.77
12	Квартира	2	1	38.17	1	13.41	2.77
13	Квартира	2	1	55.23	2	32.81	2.77
14	Квартира	2	1	54.85	2	28.88	2.77
15	Квартира	2	1	33.60	1	11.90	2.77
16	Квартира	3	1	30.80	1	9.80	2.77
17	Квартира	3	1	41.44	1	14.71	2.77
18	Квартира	3	1	35.97	1	16.96	2.77
19	Квартира	3	1	40.78	1	14.41	2.77
20	Квартира	3	1	38.17	1	13.41	2.77
21	Квартира	3	1	55.23	2	32.81	2.77
22	Квартира	3	1	54.85	2	28.88	2.77
23	Квартира	3	1	33.60	1	11.90	2.77

24	Квартира	4	1	30.80	1	9.80	2.77
25	Квартира	4	1	41.44	1	14.71	2.77
26	Квартира	4	1	35.97	1	16.96	2.77
27	Квартира	4	1	40.78	1	14.41	2.77
28	Квартира	4	1	38.17	1	13.41	2.77
29	Квартира	4	1	55.23	2	32.81	2.77
30	Квартира	4	1	54.85	2	28.88	2.77
31	Квартира	4	1	33.60	1	11.90	2.77
32	Квартира	5	1	30.80	1	9.80	2.77
33	Квартира	5	1	41.44	1	14.71	2.77
34	Квартира	5	1	35.97	1	16.96	2.77
35	Квартира	5	1	40.78	1	14.41	2.77
36	Квартира	5	1	38.17	1	13.41	2.77
37	Квартира	5	1	55.23	2	32.81	2.77
38	Квартира	5	1	54.85	2	28.88	2.77
39	Квартира	5	1	33.60	1	11.90	2.77
40	Квартира	6	1	30.80	1	9.80	2.77
41	Квартира	6	1	41.44	1	14.71	2.77
42	Квартира	6	1	35.97	1	16.96	2.77
43	Квартира	6	1	40.78	1	14.41	2.77
44	Квартира	6	1	38.17	1	13.41	2.77
45	Квартира	6	1	55.23	2	32.81	2.77
46	Квартира	6	1	54.85	2	28.88	2.77
47	Квартира	6	1	33.60	1	11.90	2.77
48	Квартира	7	1	30.80	1	9.80	2.77
49	Квартира	7	1	41.44	1	14.71	2.77
50	Квартира	7	1	35.97	1	16.96	2.77
51	Квартира	7	1	40.78	1	14.41	2.77
52	Квартира	7	1	38.17	1	13.41	2.77
53	Квартира	7	1	59.01	2	32.81	2.77

54	Квартира	7	1	58.63	2	28.88	2.77
55	Квартира	7	1	33.60	1	11.90	2.77
56	Квартира	8	1	30.80	1	9.80	2.77
57	Квартира	8	1	41.44	1	14.71	2.77
58	Квартира	8	1	35.97	1	16.96	2.77
59	Квартира	8	1	40.78	1	14.41	2.77
60	Квартира	8	1	38.17	1	13.41	2.77
61	Квартира	8	1	59.01	2	32.81	2.77
62	Квартира	8	1	58.63	2	28.88	2.77
63	Квартира	8	1	33.60	1	11.90	2.77
64	Квартира	9	1	30.80	1	9.80	2.77
65	Квартира	9	1	41.44	1	14.71	2.77
66	Квартира	9	1	35.97	1	16.96	2.77
67	Квартира	9	1	40.78	1	14.41	2.77
68	Квартира	9	1	38.17	1	13.41	2.77
69	Квартира	9	1	59.01	2	32.81	2.77
70	Квартира	9	1	58.63	2	28.88	2.77
71	Квартира	9	1	33.60	1	11.90	2.77
72	Квартира	10	1	30.26	1	9.80	2.77
73	Квартира	10	1	40.97	1	14.71	2.77
74	Квартира	10	1	35.50	1	16.79	2.77
75	Квартира	10	1	40.31	1	14.41	2.77
76	Квартира	10	1	37.70	1	13.41	2.77
77	Квартира	10	1	58.64	2	32.81	2.77
78	Квартира	10	1	58.15	2	28.87	2.77
79	Квартира	10	1	33.11	1	11.88	2.77
80	Квартира	11	1	30.26	1	9.80	2.77
81	Квартира	11	1	40.97	1	14.71	2.77
82	Квартира	11	1	35.50	1	16.79	2.77
83	Квартира	11	1	40.31	1	14.41	2.77

