

**Изменения № 1 от 29 июля 2016 г.
в Проектную Декларацию от 03 июня 2016 г.
на строительство жилых домов №№ 25, 26, 27 и 28, расположенных по строительному адресу:
Московская область, Люберецкий район, г. Люберцы, «Жилой микрорайон в северо-восточной
части г. Люберцы», квартал 3, 3-й пусковой комплекс, 2 этап**

В соответствии с частями 4, 5 и 6 статьи 19 Федерального закона от 30.12.2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» Общество с ограниченной ответственностью «Самолет Девелопмент» (Застройщик) настоящим вносит в **Проектную Декларацию от 03 июня 2016 г. на строительство жилых домов №№ 25, 26, 27 и 28, расположенных по строительному адресу: Московская область, Люберецкий район, г. Люберцы, «Жилой микрорайон в северо-восточной части г. Люберцы», квартал 3, 3-й пусковой комплекс, 2 этап** следующие изменения:

1. Изложить пункт 6 раздела I (Информация о застройщике) в следующей редакции:
«6. Информация о финансовом результате текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации
Финансовый результат на 30 июня 2016 г.: 807 334 721 рублей.
Размер кредиторской задолженности на 30 июня 2016 г.: 2 040 320 923 рублей.
Размер дебиторской задолженности на 30 июня 2016 г.: 849 717 736 рублей».

2. Изложить пункт 3 раздела II (Информация о проекте строительства) в следующей редакции:
**«3. Земельный участок под строительство, элементы благоустройства
Под строительство жилого дома № 25:**
Земельный участок общей площадью 6351 (Шесть тысяч триста пятьдесят один) кв.м, кадастровый номер 50:22:0010105:13248, расположенный по адресу: обл. Московская, р-н Люберецкий, г. Люберцы, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под застройку жилыми зданиями, объектами культурно-бытового и социального назначения, принадлежащий ООО «Самолет Девелопмент» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25.05.2016 г. сделана запись регистрации № 50-50/022-50/022/009/2016-4951/2.

Правоустанавливающий документ: Договор купли-продажи земельного участка от 19.05.2016 г., заключенный между Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Эверест Эссет Менеджмент» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Косино» и ООО «Самолет Девелопмент», удостоверил нотариус Люберецкого нотариального округа Московской области Терехина И.А. 19.05.2016 г.

Под строительство жилого дома № 26:
Земельный участок общей площадью 10621 (Десять тысяч шестьсот двадцать один) кв.м, кадастровый номер 50:22:0010105:13249, расположенный по адресу: обл. Московская, р-н Люберецкий, г. Люберцы, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под застройку жилыми зданиями, объектами культурно-бытового и социального назначения, принадлежащий ООО «Самолет Девелопмент» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25.05.2016 г. сделана запись регистрации № 50-50/022-50/022/009/2016-4954/2.

Правоустанавливающий документ: Договор купли-продажи земельного участка от 19.05.2016 г., заключенный между Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Эверест Эссет Менеджмент» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Косино» и ООО «Самолет Девелопмент», удостоверил нотариус Люберецкого нотариального округа Московской области Терехина И.А. 19.05.2016 г.

Под строительство жилого дома № 27:
Земельный участок общей площадью 9505 (Девять тысяч пятьсот пять) кв.м, кадастровый номер 50:22:0010105:13247, расположенный по адресу: обл. Московская, р-н Люберецкий, г. Люберцы, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под застройку жилыми зданиями, объектами культурно-бытового и социального назначения,

принадлежащий ООО «Самолет Девелопмент» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25.05.2016 г. сделана запись регистрации № 50-50/022-50/022/009/2016-4948/2.

Правоустанавливающий документ: Договор купли-продажи земельного участка от 19.05.2016 г., заключенный между Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Эверест Эссет Менеджмент» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Косино» и ООО «Самолет Девелопмент», удостоверил нотариус Люберецкого нотариального округа Московской области Терехина И.А. 19.05.2016 г.

Под строительство жилого дома № 28:

Земельный участок общей площадью 9138 (Девять тысяч сто тридцать восемь) кв.м, кадастровый номер 50:22:0010105:13252, расположенный по адресу: обл. Московская, р-н Люберецкий, г. Люберцы, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под застройку жилыми зданиями, объектами культурно-бытового и социального назначения, принадлежащий ООО «Самолет Девелопмент» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25.05.2016 г. сделана запись регистрации № 50-50/022-50/022/009/2016-4961/2.

Правоустанавливающий документ: Договор купли-продажи земельного участка от 19.05.2016 г., заключенный между Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Эверест Эссет Менеджмент» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Косино» и ООО «Самолет Девелопмент», удостоверил нотариус Люберецкого нотариального округа Московской области Терехина И.А. 19.05.2016 г.

