

Кому ООО «СтройКомплект»

(наименование застройщика

ИНН 6950184999, ОГРН 114652014582

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

170040, г. Тверь, пр-т Н. Корыткова, 17

юридических лиц), его почтовый индекс

офис 314

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26.04.2021

№ 69-000-48 -2021

I. Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

Тверской области

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«10-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями по ул. Ткача, д. 10

(наименование объекта (этапа)

в г. Твери»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Ткача,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

дом 14 (Постановление Администрации города Твери № 1823 от 27.10.2015

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

«О присвоении адреса земельному участку с кадастровым номером документов о присвоении, об изменении адреса)

69:40:0300041:32 и расположенному на нем объекту капитального строительства на улице Ткача в Пролетарском районе»; Постановление Администрации города Твери № 570 от 21.04.2020 «О внесении изменений в постановление Администрации города Твери № 1823 от 27.10.2015 «О присвоении адреса земельному участку с кадастровым номером 69:40:0300041:32 и расположенному на нем объекту капитального строительства на улице Ткача в Пролетарском районе»)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: \_\_\_\_\_

69:40:0300041:32

строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 69-гн69304000-240-2017 дата выдачи 22.11.2017, орган, выдавший разрешение на строительство департамент архитектуры и строительства администрации города Твери.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	17036,0	17030,0
в том числе надземной части	куб. м	1667,3	15370,0
Общая площадь	кв. м	4550,2	4485,2
Площадь нежилых помещений:	кв. м	298,48	274,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3143,54	3288,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	кв. м	841,33	876,4
- площадь коридоров, лестниц и мест общего пользования	кв. м	491,56	557,5
- площадь общего имущества дома	кв. м	51,29	44,9
- площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения	кв. м	298,48	274,0
Количество этажей	шт.	11	11

в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	59/3143,54	59/3288,1
1-комнатные	шт./кв. м	30/1069,1	30/1119,1
2-комнатные	шт./кв. м	18/1167,24	18/1213,8
3-комнатные	шт./кв. м	11/907,2	11/955,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3464,24	3608,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Сборные железобетонные	Сборные железобетонные
Материалы стен		Трехслойные конструкции с несущим слоем из силикатного кирпича	Трехслойные конструкции с несущим слоем из силикатного кирпича
Материалы перекрытий		Сборные многопустотные железобетонные	Сборные многопустотные железобетонные
Материалы кровли		Экструзионный пенополистирол, керамзит, наплавляемый «Унифлекс»	Экструзионный пенополистирол, керамзит, наплавляемый «Унифлекс»
Иные показатели		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-

Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт час/кв.м.	0,062	0,062
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минеральная вата, экструзионный пенополистирол	Минеральная вата, экструзионный пенополистирол
Заполнение световых проемов		Двухкамерный стеклопакет, Алюминиевый профиль	Двухкамерный стеклопакет, Алюминиевый профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: 1 шт. - 01.02.2021 (кадастровый инженер - Ануфриева Надежда Викторовна, квалификационный аттестат № 69-16-706, выдан Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области 05.04.2016, 03.10.2016 внесены сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

**Заместитель начальника Главного  
управления архитектуры и градостроительной  
деятельности Тверской области**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на ввод  
объекта в эксплуатацию)



(подпись)

**М.Н. Калямин**  
(расшифровка подписи)

"26" 04 2021 г.

М.П.