84	Квартира	11	1	37.70	1	13.41	2.77
85	Квартира	11	1	58.64	2	32.81	2.77
86	Квартира	11	1	58.15	2	28.87	2.77
87	Квартира	11	1	33.11	1	11.88	2.77
88	Квартира	12	1	30.26	1	9.80	2.77
89	Квартира	12	1	40.97	1	14.71	2.77
90	Квартира	12	1	35.50	1	16.79	2.77
91	Квартира	12	1	40.31	1	14.41	2.77
92	Квартира	12	1	37.70	1	13.41	2.77
93	Квартира	12	1	58.64	2	32.81	2.77
94	Квартира	12	1	58.15	2	28.87	2.77
95	Квартира	12	1	33.11	1	11.88	2.77
96	Квартира	13	1	30.26	1	9.80	2.77
97	Квартира	13	1	40.97	1	14.71	2.77
98	Квартира	13	1	35.50	1	16.79	2.77
99	Квартира	13	1	40.31	1	14.41	2.77
100	Квартира	13	1	37.70	1	13.41	2.77
101	Квартира	13	1	58.64	2	32.81	2.77
102	Квартира	13	1	58.15	2	28.87	2.77
103	Квартира	13	1	33.11	1	11.88	2.77
104	Квартира	14	1	75.34	3	42.15	2.77
105	Квартира	14	1	35.50	1	16.79	2.77
106	Квартира	14	1	40.31	1	14.41	2.77
107	Квартира	14	1	37.70	1	13.41	2.77
108	Квартира	14	1	58.64	2	32.81	2.77
109	Квартира	14	1	58.15	2	28.87	2.77
110	Квартира	14	1	33.11	1	11.88	2.77
111	Квартира	15	1	75.34	3	42.15	2.77
112	Квартира	15	1	35.50	1	16.79	2.77
113	Квартира	15	1	40.31	1	14.41	2.77

114	Квартира	15	1	37.70	1	13.41	2.77
115	Квартира	15	1	58.64	2	32.81	2.77
116	Квартира	15	1	58.15	2	28.87	2.77
117	Квартира	15	1	33.11	1	11.88	2.77
118	Квартира	16	1	75.34	3	42.15	2.77
119	Квартира	16	1	35.50	1	16.79	2.77
120	Квартира	16	1	40.31	1	14.41	2.77
121	Квартира	16	1	37.70	1	13.41	2.77
122	Квартира	16	1	58.64	2	32.81	2.77
123	Квартира	16	1	58.15	2	28.87	2.77
124	Квартира	16	1	33.11	1	11.88	2.77
125	Квартира	17	1	75.34	3	42.15	2.77
126	Квартира	17	1	35.50	1	16.79	2.77
127	Квартира	17	1	40.31	1	14.41	2.77
128	Квартира	17	1	37.70	1	13.41	2.77
129	Квартира	17	1	58.64	2	32.81	2.77
130	Квартира	17	1	58.15	2	28.87	2.77
131	Квартира	17	1	33.11	1	11.88	2.77

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	-------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тепловой пункт	Б/с №8. подвальный этаж, отм.-2,650, в осях 1-3, В-Г, на плане № 001	Техническое	51.20
2	Техническое помещение	Б/с №8. подвальный этаж, отм.-2,650, в осях 1-7, Б-Д, на плане № 002	Техническое	254.64

