

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 10.03.2023 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 89-11-05-2023 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Администрация города Новый Уренгой |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 10.03.2033 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | - |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.2. Имя: | - |
| 2.1.3. Отчество: | - |
| 2.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.5. ОГРНИП: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «ЭНКО ТРЭЙД» |
| 2.2.2. ИНН: | 7202247645 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1137232029769 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Многоквартирные жилые дома ГП-81, ГП-82, ГП-83 в г. Новый Уренгой (мкр. «Славянский») 1 этап строительства |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | ЯНАО |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | г.о. Новый Уренгой |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | - |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | г. Новый Уренгой |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | мкр. Славянский |

| | |
|---|--|
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | - |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | - |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 89:11:050303:196 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 46447,00 |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1. Дата: | 23.06.2022 |
| 4.3.2. Номер: | РФ-89-3-04-0-00-2022-0115 |
| 4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Управление градостроительства и архитектуры Администрации города Новый Уренгой |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | - |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | - |
| 4.5.2. Номер решения: | - |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | - |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.1.1. Дата решения: | - |
| 4.6.1.1.2. Номер решения: | - |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | - |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.1.1. Дата решения: | - |
| 4.6.2.1.2. Номер решения: | - |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | - |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |

| | |
|---|--|
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1.1. Дата утверждения: | 02.03.2023 |
| 6.1.1.2. Номер: | 89-2-1-3-009615-2023 |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ООО «ПРОММАШ ТЕСТ» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.1.1. Дата утверждения: | - |
| 6.2.1.2. Номер: | - |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | - |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | - |
| 6.3.2. Номер: | - |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | - |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1. Дата: | - |
| 6.4.2. Номер: | - |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | - |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Многоквартирные жилые дома ГП-81, ГП-82, ГП-83 в г. Новый Уренгой (мкр. «Славянский») 1 этап строительства |
| 7.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.4. Площадь застройки (кв. м): - Жилой дом ГП-81, в том числе эксплуатируемая кровля подземной автостоянки (паркинга) | 5704,00 2376,00 |
| 7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.5. Площадь (кв. м): Жилой дом ГП-81 - жилого здания - подземной автостоянки (паркинга) | 29879,07 2763,17 |
| 7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): Жилой дом ГП-81: - помещений общественного назначения - кладовых | 1614,50 893,12 |

| | |
|---|---|
| 7.7. Площадь жилых помещений (кв. м): Жилой дом ГП-81: - квартир | 15351,94 |
| 7.8. Количество помещений (штук): | - |
| 7.9. Количество нежилых помещений (штук): Жилой дом ГП-81: - помещений общественного назначения - кладовых | 18 144 |
| 7.10. Количество жилых помещений (штук): Жилой дом ГП-81: | 277 |
| 7.11. в том числе квартир (штук): - студий - однокомнатных - двухкомнатных - трехкомнатных | 41 114 82 40 |
| 7.12. Количество машино-мест (штук): - количество парковочных мест в подземной автостоянке | 90 |
| 7.13. Количество этажей: - секция 1 - секция 2 - секция 3 - секция 4 - секция 5 | 9 9 11 13 11 |
| 7.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.15. Вместимость (человек): | - |
| 7.16. Высота (м): | типового жилого этажа (от пола до потолка) – 2,7; помещений общественного назначения на уровне 1-го этажа (в чистоте) – 3,9; подвала (в чистоте) 4.16; подземной автостоянки (паркинга) переменная - 3,3-2,4 (в чистоте балки). |
| 7.17. Иные показатели: | Общая площадь квартир без учета балконов (лоджий) 15351,94 кв.м; количество квартир – 277 (студий -41; 1 –комн. – 41; 2-комн. – 114; 3-комн. -40). |

| | | |
|--|---|----------------------|
| Главный архитектор муниципального образования город Новый Уренгой |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | Е. В. Ворошилов |
| | Сертификат 7b6b82efed653ea88f6999c23b12aea3 Владелец Ворошилов Евгений Валерьевич Действителен с 16.12.22 16:36:00 по 10.03.24 16:36:00 | |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство | подпись | инициалы, фамилия |

