



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТУЛЫ

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 15.02.2024 |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 71-14-12-2024 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Администрация муниципального образования город Тула |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений: | - |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе: | |
| 2.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.2. Имя: | - |
| 2.1.3. Отчество: | - |
| 2.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.5. ОГРНИП: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице: | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Три Эс Новая Тула» |
| 2.2.2. ИНН: | 9706003874 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1197746693792 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г. Тула, Калужское шоссе, вблизи д. Нижняя Китаевка. I очередь строительства. Кадастровый номер земельного участка 71:14:040401:10042. Многоквартирный жилой дом 2. |

| | |
|--|---|
| | Корпуса 1, 2. Корректировка |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства: | строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Тульская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | городской округ город Тула |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | - |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | город Тула |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | - |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | улица Героев России |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | корпус 1 - дом 8 корпус 2 – дом 6 |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства: | 71:14:040401:10042 |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства | |
| 5.1. Дата разрешения на строительство: | 27.08.2021 |
| 5.2. Номер разрешения на строительство: | 71-RU71326000-54-2021 |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство: | Администрация города Тулы |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане | |
| 6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Многоквартирный жилой дом 2. Корпус 1. |
| 6.1. Вид объекта капитального строительства: | здание |
| 6.1.2. Назначение объекта: | многоквартирный дом |
| 6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства: | - |

| | |
|---|---|
| 6.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 2335,1 |
| 6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 6.1.5. Площадь (кв. м): | 11432,4 |
| 6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | - |
| 6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 7203,7 |
| 6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключение балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) | 6766,8 |
| 6.1.8. Количество помещений (штук): | - |
| 6.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 124 |
| 6.1.11. в том числе квартир (штук): | 124 |
| 6.1.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 6.1.13. Количество этажей: | 6 |
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 6.1.15. Вместимость (человек): | - |
| 6.1.16. Высота (м): | - |
| 6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) : | A+ |
| 6.1.18. Другие показатели: | <p>Строительный объем – 44 403,07 куб. м, Количество квартир/общая площадь: - однокомнатных – 69 шт./2974,4 кв.м; - двухкомнатных – 44 шт./2901,4 кв.м; - трехкомнатных – 11 шт./891,0 кв.м; Площадь помещений общего пользования – 2805,9 кв.м; Количество/Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов – 93/657,9 кв.м; Материал фундамента – монолитные железобетонные плиты;</p> |

| | |
|--|--|
| | Материал стен – кладка из силикатного кирпича М100; Материалы перекрытий – сборные многопустотные плиты; Материал кровли – двухскатная, из металлического профилированного листа с полимерным покрытием. |
| 6.1.19. Дата подготовки технического плана: | 04.12.2023 |
| 6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 106-673-217 48 |
| 6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Многоквартирный жилой дом 2. Корпус 2. |
| 6.2. Вид объекта капитального строительства: | здание |
| 6.2.2. Назначение объекта: | многоквартирный дом |
| 6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства: | - |
| 6.2.4. Площадь застройки (кв. м): | 2375,0 |
| 6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 6.2.5. Площадь (кв. м): | 10549,70 |
| 6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | - |
| 6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 7039,0 |
| 6.2.7.1 Общая площадь жилых помещений (за исключение балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) | 6542,80 |
| 6.2.8. Количество помещений (штук): | - |
| 6.2.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 6.2.10. Количество жилых помещений (штук): | 110 |
| 6.2.11. в том числе квартир (штук): | 110 |
| 6.2.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 6.2.13. Количество этажей: | 6 |
| 6.2.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 6.2.15. Вместимость (человек): | - |

| | |
|--|---|
| 6.2.16. Высота (м): | - |
| 6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) : | A+ |
| 6.2.18. Иные показатели: | <p>Строительный объем – 46 183,0 куб. м, Количество квартир: - однокомнатных – 42 шт.; - двухкомнатных – 48 шт.; - трехкомнатных – 20 шт.; Площадь помещений общего пользования – 1 404,70 кв.м; Количество/Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов – 105/655,60 кв.м; Материал фундамента – бетонные блоки; Материал стен – внутренние – кирпичные, наружные – многослойная кирпичная кладка; Материалы перекрытий – сборные многопустотные плиты; Материал кровли – скатная, из металлического профилированного листа с полимерным покрытием.</p> |
| 6.2.19. Дата подготовки технического плана: | 23.01.2024 |
| 6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 067-575-595 18 |

**Заместитель начальника управления
градостроительства и архитектуры
администрации города Тулы**

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешений на строительство)

М.П.



(подпись)

Д.В. Гальперин

(инициалы, фамилия)