3	Насосная пожаротушения, совмещенная с водомерным узлом	Б/с №8. подвальный этаж, отм.-2,650, в осях 1-3, Б-В, на плане № 003	Техническое	61.40
4	Электрощитовая	Б/с №8. подвальный этаж, отм.-2,650, в осях 3-4, А-В, на плане № 004	Техническое	21.22
5	Тамбур при лестничной клетке	Б/с №8. 1 этаж, отм. 0,000, в осях 3-4, А/1-А, на плане №101	Общественное	3.38
6	Лестничная клетка	Б/с №8. 1 этаж, отм. 0,000, в осях 3-4, А-В, на плане №102	Общественное	11.24
7	Тамбур	Б/с №8. 1 этаж, отм. 0,000, в осях 3-4, А/1-Б, на плане №103	Общественное	4.21
8	Тамбур	Б/с №8. 1 этаж, отм. 0,000, в осях 3-4, А-В, на плане №104	Общественное	4.21
9	Вестибюль	Б/с №8. 1 этаж, отм. 0,000, в осях 3-4, Б-В, на плане №105	Общественное	12.91
10	Поэтажный коридор	Б/с №8. 1 этаж, отм. 0,000, в осях 2-6, Б-В, на плане №106	Общественное	35.61
11	Комната уборочного инвентаря	Б/с №8. 1 этаж, отм. 0,000, в осях 3-4, В-Г, на плане №107	Техническое	3.18
12	Тамбур	Б/с №8. 1 этаж, отм. 0,000, в осях 3-4, В-Д, на плане №108	Общественное	4.40
13	Тамбур	Б/с №8. 1 этаж, отм. 0,000, в осях 3-4, В-Г, на плане №109	Общественное	4.88
14	Лестничная клетка	Б/с №8. 2 этаж, отм. +3,000, в осях 3-4, А-В, на плане №201	Общественное	15.51
15	Лифтовый холл	Б/с №8. 2 этаж, отм. +3,000, в осях 3-4, Б-В, на плане №202	Общественное	14.54
16	Поэтажный коридор	Б/с №8. 2 этаж, отм. +3,000, в осях 2-6, Б-В, на плане №203	Общественное	35.61
17	Лестничная клетка	Б/с №8. 3 этаж, отм. +6,000, в осях 3-4, А-В, на плане №301	Общественное	15.51
18	Лифтовый холл	Б/с №8. 3 этаж, отм. +6,000, в осях 3-4, Б-В, на плане №302	Общественное	14.54

19	Поэтажный коридор	Б/с №8. 3 этаж, отм. +6,000, в осях 2-6, Б-В, на плане №303	Общественное	35.61
20	Лестничная клетка	Б/с №8. 4 этаж, отм. +9,000, в осях 3-4, А-В, на плане №301	Общественное	15.51
21	Лифтовый холл	Б/с №8. 4 этаж, отм. +9,000, в осях 3-4, Б-В, на плане №302	Общественное	14.54
22	Поэтажный коридор	Б/с №8.4 этаж, отм. +9,000, в осях 2-6, Б-В, на плане №303	Общественное	35.61
23	Лестничная клетка	Б/с №8. 5 этаж, отм. +12,000, в осях 3-4, А-В, на плане №301	Общественное	15.51
24	Лифтовый холл	Б/с №8. 5 этаж, отм. +12,000, в осях 3-4, Б-В, на плане №302	Общественное	14.54
25	Поэтажный коридор	Б/с №8. 5 этаж, отм. +12,000, в осях 2-6, Б-В, на плане №303	Общественное	35.61
26	Лестничная клетка	Б/с №8. 6 этаж, отм. +15,000, в осях 3-4, А-В, на плане №301	Общественное	15.51
27	Лифтовый холл	Б/с №8. 6 этаж, отм. +15,000, в осях 3-4, Б-В, на плане №302	Общественное	14.54
28	Поэтажный коридор	Б/с №8. 6 этаж, отм. +15,000, в осях 2-6, Б-В, на плане №303	Общественное	35.61
29	Лестничная клетка	Б/с №8. 7 этаж, отм. +18,000, в осях 3-4, А-В, на плане №401	Общественное	15.51
30	Лифтовый холл	Б/с №8. 7 этаж, отм. +18,000, в осях 3-4, Б-В, на плане №402	Общественное	14.54
31	Поэтажный коридор	Б/с №8. 7 этаж, отм. +18,000, в осях 2-6, Б-В, на плане №403	Общественное	35.61
32	Лестничная клетка	Б/с №8. 8 этаж, отм. +21,000, в осях 3-4, А-В, на плане №401	Общественное	15.51
33	Лифтовый холл	Б/с №8. 8 этаж, отм. +21,000, в осях 3-4, Б-В, на плане №402	Общественное	14.54
34	Поэтажный коридор	Б/с №8. 8 этаж, отм. +21,000, в осях 2-6, Б-В, на плане №403	Общественное	35.61

