



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной
ответственностью "Гранель"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

390046, РЯЗАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.
РЯЗАНЬ, УЛ. МАЯКОВСКОГО, Д.
1А, ЭТАЖ/ПОМ. 2/217,
+7(962)9827379,
n.serebryakova@granelle.com

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 14.12.2021

№ RU50-15-20235-2021

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти)

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального
строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав~~
~~линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия;~~
~~при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и~~
~~безопасности объекта~~

«Комплексная жилая застройка по адресу: Московская область, г.о. Балашиха, микрорайон № 39, ул. Трубецкая, владение 2Б. 2-й пусковой комплекс. 1-й этап Жилой дом № 4, 2-й этап Жилой дом №3»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, улица Яганова, дом 5 (Решение Администрации городского округа Балашиха Московской области от 09.12.2019 № 1557)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:15:0040602:300

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-15-11168-2018**, дата выдачи **30.06.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство строительного комплекса Московской области**.

II. Сведения об объекте капитального строительства			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
«Комплексная жилая застройка по адресу: Московская область, г.о. Балашиха, микрорайон №39, ул. Трубецкая, владение 2Б. 2-й пусковой комплекс. 1-й этап Жилой дом №4, 2-й этап Жилой дом №3» Жилой дом поз. 4			
Строительный объем - всего	куб. м	88925,66	88926,00
в том числе надземной части	куб. м	81649,40	81650,00
Общая площадь	кв. м	26709,57	26709,60
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-

Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
«Комплексная жилая застройка по адресу: Московская область, г.о. Балашиха, микрорайон №39, ул. Трубецкая, владение 2Б. 2-й пусковой комплекс. 1-й этап Жилой дом №4, 2-й этап Жилой дом №3» Жилой дом поз. 4			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	15323,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	7932,90
Количество этажей	шт.	15-17	15-17
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	415/-	415/15801,50
1-комнатные	шт./кв. м	281/-	281/8119,40
2-комнатные	шт./кв. м	108/-	108/5859,50
3-комнатные	шт./кв. м	26/-	26/1822,60
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	15814,96	15801,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-

Лифты	шт.	-	10
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитный железобетон
Материалы стен		-	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		-	монолитный железобетон
Материалы кровли		-	2 слоя оклеечной гидроизоляции типа "техноэласт"
Иные показатели			
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения (офисы)	кв.м	147,76	147,70
Количество встроенно-пристроенных помещений общественного назначения (офисы)	шт.	-	3
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения: - ДОО	кв.м	1556,66	1549,80
Общая площадь технических помещений для обслуживания дома, в т.ч:	кв.м	279,73	279,70
площадь помещений СС	кв.м	16,59	16,60
площадь насосной	кв.м	34,31	34,30
площадь электрощитовых	кв.м	68,48	68,40
площадь ИТП	кв.м	88,50	88,50
площадь венткамер	кв.м	23,98	24,00
площадь помещений для хранения люминесцентных ламп	кв.м	47,87	47,90
Количество технических помещений для обслуживания дома, в т.ч:	шт.	10	10
количество помещений СС	шт.	1	1
количество помещений насосной	шт.	1	1
количество помещений электрощитовых	шт.	4	4
количество помещений ИТП	шт.	1	1
количество венткамер	шт.	1	1

количество помещений для хранения люминесцентных ламп	шт.	2	2
Общая площадь прочих нежилых помещений, в. т.ч.:	кв.м	36,23	36,20
площадь ПУИ	кв.м	17,53	17,50
площадь помещений временного хранения мусора	кв.м	18,70	18,70
Количество прочих нежилые помещений, в. т.ч.:	шт.	9	9
количество ПУИ	шт.	5	5
количество помещений временного хранения мусора	шт.	4	4
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
«Комплексная жилая застройка по адресу: Московская область, г.о. Балашиха, микрорайон №39, ул. Трубецкая, владение 2Б. 2-й пусковой комплекс. 1-й этап Жилой дом №4, 2-й этап Жилой дом №3» Жилой дом поз. 4			
Класс энергоэффективности здания		-	«В» высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	минераловатные плиты, Экструдированный

			пенополистирол
Заполнение световых проемов		-	двухкамерный стеклопакет в ПВХ переплетах

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технический план (1 шт.) от 29.11.2021, кадастровый инженер Гравина Эльмира Валерьевна, СНИЛС: 138-312-795 63.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

14.12.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка
подписи)