Благоустройство территории и озеленение участка в пределах отведенной территории будет осуществлено в соответствии с проектом с выполнением следующих работ:

- устройство отмостки по периметру здания, асфальтирование проезжей части, тротуаров и открытой автомобильной стоянки, с установкой бетонного бордюрного камня;
- устройство площадок для отдыха взрослого населения, площадок для спорта и игр детей с оснащением игровым оборудованием;
- выполнение озеленения с посевом газонной травы, декоративных кустарников и деревьев;
- установка на отведенной территории малых архитектурных форм: скамеек, урн для мусора и прочих элементов благоустройства».

3. Изложить пункт 11 раздела II (Информация о проекте строительства) в следующей редакции:

«Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договорам долевого участия

В обеспечение исполнения обязательств Застройщика (залогодателя) по возврату денежных средств, внесенных участником долевого строительства, и по уплате участнику долевого строительства денежных средств, причитающихся ему в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательства по передаче объекта долевого строительства, и иных причитающихся участнику долевого строительства в соответствии с договором участия в долевом строительстве и (или) федеральными законами денежных средств, с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве у участника долевого строительства (залогодержателя) находятся в залоге земельный участок, принадлежащий Застройщику, на котором осуществляется строительство многоквартирного дома, и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом.

В обеспечение исполнения обязательств Застройщика по передаче жилых помещений, указанных в пункте 5 раздела II (Информация о проекте строительства), Застройщик до государственной регистрации договоров участия в долевом строительстве заключает за свой счет с ООО «Абсолют Страхование» договоры страхования гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве в соответствии с требованиями, установленными в ст. 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ.

Информация о страховщике:

Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью.

Наименование полное/сокращенное юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью «Абсолют Страхование» / ООО «Абсолют Страхование».

ИНН 7728178835

ОГРН 1027700018719

Адрес местонахождения в соответствии с Уставом Общества: г. Москва.

Адрес для корреспонденции: 123290, г. Москва, 1-й Магистральный тупик, д. 5А.

Страхование жилых помещений, указанных в пункте 5 раздела II (Информация о проекте строительства) осуществляется в соответствии с:

1) Соглашением о сотрудничестве и взаимодействии № 4 от 23.06.2016 г.:

Жилой дом № 25 квартиры с № 81 по № 83, № 85 по № 88, № 90 по № 93, № 95 по № 98, № 100 по № 103, № 105 по № 108, № 110 по № 113, № 115 по № 118, № 120 по № 123, № 125 по № 128, № 130 по № 133, № 135 по № 138, № 140 по № 143, № 145 по № 148, № 150 по № 153, № 155 по № 158, № 160 по № 240;

Жилой дом № 26 квартиры с № 1 по № 151;

Жилой дом № 27 квартиры с № 1 по № 167, 173, 181, 189, 197, 205, 213, 221, 229, 230, 237, 238, 245, 246, 253, 254, 261, 262, 269, 270, 277, 278, 285, 286, 293, 294, № 301 по № 435;

Жилой дом № 28 квартиры с № 1 по № 135, № 139 по № 141, № 145 по № 149, № 153 по № 157, № 161 по № 165, № 169 по № 173, № 177 по № 181, № 185 по № 189, № 193 по № 197, № 201 по № 206, № 209 по № 214, № 217 по № 222, № 225 по № 230, № 233 по № 238, № 241 по № 246, № 249 по № 254, № 257 по № 262, № 265 по № 268.

2) Договором страхования № 001-012/25-000329/16 от 21 июня 2016 г.

Жилой дом № 25 квартиры с № 1 по № 80, № 84, 89, 94, 99, 104, 109, 114, 119, 124, 129, 134, 139, 144, 149, 154, 159.

3) Договором страхования № 001-012/26-000330/16 от 21 июня 2016 г.

Жилой дом № 26 квартиры с № 152 по 285.

4) Договором страхования № 001-012/27-000331/16 от 21 июня 2016 г.

Жилой дом № 27 квартиры с № 168 по № 172, № 174 по № 180, № 182 по № 188, № 190 по № 196, № 198 по № 204, № 206 по № 212, № 214 по № 220, № 222 по № 228, № 231 по № 236, № 239 по № 244, № 247 по № 252, № 255 по № 260, № 263 по № 268, № 271 по № 276, № 279 по № 284, № 287 по № 292, № 295 по № 300.

5) Договором страхования № 001-012/28-000332/16 от 21 июня 2016 г.

Жилой дом № 28 квартиры с № 136 по № 138, № 142 по № 144, № 150 по № 152, № 158 по № 160, № 166 по № 168, № 174 по № 176, № 182 по № 184, № 190 по № 192, № 198 по № 200, 207, 208, 215, 216, 223, 224, 231, 232, 239, 240, 247, 248, 255, 256, 263, 264.

С учетом всех дополнений и приложений к вышеуказанным соглашению и договорам страхования».

4. Настоящие изменения подлежат размещению в сети «Интернет» по адресу:
<http://samoletgroup.ru/>

Генеральный директор



И.В. Евтушевский

«29» июля 2016 г.

КОПИЯ ВЕРНА

подпись _____

(И. В. Евтушевский)

