

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО


стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	30.08.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	89-11-34-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Новый Уренгой
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	30.09.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	31.05.2024 (на основании заявления от 27.05.2024 №89-176-06/01-08/1118)
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «ГОР-СТРОЙ»
2.2.2. ИНН:	2015041780
2.2.3. ОГРН:	1072031003384
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс "Вай Дом" со встроено-пристроенными коммерческими помещениями и подземным паркингом Дом 1 2 этап строительства (1 корпус). Подземный паркинг
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	ЯНАО
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	г. о. Новый Уренгой
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-

3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Новый Уренгой
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	мкр. Созидателей
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	89:11:020204:937
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	11300,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	03.08.2023
4.3.2. Номер:	РФ-89-3-04-0-00-2023-0202-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление градостроительства и архитектуры Администрации города Новый Уренгой
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего	-

решение об утверждении проекта межевания территории:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1.1.1. Дата утверждения:	17.07.2023
6.1.1.2. Номер:	89-2-1-3-041022-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	«ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕРТПРОМТЕСТ"»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	09.08.2023
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП Зотов О.В. регистрационный номер в Национальном реестре специалистов - П-001214
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс "Вай Дом" со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями и подземным паркингом Дом 1 2 этап строительства (1 корпус). Подземный паркинг
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	
- Дом 1. 2 этап строительства (1 корпус)	1165,90
- Подземный паркинг	
подземной части	3610,60
надземной части	240,50
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м):	
- Дом 1. 2 этап строительства (1 корпус)	7597,50

- Подземный паркинг (помещений здания)	3563,56
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
- коммерческих помещений	1 665,61
- МОП	503,04
- тех. помещений в т.ч. (насосная, электрощитовая, КУИ, маш. пом.)	79,37
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
- квартир	3 949,58
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	80
7.11. в том числе квартир (штук):	
- однокомнатных	32
- двухкомнатных	32
- трёхкомнатных	16
7.12. Количество машино-мест (штук):	
- Подземный паркинг	125
7.13. Количество этажей:	
- Дом 1. 2 этап строительства (1 корпус)	10
- Подземный паркинг (подземной части)	1
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
- Дом 1. 2 этап строительства (1 корпус)	
7.15. Вместимость (человек):	116 (из расчета 18 кв.м. жилой площади на человека)
7.16. Высота (м):	Подвала – 3,6 м; первого этажа – 4,3 м; типового жилого этажа – 3,0 м, подземного паркинга – 3,16 м
7.17. Иные показатели:	Общая площадь квартир с учетом балконов (лоджий) - 4114,52 кв.м.

<p>Главный архитектор муниципального образования город Новый Уренгой</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат e61d1d0ed466b48d032e6f6753ffe9e5 Владелец Кирьянова Ирина Александровна Действителен с 28.02.24 16:42:44 по 23.05.25 16:42:44</p>	<p>Е. В. Ворошилов</p>
	<p>подпись</p>	
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>		