35	Лестничная клетка	Б/с №8. 9 этаж, отм. +24,000, в осях 3-4, А-В, на плане №401	Общественное	15.51
36	Лифтовый холл	Б/с №8. 9 этаж, отм. +24,000, в осях 3-4, Б-В, на плане №402	Общественное	14.54
37	Поэтажный коридор	Б/с №8. 9 этаж, отм. +24,000, в осях 2-6, Б-В, на плане №403	Общественное	35.61
38	Лестничная клетка	Б/с №8. 10 этаж, отм. +27,000, в осях 3-4, А-В, на плане №501	Общественное	15.51
39	Лифтовый холл	Б/с №8. 10 этаж, отм. +27,000, в осях 3-4, Б-В, на плане №502	Общественное	14.54
40	Поэтажный коридор	Б/с №8. 10 этаж, отм. +27,000, в осях 2-6, Б-В, на плане №503	Общественное	35.61
41	Лестничная клетка	Б/с №8. 11 этаж, отм. +30,000, в осях 3-4, А-В, на плане №501	Общественное	15.51
42	Лифтовый холл	Б/с №8. 11 этаж, отм. +30,000, в осях 3-4, Б-В, на плане №502	Общественное	14.54
43	Поэтажный коридор	Б/с №8. 11 этаж, отм. +30,000, в осях 2-6, Б-В, на плане №503	Общественное	35.61
44	Лестничная клетка	Б/с №8. 12 этаж, отм. +33,000, в осях 3-4, А-В, на плане №501	Общественное	15.51
45	Лифтовый холл	Б/с №8. 12 этаж, отм. +33,000, в осях 3-4, Б-В, на плане №502	Общественное	14.54
46	Поэтажный коридор	Б/с №8. 12 этаж, отм. +33,000, в осях 2-6, Б-В, на плане №503	Общественное	35.61
47	Лестничная клетка	Б/с №8. 13 этаж, отм. +36,000, в осях 3-4, А-В, на плане №501	Общественное	15.51
48	Лифтовый холл	Б/с №8. 13 этаж, отм. +36,000, в осях 3-4, Б-В, на плане №502	Общественное	14.54
49	Поэтажный коридор	Б/с №8. 13 этаж, отм. +36,000, в осях 2-6, Б-В, на плане №503	Общественное	35.61
50	Лестничная клетка	Б/с №8. 14 этаж, отм. +39,000, в осях 3-4, А-В, на плане №601	Общественное	15.51

51	Лифтовый холл	Б/с №8. 14 этаж, отм. +39,000, в осях 3-4, Б-В, на плане №602	Общественное	14.54
52	Поэтажный коридор	Б/с №8. 14 этаж, отм. +39,000, в осях 2-6, Б-В, на плане №603	Общественное	35.61
53	Лестничная клетка	Б/с №8. 15 этаж, отм. +42,000, в осях 3-4, А-В, на плане №601	Общественное	15.51
54	Лифтовый холл	Б/с №8. 15 этаж, отм. +42,000, в осях 3-4, Б-В, на плане №602	Общественное	14.54
55	Поэтажный коридор	Б/с №8. 15 этаж, отм. +42,000, в осях 2-6, Б-В, на плане №603	Общественное	35.61
56	Лестничная клетка	Б/с №8. 16 этаж, отм. +45,000, в осях 3-4, А-В, на плане №601	Общественное	15.51
57	Лифтовый холл	Б/с №8. 16 этаж, отм. +45,000, в осях 3-4, Б-В, на плане №602	Общественное	14.54
58	Поэтажный коридор	Б/с №8. 16 этаж, отм. +45,000, в осях 2-6, Б-В, на плане №603	Общественное	35.61
59	Лестничная клетка	Б/с №8. 17 этаж, отм. +48,000, в осях 3-4, А-В, на плане №601	Общественное	15.51
60	Лифтовый холл	Б/с №8. 17 этаж, отм. +48,000, в осях 3-4, Б-В, на плане №602	Общественное	14.54
61	Поэтажный коридор	Б/с №8. 17 этаж, отм. +48,000, в осях 2-6, Б-В, на плане №603	Общественное	35.61
62	Лестничная клетка	Б/с №8. Технический этаж, отм. +52,050, в осях 3-4, А-В, на плане №701	Общественное	15.51
63	Тамбур выхода на кровлю	Б/с №8. Технический этаж, отм. +52,050, в осях 3-4, Б-В, на плане №702	Техническое	5.10
64	Машиное отделение	Б/с №8. Технический этаж, отм. +52,050, в осях 3-4, Б-В, на плане №703	Техническое	17.76

