



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью «Ринго-
Трэйд»
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7719167386, ОГРН 1027700431769,
полное наименование организации – для юридических лиц),
117186 Москва ул. Нагорная д.20, корп.1, офис 411
1083885@mail.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 21625

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 31 » декабря 2020 г.

№ 77-140000-009879-2020

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~неотстроенного~~, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Реконструкция жилого дома с надстройкой и пристройкой, 77:06:0002018:1010

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Москва, ул. Нагорная, д. 7 корп. 1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:06:0002018:48

строительный адрес: Москва, ул. Нагорная, вл. 7, корп. 1

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №RU77140000-009286, дата выдачи «21» апреля 2014 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	64100,00	64100,0
в том числе надземной части	куб.м.	5240,0	5240,0
Общая площадь	кв.м.	15722,4	15722,4
Площадь нежилых помещений	кв.м.	1850,6	1847,8
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	9362,9	9362,9
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	8979,3	8978,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	3912; 2061,4	3909; 2061,2
Количество этажей	шт.	7+1	8
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	135/9142,8	135/9131,9
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	68/3783,5	68/3780,3
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	49/3633,0	49/3625,6
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	18/1726,3	18/1726,0
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с	кв.м.	9142,8	9131,9

учетом балконов, лоджий, веранд и террас)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Наружные сети водоснабжения, том числе тр. ВЧШГ Д100	п.м.	23	23
Наружные сети теплоснабжения, том числе тр. 2Д108*5/180 в ППУ-ПЭ	п.м.	30	31
Наружные сети электроснабжения 0,4 кВ, том числе 18 КЛ-АПвБШп 4х185	п.м.	95	98
Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации, в том числе d-200. d-100	п.м.	143	141
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	бутовый камень	бутовый камень
Материалы стен	-	кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий	-	монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы кровли	-	кровли скатные из плоской кровельной стали по деревянной обрешетки	кровли скатные из плоской кровельной стали по деревянной обрешетки
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	76,66	76,66
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Армированная кладка, минераловатные плиты	Армированная кладка, минераловатные плиты
Заполнение световых проемов	-	ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом

квартирные приборы учета	-	-	-
Меркурий 234ART- 03P 5-10A	шт.	3	3
Меркурий-200.02 220В, 5-50А	шт.	135	135
Меркурий 234ART- 03P 5-10A	шт.	4	4
Меркурий-234ART-01P 5-60А	шт.	4	4
Меркурий 234 ARTM- 03PB.G 5-10A	шт.	3	3
квартирные приборы учета ХГВС	шт.	-	-
счетчик горячей воды Д=15 ОВСГ-15	шт.	135	135
счетчик холодной воды Д=15 ОВСХ-15	шт.	135	135
общедомовые приборы электроснабжения	-	-	-
Меркурий 230 ARTM-0P1PQCRSIN 5-60А	шт.	2	2
общедомовые приборы учета водоснабжения	-	-	-
водосчетчик ВМХ 50	шт.	1	1
общедомовые приборы учета теплоснабжения	-	-	-
ВИС.Т-ТС-ВАУМ.407312.114.114-ПС	шт.	1	1

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

23.12.2020 Саматова Александра Ивановна, СРО КИ Ассоциация «Гильдия кадастровых инженеров» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера № 505)

22.12.2020 Саматова Александра Ивановна, СРО КИ Ассоциация «Гильдия кадастровых инженеров» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера № 505)

22.12.2020 Саматова Александра Ивановна, СРО КИ Ассоциация «Гильдия кадастровых инженеров» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера № 505)

22.12.2020 Саматова Александра Ивановна, СРО КИ Ассоциация «Гильдия кадастровых инженеров» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера № 505)

22.12.2020 Саматова Александра Ивановна, СРО КИ Ассоциация «Гильдия кадастровых инженеров» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера № 505)

24.12.2020 Саматова Александра Ивановна, СРО КИ Ассоциация «Гильдия кадастровых инженеров» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера № 505)

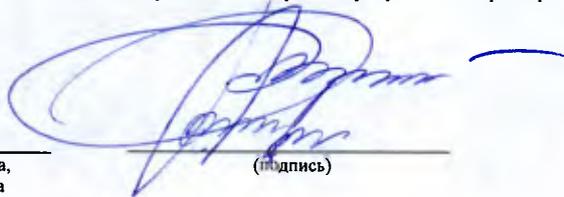
(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Первый заместитель
председателя

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)



(подпись)

Плужников А.В.

(расшифровка подписи)

« 31 » декабря 2020 г.



Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

Мосгосстройнадзор

Должность подписанта:

начальник управления

Подписант:

Денисов Дмитрий Алексеевич

Дата и время подписания документа:

31.12.2020 16:53:17

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 170a0ef00a3ab11b44e178eca72894039

Владелец: **Мосгосстройнадзор**

Действителен: с 20.04.2020 по 20.07.2021

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена