



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	17.11.2022
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	54-35-154-2022
1.3. Наименование органа (организации):	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ГАЛАКТИКА»
2.2.2. ИНН:	5402054894
2.2.3. ОГРН:	1195476058623
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	



3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой дом № 1 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и пристроенных помещениях – II этап строительства комплекса многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных помещениях и автостоянками
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Новосибирск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Дзержинский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	54:35:014025:37
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	

5.1. Дата разрешения на строительство:	02.07.2019
5.2. Номер разрешения на строительство:	54-RU54303000-217-2019
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом № 1 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и пристроенных помещениях – II этап строительства комплекса многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных помещениях и автостоянками
6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	1887,7
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	20404,8
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	4644,4
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	14755,4
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	13374,4
6.8. Количество помещений (штук):	315
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	36
6.10. Количество жилых помещений (штук):	279

6.11. в том числе квартир (штук):	279
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	3-18
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	52,9
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	C
6.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 73866,9 куб. м, в том числе надземной части – 69617,3 куб. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 5678,3 кв. м, количество квартир – 279, в том числе: 1-комнатные студии – 16/390,0 кв. м, 1-комнатные – 85/3060,1 кв. м, 2-комнатные студии – 32/1263,0 кв. м, 2-комнатные – 146/8661,3 кв. м, площадь встроенно-пристроенных помещений – 1259,9 кв. м, в том числе: площадь офисных помещений встроенных – 479,9 кв. м, количество офисных помещений – 5, площадь объекта обслуживания жилой застройки 1.1 – 88,9 кв. м, площадь объекта обслуживания жилой застройки 1.2 – 92,2 кв. м, площадь объекта обслуживания жилой застройки 1.3 – 121,0 кв. м, площадь объекта обслуживания жилой застройки 1.4 – 86,6 кв. м, площадь объекта обслуживания жилой застройки 1.5 – 91,2 кв. м, площадь офисных помещений пристроенных – 780,0 кв. м, количество офисных помещений пристроенных – 3, площадь объекта обслуживания жилой застройки 1 – 179,9 кв. м, площадь объекта обслуживания жилой застройки 2 – 373,2 кв. м, площадь объекта обслуживания жилой застройки 3 – 226,9 кв. м, площадь кладовых – 54,3 кв. м, количество кладовых – 22,</p>

	<p>количество лифтов – 4, количество секций – 2, материал стен – железобетон.</p> <p>Разрешение на строительство от 02.07.2019 № 54-Ru54303000-217-2019 (в ред. от 18.10.2022 № 54-Ru54303000-217-2019).</p> <p>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 28.10.2022 № 205</p>
6.19. Дата подготовки технического плана:	26.10.2022
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	122-191-008 01

Начальник управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска

должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию



подпись

Е. В. Улитко

инициалы, фамилия

Прочито,
протвержено,
скреплено печатью
листа (об)

