

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	11.01.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	65-02-7977-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	11.06.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	14.03.2023 (заявление № 1071 от 13.03.2023 о внесении изменений в части ТЭП)
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	«ООО СЗ "ЛИГО Девелопмент"»
2.2.2. ИНН:	6501307393
2.2.3. ОГРН:	1196501007812
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс в с. Дальнее по ул. Большая Полянка. Второй этап. Первая очередь
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Сахалинская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Южно-Сахалинск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной	

Исполнитель: Оболонкова Ирина Владимировна

сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	65:02:0000039:4153
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	173969,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	30.06.2022
4.3.2. Номер:	РФ-65-3-02-0-00-2022-0521
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1.1.1. Дата утверждения:	16.12.2022

6.1.1.2. Номер:	65-2-1-3-080271-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "ГК РСЭ"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	11.03.2023
6.3.2. Номер:	08-23
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Нудная Т.Н. (регистрационный номер ПИ-058585 от 08.12.2017)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс в с. Дальнее по ул. Большая Полянка. Второй этап. Первая очередь.
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Жилое
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м) (2 здания)	2608,00
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): дом 1	1304,00
7.4.2. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м) дом 2	1304,00
7.5. Площадь (кв. м): 2 здания	9215,66
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): дом 1	4607,83
7.5.2. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) дом 2	4607,83
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	3373,37
7.7.1. Площадь жилых помещений (кв.м) дом 1	1672,27
7.7.2. Площадь жилых помещений (кв.м) дом 2	1701,10
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-

Исполнитель: Оболонкова Ирина Владимировна

7.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.11. в том числе квартир (штук):	135
7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13. Количество этажей:	4
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	12,90
<p>7.17. Иные показатели:</p> <p>Площадь участка - 171309,00 (кв. м)</p> <p>Общая площадь квартир (с учетом балконов) всего-6735,95 кв.м, в том числе: дом № 1 -3365,17 кв.м, дом № 2 – 3370,78.</p> <p>Общая площадь квартир (без учета балконов) всего -6294,55 кв.м, в том числе: дом № 1-3144,48 кв.м, дом № 2 -3150,07 кв.м.</p> <p>Площадь мест общего пользования -1523,47 кв.м, в том числе: дом № 1-768,75 кв.м., дом №2 – 754,72 кв.м.</p> <p>Строительный объем выше отм. 0.00 всего – 28294,00 куб.м, дом № 1 -14147,0 куб.м., дом № 2 – 14147,0 куб.м.,</p> <p>Строительный объем ниже отм 0.00 всего –4242,00 куб.м, дом № 1 -2121,0 куб.м., дом № 2 – 2121,0 куб.м.,</p> <p>Количество квартир всего – 135 кв., в том числе дом №1 -69 кв., дом №2 -66 кв.</p> <p>Всего: 1-комн. -18 кв., 2-комн. -90 кв., 3- комн. -27.</p> <p>Дом №1: 1-комн. -12, 2-комн. -45, 3-комню -12.</p> <p>Дом №2: 1-комн. -6, 2-комн. -45, 3-комн. -15.</p>	

<p>Директор департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска</p> 	
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p> <p style="text-align: right;">подпись</p>	<p>Д. М. Ю</p> <p>инициалы, фамилия</p>