

Кому: ООО «СЗ «Олимп-Н»

(наименование застройщика

400001, г. Волгоград,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ул. им. Канунникова, д.23, оф.3-5

полное наименование организации – для

ИНН 3460078019

юридических лиц), его почтовый индекс

ОГРН 1203400001265

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 18 мая 2021 г.

№ 34 - Ру34301000- 7182 -2018

Администрация Волгограда в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

Российской Федерации разрешает:

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилая застройка по ул. Санаторная в Кировском районе Волгограда, жилые многоквартирные дома №№16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26. Корректировка. Этап 1, 2, 3, 4
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Межрегионэкспертиза-С»
3	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	34-2-1-3-020172-2021 от 22.04.2021
	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	34:34:070001:5206

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	34:34:070001		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU343010008814, выдан департаментом по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда 04.05.2018г.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	011-18-20, ООО «Эпрон», 2021 011-18-18 ООО ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ» 2021		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -			
	Общая площадь (кв. м):	3 этап: ж/д №18 – 5925,87 ж/д №19 – 5930,98 4 этап: ж/д №19/1 – 5727,2 ж/д №19/2 – 5988,1 ж/д № 20 – 6680,4	Площадь участка (кв. м):	96819,00
	Объем (куб. м):	3 этап: ж/д №18 – 20139,2 ж/д №19 – 20762,25 4 этап: ж/д №19/1 – 18965,6 ж/д №19/2 – 21203,3 ж/д № 20 – 23305,8	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	3 этап: ж/д №18 – 6 ж/д №19 – 6 4 этап: ж/д №19/1 – 6 ж/д №19/2 – 6-7 ж/д № 20 – 6	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	3 этап: ж/д №18 – 1 ж/д №19 – 1 4 этап: ж/д №19/1 – 1 ж/д №19/2 – 1 ж/д № 20 – 1	Вместимость (чел.):		
Площадь застройки (кв. м):	3 этап: ж/д №18 – 1204,0 ж/д №19 – 1207,0 4 этап: ж/д №19/1 – 1145,2 ж/д №19/2 – 1162,9 ж/д № 20 – 1396,5			

	Иные показатели :	<p>3 этап: ж/д №18- количество квартир - 90 шт., в том числе 55 - однокомнатных, 25 - двухкомнатных, 8 – трехкомнатных, 2-четырёхкомнатных. Общая площадь квартир с учетом летних помещений - 3737,18 кв.м; Общая площадь квартир без учета летних помещений, м2 3607,18кв.м.</p> <p>ж/д №19- количество квартир - 100 шт., в том числе 62 - однокомнатных, 32 - двухкомнатных, 6– трехкомнатных. Общая площадь квартир с учетом летних помещений - 3940,9 кв.м; Общая площадь квартир без учета летних помещений -3803,85кв.м.</p> <p>4 этап: №19/1- количество квартир - 90 шт., в том числе 55 - однокомнатных, 25 - двухкомнатных, 10– трехкомнатных. Общая площадь квартир с учетом летних помещений - 3591,5кв.м; Общая площадь квартир без учета летних помещений -3472,0кв.м.</p> <p>№19/2- количество квартир - 102 шт., в том числе 63 - однокомнатных, 27 - двухкомнатных, 12– трехкомнатных. Общая площадь квартир с учетом летних помещений - 4148,9кв.м; Общая площадь квартир без учета летних помещений -4017,5кв.м; площадь встроенных помещений-235,0кв.м; количество офисных помещений- 4шт.</p> <p>№20- количество квартир - 107 шт., в том числе 62 - однокомнатных, 30 - двухкомнатных, 15– трехкомнатных. Общая площадь квартир с учетом летних помещений - 4422,6кв.м; Общая площадь квартир без учета летних помещений -4278,3кв.м; площадь встроенных помещений-128,9кв.м; количество офисных помещений- 2шт.</p>
5	Адрес (местоположение) объекта:	Волгоградская область, Волгоград, Кировский район, ул. Санаторная
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до «08» апреля 2025 года в соответствии с ч19 ст51 ГрК РФ, проектом организации строительства объекта «Жилая застройка по ул. Санаторная в Кировском районе Волгограда, жилые многоквартирные дома №№16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26. Корректировка. Этап 1, 2, 3, 4» (011-18-ПОС)

И.о.заместителя главы
Волгограда



С.А.Попов

“ 18 ” мая 20 21 г.

М.П.

прошнуровано, пронумеровано, скреплено
печатью на 3 (трех) листах.

И.о. заместителя главы Волгограда
С.А. Попов

Дата 18.05.2021

Сидор



Принятая к исполнению

18.05.21

Аббасов А.Д.