

# РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

(взамен ранее выданного разрешения на строительство  
от 28.06.2018 № 67-RU67302000-151-2018)

стр.1

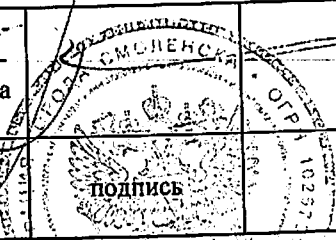
Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	28.06.2018
1.2. Номер разрешения на строительство:	67-RU67302000-151-2018
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Смоленска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	28.12.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	29.09.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	обществу с ограниченной ответственностью специализированному застройщику "ПРОМЕТЕЙ"
2.2.2. ИНН:	6732195278
2.2.3. ОГРН:	1206700006920
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения, магазином. Секция № 6, 7 по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Шевченко - пер. Буденного - 5 этап строительства
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Смоленская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Смоленск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населённого пункта:	город Смоленск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Шевченко - переулок Буденного
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	67:27:0030860:691
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	4352,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1 Дата:	19.06.2019
4.3.1.2 Номер:	№ RU67302000-5972

4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Смоленска
4.3.2.1 Дата:	25.10.2021
4.3.2.2 Номер:	№ РФ-67-2-02-0-00-2021-7096
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Смоленска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков), на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО "Третья линия"
5.2.2. ИНН:	6731057719
5.2.3. ОГРН:	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	27.06.2018, 21.10.2020, 06.12.2021, 02.02.2022, 04.05.2022, 01.06.2023, 05.09.2023
5.4. Номер (при наличии):	Приказ № 8, Приказ № 13, Приказ № 18, Приказ № 1, Приказ № 19, Приказ № 12, Приказ № 18
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	26.06.2018
6.1.1.2. Номер:	№ 71-2-1-1-0149-18
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Тульская негосударственная строительная экспертиза"
6.1.2.1. Дата утверждения:	27.06.2018
6.1.2.2. Номер:	№ 67-2-1-2-0115-18
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "СмолГеоТехПроект"
6.1.3.1. Дата утверждения:	28.08.2023
6.1.3.2. Номер:	№ 67-2-1-2-050733-2023
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "СмолГеоТехПроект"

6.3 Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации			
6.3.1. Дата:	21.10.2020,	06.12.2021,	02.02.2022, 18.04.2022, 01.06.2023
6.3.2. Номер:	№ 21/10-2020, № 06/12-2021/1, № 02/02-2022/1, № 18/04-2022/2, № 01/06-2023/1		
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:			

### Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства

7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	3515.7
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	941.7
7.1.5. Площадь (кв.м):	29532.3
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	8443
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	5003.1
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.1.11. в том числе квартир (штук):	72
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	22
7.1.13. Количество этажей:	12
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	+33,800
7.1.17. Иные показатели:	количество секций - 2 шт, строительный объем - 28729,6 куб.м, общая площадь встроенных помещений общественного назначения - 1369,8 кв.м, общая площадь технических помещений - 71,0 кв.м, общая площадь мест общего пользования - 396,1 кв.м, площадь помещения хранения автомобилей - 794,4 кв.м

Заместитель Главы города Смоленска - начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска - главный архитектор		А.Н. Выдрия
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство объекта	подпись	инициалы, фамилия

Принято  
Пронумеровано

на 2-х листах

Заместитель Главы города Смоленска –  
начальник управления архитектуры и  
градостроительства Администрации  
города Смоленска главный архитектор

А.Н. Выдрин

