

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО


стр. 1

| <b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>   |   |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство:   | 25.07.2023  |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:  | 72-23-120-2023  |
| 1.3. Наименование органа (организации):  | Администрация города Тюмени   |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:  | 25.10.2025  |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений:  | 31.10.2024  |
| <b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>  |   |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе   |   |
| 2.1.1. Фамилия:  |   |
| 2.1.2. Имя:  |   |
| 2.1.3. Отчество:   |   |
| 2.1.4. ИНН:  |   |
| 2.1.5. ОГРНИП:   |   |
| 2.2. Сведения о юридическом лице   |   |
| 2.2.1. Полное наименование:  | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Рубин»   |
| 2.2.2. ИНН:  | 9703180071  |
| 2.2.3. ОГРН:   | 1247700328204   |
| <b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>  |   |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:   | «Жилой микрорайон. Корпус 4А с сетями водоснабжения, водоотведения, тепловой сетью, с сетью электроснабжения и ливневой канализации», расположенный по адресу: г. Тюмень, в границах улиц Октябрьская-Почтовая-Полевая» |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:  | строительство   |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства   |   |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Тюменская область   |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | городской округ город Тюмень  |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): |   |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | город Тюмень  |

|   |  |
|---|--|
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:   |  |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:  | улица Полевая  |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):   | дом 117, корпус 12   |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>   |  |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                     | 72:23:0214002:11489  |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                               | 7229,00  |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка  |  |
| 4.3.1. Дата:  | 05.05.2023   |
| 4.3.2. Номер:   | РФ-72-3-04-0-00-2023-2339-0  |
| 4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:  | Департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): |  |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории  |  |
| 4.5.1. Дата решения:  |  |
| 4.5.2. Номер решения:   |  |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:                             |  |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории   |  |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории   |  |
| 4.6.1.1.1. Дата решения:  |  |
| 4.6.1.1.2. Номер решения:   |  |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:  |  |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории  |  |
| 4.6.2.1.1. Дата решения:  |  |
| 4.6.2.1.2. Номер решения:   |  |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания   |  |

|  |  |
|--|--|
| территории:  |  |
| <b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>  |  |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе  |  |
| 5.1.1. Фамилия:  |  |
| 5.1.2. Имя:  |  |
| 5.1.3. Отчество:   |  |
| 5.1.4. ИНН:  |  |
| 5.1.5. ОГРНИП:   |  |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице  |  |
| 5.2.1. Полное наименование:  | Общество с ограниченной ответственностью «МСК ПРОЕКТ»          |
| 5.2.2. ИНН:  | 7734450800   |
| 5.2.3. ОГРН:   | 1227700063546  |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии):   |  |
| 5.4. Номер (при наличии):  |  |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)  |  |
| 5.5.1. Дата:   |  |
| 5.5.2. Номер:  |  |
| 5.5.3. Наименование документа:   |  |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:   |  |
| <b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>   |  |
| 6.1.1.1. Дата утверждения:   | 06.07.2023   |
| 6.1.1.2. Номер:  | 72-2-1-2-038993-2023   |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:   | Общество с ограниченной ответственностью «ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ-МВ» |
| 6.1.2.1. Дата утверждения:   | 03.06.2022   |
| 6.1.2.2. Номер:  | 72-2-1-1-035731-2022   |
| 6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:   | Общество с ограниченной ответственностью «ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ-МВ» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе   |  |
| 6.2.1.1. Дата утверждения:   |  |
| 6.2.1.2. Номер:  |  |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:  |  |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |  |
| 6.3.1. Дата:   |  |
| 6.3.2. Номер:  |  |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:   |  |

|  |   |
|--|---|
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации               |   |
| 6.4.1. Дата:   |   |
| 6.4.2. Номер:  |   |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:   |   |
| <b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>   |   |
| 7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:  | «Жилой микрорайон. Корпус 4А с сетями водоснабжения, водоотведения, тепловой сетью, с сетью электроснабжения и ливневой канализации», расположенный по адресу: г. Тюмень, в границах улиц Октябрьская-Почтовая-Полевая» |
| 7.1. Вид объекта капитального строительства:   | Здание  |
| 7.2. Назначение объекта:   | Многоквартирный дом   |
| 7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:   |   |
| 7.4. Площадь застройки (кв. м):  | 789,80  |
| 7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):   |   |
| 7.5. Площадь (кв. м):  | 17734,00  |
| 7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):   |   |
| 7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):<br>Площадь встроенных помещений (кв. м):<br>Площадь хозяйственных кладовых для жильцов (кв. м):<br>Площадь летних помещений (с коэф.) (кв. м): | 215,30<br>155,5<br>213,9  |
| 7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):<br>Площадь квартир (кв. м):<br>Общая площадь квартир (кв. м):<br>(кв. м):<br>Жилая площадь (кв. м):  | 12022,10<br>12236,0<br>4895,4   |
| 7.8. Количество помещений (штук):  |   |
| 7.9. Количество нежилых помещений (штук):<br>Количество хозяйственных кладовых для жильцов (штук):   | 37  |
| 7.10. Количество жилых помещений (штук):   | 306   |
| 7.11. в том числе квартир (штук):  | 306   |
| 7.12. Количество машино-мест (штук):   |   |
| 7.13. Количество этажей:   | 25  |
| 7.14. в том числе, количество подземных этажей:  | 1   |
| 7.15. Вместимость (человек):   |   |
| 7.16. Высота (м):  | 73,82   |
| 7.17. Иные показатели:   | Строительный объем: 59866,9 куб. м.,<br>в том числе: подземной части: 2752,6 куб. м.  |

|  |  |                      |
|--|--|----------------------|
| Заместитель Главы города<br>Тюмени, директор<br>департамента земельных<br>отношений и<br>градостроительства      |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> Сертификат 3d20167392eeb9f9642855413fb407bb<br>Владелец Иванов Дмитрий Валерьевич<br>Действителен 27.02.24 14:19:03 по 22.05.25 14:19:03 | Д.В. Иванов          |
| должность уполномоченного<br>лица органа (организации),<br>осуществляющего выдачу<br>разрешения на строительство | подпись  | инициалы,<br>фамилия |