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Б/с №8. Машиное отделение на отм. +52,050 в осях 3-4, Б-В; 1-17 этаж с отм 0,000 по +52,050 в осях 3-4, Б-В.	Лифт, лифтовое оборудование, 400 кг и 1000кг грузоподъемностью.	Перевозка людей между этажами
2	Б/с №8. Подвальный этаж на отм. -2,650 в осях 3-4, А-В, помещение электрощитовой, на плане № 005	ВУ1 (ВРУ1-13-20 УХЛ4), РУ1 (ВРУ1-48-03УХЛ4), ВУ2, ВУ1-АВР, ВУ-АВР, ЦР, ЦРн.	Ввод, учет и распределение электроэнергии на жилых и нежилых помещения и помещения общего назначения
3	Б/с №8. Подвальный этаж на отм. -2,650 в осях 2-6, Б-Г, 1-17 этаж, отм. с 0,000 по +48,000	Система электроснабжения	Обеспечение электроснабжение жилых и нежилых помещений, помещений общего назначения
4	Б/с №8. Подвальный этаж на отм. -2,650 в осях 2-3, Б-В, помещение водомерного узла/насосная, на плане № 003	Водомерный узел	Ввод, учет и распределение водоснабжения на жилые и нежилые помещения, помещения общего назначения
5	Б/с №8. Подвальный этаж на отм. -2,650 в осях 2-3, Б-В, помещение водомерного узла/насосная, на плане № 003	Насосные установки (2 рабочих, 1 резервный) с комплектной поставки фирмы DAB	Обеспечение бесперебойной подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды для жилых и нежилых помещений, помещений общего назначения.
6	Б/с №8. 1 этаж на отм. с -2,650 по +48,000 в осях 1-6, Б-Г	Система водоснабжения	Обеспечение водоснабжением жилых и нежилых помещений, помещений общего назначения
7	Б/с №8. 1 этаж на отм. с -2,650 по +48,000 в осях 1-6, Б-Г	Система водоотведения	Обеспечение водоотведения из жилых и нежилых помещений, помещений общего назначения
8	Б/с №8. Подвальный этаж на отм. -2,650 в осях 1-3, В-Г, помещение теплового пункта, на плане № 001	Тепловой пункт	Ввод, учет и распределение тепловой энергии на жилые и нежилые помещения, помещения общего назначения

