

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для
«Жилстрой-НН»

граждан, полное наименование организации – для юридических
Нижегородская область, г. Нижний Новгород,
лиц), его почтовый индекс и адрес,
проспект Ленина, 100
адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 25.06.2018

№ 52-RU523030002005001-03-01/04/110-2018

Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	10-этажный 2-секционный многоквартирный жилой дом №7 (по генплану) – II этап строительства. Внутриплощадочные сети к жилому дому №7 (по генплану) - I этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЛидерСтройЭксперт»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№77-2-1-3-0070-17 от 27.12.2017	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	52:18:0010435:37, 52:18:0010435:36, 52:18:0010435:35	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	52:18:0010435	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU523030006593. Утвержден распоряжением Правительства Нижегородской области от 17.05.2016 № 661-р	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация: «10-этажный 2-секционный многоквартирный жилой дом №7 (по генплану) – II этап строительства. Внутриплощадочные сети к жилому дому №7 (по генплану) - I этап строительства» разработана ООО «Синапс плюс», ООО «КИР» в 2017 году и утверждена приказом ООО «Жилстрой-НН» от 27.12.2017 №42/6	
	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	7020	Площадь участка (кв. м): 6396
	Объем (куб. м):	23192,7	в том числе подземной части (куб. м): 2042
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м): 34,27

	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	
	Площадь застройки (кв. м):	805		
	Иные показатели:			
5	Адрес (местоположение) объекта:		Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Сормовский район, проспект Кораблестроителей	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	- водопровод, м;			12
	- бытовая канализация (выпуски), м;			14
	- канализация дождевая, м;			98
	- теплотрасса, м;			19,5
	- кабель электроснабжения 0,4кВ, м;			81
	- кабель наружного освещения, м			284
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	- водопровод, л/сек;			12,75
	- бытовая канализация (выпуски), л/сек;			3,42
	- канализация дождевая, л/сек;			206,2
	- теплотрасса, Гкал/ч;			0,5261
	- кабель электроснабжения 0,4кВ, кВт;			184,6
	- кабель наружного освещения, кВт			0,384
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до “ 25 ” декабря 20 19 г. в соответствии с _____ проектом организации строительства, выполненным ООО «Синапс плюс»

Министр строительства
Нижегородской области

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.В.Сыров

(расшифровка подписи)

“ 25 ” 06 20 18 г.
М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ 21 ” мая 20 21 г.

Над. органа выдачи разрешительной
документации на строительство
строительства №

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Н.В. Николаева

(расшифровка подписи)

“ 02 ” декабря 20 19 г.

М.П.

Приказом Министерства строительства Нижегородской области от 30.03.2021 № 49/РД в настоящее разрешение внесены изменения.

Первый заместитель министра

Д.Е. Жуничев




Действие настоящего разрешения продлено до 21.11.2022

Первый заместитель министра
21.09.2021



Д.С. Жуничев

 А.В. Сыров	Прошито и пронумеровано лист 2
Министр строительства Нижегородской области	



**Министерство
строительства Нижегородской области**

П Р И К А З

30.03.2021

№ 49/рд

г. Нижний Новгород

**О внесении изменений в разрешение на
строительство №52-RU523030002005001-03-
01/04/110-2018**

На основании уведомления ООО «Специализированный застройщик «АГК» вх. от 29.03.2021 №119384/21

п р и к а з ы в а ю:

Внести изменения в разрешение на строительство от 25.06.2018 №52-RU523030002005001-03-01/04/110-2018 объекта капитального строительства «10-этажный 2-секционный многоквартирный жилой дом №7 (по генплану) - II этап строительства. Внутриплощадочные сети к жилому дому №7 (по генплану) - I этап строительства» строку «Кому» изложив в редакции: «Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «АГК» 603004, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, пр.Ленина, д.100».

Первый заместитель министра

Д.Е.Груничев