

**Изменения от 16.12.2015 в проектную декларацию от 09.10.2014 года по объекту строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и трансформаторной подстанцией по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Кудрово, микрорайон «Новый Оккервиль», строительная позиция 10 (ЛОТ №10).**

Изложить пункты 6, 21, 22, 25 Проектной декларации в следующей редакции:

6	<p><i>Проекты строительства многоквартирных домов, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием - места нахождения указанных объектов недвижимости,</i></p> <p><i>- сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и</i></p> <p><i>- фактических сроков ввода их в эксплуатацию</i></p>	<p>1. Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и пристроенными подземными автостоянками по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Кудрово, ул. Ленинградская д.5 (строительный адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское сельское поселение, массив Кудрово (ЛОТ №1)). ООО «Отделстрой» выполняло функции застройщика, заказчика, инвестора, генподрядчика. Плановый срок окончания строительства декабрь 2010 г, фактический ввод в эксплуатацию декабрь 2010 г.</p> <p>2. Многоэтажные жилые дома (I, II, III этапы строительства) со встроенными помещениями, котельной и трансформаторными подстанциями по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Кудрово, ул. Ленинградская д.3 (строительный адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Кудрово, микрорайон «Новый Оккервиль», строительная позиция 12 (ЛОТ №12), строительная позиция 13 (ЛОТ №13)). ООО «Отделстрой» выполняло функции застройщика, заказчика, инвестора. Плановый срок окончания строительства: I и II этапы - до 31 декабря 2012 г., III этап - до 31 декабря 2013 г., Фактический ввод в эксплуатацию: I и II этапы - 18 июля 2012 г., III этап - 28 декабря 2012 г.</p> <p>3. Жилой комплекс с котельными и трансформаторными подстанциями по строительному адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Кудрово, микрорайон «Новый Оккервиль», строительная позиция 11 (ЛОТ №11), I, II, III, IV этапы строительства. ООО «Отделстрой» выполняет функции застройщика, заказчика, инвестора. Плановый срок окончания строительства I и II этапов - до 09 октября 2014 г., III этапа – до 25 декабря 2015 г. IV этапа – до 31 декабря 2016 г. Фактический ввод в эксплуатацию: I и II этапы – 25 декабря 2013 г., III этап – 15 мая 2015 г. IV этап – в эксплуатацию еще не введен.</p> <p>4. Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и трансформаторными подстанциями по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Кудрово, микрорайон «Новый Оккервиль», строительная позиция 14-15 (ЛОТ № 14-15), корпус 2. ООО «Отделстрой» выполняет функции застройщика, заказчика, инвестора. Плановый срок окончания строительства – 20.12.2018г. В эксплуатацию не введен.</p>
21	<p><i>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся, (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию</i></p>	<p>До 09 ноября 2018 года; Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области.</p>
22	<p><i>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта</i></p>	<p>Гражданская ответственность за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность</p>

	<i>строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков</i>	объектов капитального строительства, застрахована ООО «Страховое общество «Помощь», договор страхования №П120276-74-15 от 16.02.2015.
25	<i>Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</li> <li>- Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве в ООО «Страховое общество «Жива», ООО «Центральное Страховое Общество», ООО «Региональная страховая компания»,</li> <li>- Поручительство ПАО «Банк БФА»</li> </ul>

Генеральный директор

Окунь М.Л.