9	Б/с №8. Подвальный этаж на отм. -2,650 в осях 1-7, В-Д; 1-17 этаж, отм. С 0,000-+48,000 1-7, Б-Д	Система теплоснабжения	Обеспечение теплоснабжением жилых и нежилых помещений, помещений общего назначения
10	Б/с №8. 1-17 этаж, отм. с -2,650-+48,000 1-7, Б-Д	Внутренний водосток	Отвод дождевых и талых вод с кровли здания
11	Б/с №8. на отм.+54,050 в осях 2-4, Б-Г	Приточные и вытяжные противодымные вентиляторы	Обеспечение приточно-вытяжной противодымной вентиляции жилых и нежилых помещений, помещений общего назначения
12	Б/с №8. С 1-17 этаж, отм. С 0,000-+48,000 1-7, Б-Д, электрощитовая на плане №005	Система приточно-вытяжной противодымной вентиляции	Обеспечение приточно-вытяжной противодымной вентиляции жилых и нежилых помещений, помещений общего назначения
13	Б/с №8. 1этаж на отм. +0,000 в осях 3-4, Б-В	Приточные и вытяжные вентиляторы	Обеспечение приточно-вытяжной общеобменной вентиляции нежилых помещений
14	Б/с №8. 1 этаж на отм. +0,000 в осях 2-6, Б-В	Система приточно-вытяжной вентиляции	Обеспечение приточно-вытяжной общеобменной вентиляции нежилых помещений
15	Б/с №8. 1 этаж на отм. +0,000 в осях 2-6, Б-В, 2-17 этаж на отметки с +3,000 по +48,000 в осях 1-6, А-Г.	Система естественной вентиляции	Обеспечение приточно-вытяжной общеобменной вентиляции жилых помещений
16	Б/с №8. 17 этаж на отм. +52,000 в осях 3,4, Б-В машиное отделение на плане №703	Система диспетчеризации лифтового оборудования	Обеспечение работы лифтового оборудования
17	Б/с №8. Подвальный этаж на отм. -2,650 в осях 3-4, А/1-А, помещение в электрощитовой, на плане №005; 1-17 этаж, отм. с 0,000-+48,000 1-7, Б-Д, на плане №112, 1-2/Б-В	Оборудование двухсторонней переговорной связи	Диспетчерская связь зон безопасности МГН с удаленным постом
18	Б/с №8. Подвальный этаж на отм. -2,650 в осях 3,4, А/1-А в электрощитовой на план № 005; 1-17 этаж, отм. с 0,000-+48,000 1-6, Б-Г	Телекоммуникационный шкаф, разветвительные коробки (система радиовещания)	Прием и распределение цифрового радиовещания в здании

19	Б/с №8. 1-17 этаж, отм. с 0,000-+48,000 1-7, Б-Д	Оборудование для коллективного приема и распределения ТВ-сигналов (антенна, пазветвительные коробки)	Прием и распределение ТВ-сигналов в здании
20	Б/с №8. Подвальный этаж на отм. -2,650 в осях 3,4, А/1-А в электрощитовой на план № 005; 1-17 этаж, отм. с 0,000-+48,000 1-6, Б-Г	Телекоммуникационный шкаф, разветвительные коробки (система телефонизации)	Обеспечение объекта телефонной связью
21	Б/с №8. Подвальный этаж на отм. -2,650 в осях 3,4, А/1-А в электрощитовой на план № 005; 1-17 этаж, отм. с 0,000-+48,000 1-6, Б-Г	Телекоммуникационный шкаф, разветвительные коробки (система обеспечения сетью Интернет)	Обеспечение объекта сетью Интернет
22	В границах земельного участка отведенного под строительство 1 и 2 этапа	Блочная комплектная трансформаторная подстанция БКТП-2х1000 кВа 10/,04 кв	Временное электроснабжение строительной площадки 2 этапа, силовое электроснабжение питание водных устройств зданий б/с №№6, 6.1, 7, 7.1, 8

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.05.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.05.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 310 564 931,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7706092528
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810902020001221
		Корреспондентский счет: 30101810250040000867
		БИК: 045004867
		ИНН: 7706092528

		КПП: 540643001
		ОГРН: 1027739019208
		ОКПО: 04355817
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7706092528

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 363 641 939,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 2 932 436,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 360 709 503,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 108 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 10 865 400 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Кубарев Сергей Юрьевич
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 383702390765
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 220 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 01.12.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Кубарев Сергей Юоьевич
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 383702390765
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 5 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 01.12.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Кубарев Сергей Юрьевич
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 383702390765
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 750 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 01.12.2025

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Кубарев Сергей Юрьевич
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 383702390765
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 4 900 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 01.12.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (5) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа

	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Кубарев Сергей Юрьевич
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 383702390765
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 6 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 01.12.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
--	--	--

<p>(Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 394714310204280873139411104987499776612

Владелец: ООО СЗ "ДОМИР", Грибачев Андрей Владимирович, Иркутск

Действителен: с 14.07.2022 по 14.10.2023

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ О
СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

176502053813678341730288722755266255787975162171

Владелец: Десятов Валерий Алексеевич, Десятов Валерий Алексеевич,
undefined

Действителен: с 17.05.2021 по 17.08.2022