

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 22-000227 от 06.10.2021

ЖК "Нагорный" многоквартирный дом (9 и более надземных этажей), в том числе со встроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой, трансформаторной подстанцией, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Аванесова, д. 44 (кадастровый номер 22:63:050617:19)

Дата первичного размещения: 01.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РегионСтрой
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНСТРОЙ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 656063
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Алтайский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Космонавтов
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 18к
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 11
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(385)227-19-90
	1.4.2	Адрес электронной почты: Dom22su@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: Dom22.su
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Калмыков
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: РегионСтрой
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2223616608
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2223616608
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1172225009571
	2.1.3	Дата регистрации: 09.03.2017
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Калмыков
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 034-405-122 04
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 222300524261
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Калмыков
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 034-405-122 04
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 222300524261
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Единственный учредитель и директор данной организации с даты основания по настоящее время
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 103 731,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 70 945,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Алтайский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Центральный
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Аванесова
	9.2.10	Дом: 44
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1,2,3,4
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 34 125,3 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 19 205,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 974,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 21 180,20 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4

9.4.3

Общее количество инвалидных подъемников:
0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеоПроектСтройАлтай
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2224112988
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Производственное Объединение ЭнергоИнвест
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2222810754
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Строитель

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2221132087
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-2-0014-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Сибирская негосударственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2222820150
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-1-0025-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АлтайГеоЭксперт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2221216756
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.02.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-2-002045-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Сибирская негосударственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2222820150
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.12.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-2-035157-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Сибирская негосударственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2222820150
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.12.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-2-036364-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Сибирская негосударственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2222820150
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Нагорный" ул. Аванесова д. 44
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строитель
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2221132087
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-RU22302000-194-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.02.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-RU22302000-439-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.12.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.04.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-RU22302000-48-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.03.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.04.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение единственного учредителя (участника)
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Решение № 2/17 Единственного участника Общества
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.05.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.07.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Алтайскому краю
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: б/н
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 11.07.2017
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 11.07.2017
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 22:63:050617:19

	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 171,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 60
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 13
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: карусель (4191) «КСИЛ» 1 шт. - детский игровой комплекс (5555) «КСИЛ» дети 6-12 лет 1 шт. - песочница (4142) «КСИЛ» 1 шт. - качалка на пружине «Корабик» (4122) «КСИЛ» 1 шт. - качалка на пружине «Рыбка» (4130) «КСИЛ» 1 шт. - качалка на пружине «Пчелка» (4126) «КСИЛ» 1 шт. - качалка-балансир «Малая» (4102) «КСИЛ» 2 шт. - качели (4142) «КСИЛ» 1 шт. - лиана средняя (6730) «КСИЛ» 1 шт. - горка Нпл=1,5м (4203) «КСИЛ» 2 шт. - дорожка-змейка (6199) «КСИЛ» 1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: детский спортивный комплекс (6105) «КСИЛ» 1 шт
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 21
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: скамья на ж/б ножках (2104) «КСИЛ» 10 шт. - стол со скамьями и навесом (2603) «КСИЛ» 1 шт. - урна (1212) «КСИЛ» 10 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Со стороны ул. Аванесова расположена площадка для контейнеров для сбора твердых бытовых отходов. Сбор и временное хранение мусора и бытовых отходов предусматривается в мусоросборных контейнерах закрытого типа на площадке с твердым покрытием

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов, посадка кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены места для парковки личных автомобилей. При этом для машин инвалидов резервируются места, примыкающие к выходам со стоянок, либо максимально приближенные к входам в здания. Они выделяются разметкой и обозначаются специальными символами; 5м/м предназначено для парковки инвалидов из которых не менее 3 (парковочное место 3,6х6м)
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение объекта предусматривается светодиодными светильниками, установленными над входами в подъезды на высоте 4,5м. Электропроводка к светильникам наружного освещения выполнена кабелем марки ВВГнг-LS, проложенным в трубе. Ответвления к светильникам выполнены в коробках со степенью защиты IP55. Включение-отключение светильников наружного освещения предусмотрено автоматическое от фотодатчика
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Хозяйственная площадка площадью 95 кв.м для сушки белья
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Барнаул
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2225184544
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.01.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20-002
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 109 465,74 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Барнаульский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1252В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 089 024 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Барнаульская сетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221070063
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04-29/97
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 834 268,26 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Барнаульский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1252К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 802 182 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Дианэт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2224076673
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Евро - Лифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2222818739
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 296
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 174
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 72
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 102
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	69.70	3	43.80	3.00
2	Квартира	2	1	38.00	1	15.80	2.90
3	Квартира	2	1	44.40	1	13.20	2.90
4	Квартира	2	1	63.00	2	30.70	2.90
5	Квартира	2	1	75.70	2	20.70	2.90
6	Квартира	2	1	38.00	1	15.80	2.90
7	Квартира	3	1	90.20	3	43.30	2.90
8	Квартира	3	1	65.40	2	30.70	2.90
9	Квартира	3	1	76.70	2	20.70	2.90
10	Квартира	3	1	38.00	1	15.80	2.90
11	Квартира	4	1	90.20	3	43.30	3.00
12	Квартира	4	1	65.40	2	30.70	3.00
13	Квартира	4	1	123.40	4	71.70	3.00
14	Квартира	5	1	38.00	1	15.80	3.00
15	Квартира	5	1	44.40	1	13.20	3.00
16	Квартира	5	1	65.40	2	30.70	3.00
17	Квартира	5	1	123.40	4	71.70	3.00
18	Квартира	6	1	38.00	1	15.80	3.00
19	Квартира	6	1	44.40	1	13.20	3.00
20	Квартира	6	1	65.40	2	30.70	3.00
21	Квартира	6	1	76.70	2	45.20	3.00
22	Квартира	6	1	38.00	1	15.80	3.00
23	Квартира	7	1	90.20	3	43.30	3.00
24	Квартира	7	1	65.40	2	30.70	3.00
25	Квартира	7	1	76.70	2	45.20	3.00
26	Квартира	7	1	38.00	1	15.80	3.00
27	Квартира	8	1	90.20	3	43.30	3.00
28	Квартира	8	1	65.40	2	30.70	3.00
29	Квартира	8	1	123.40	4	71.70	3.00
30	Квартира	9	1	38.00	1	15.80	3.00
31	Квартира	9	1	44.40	1	13.20	3.00

32	Квартира	9	1	65.40	2	30.70	3.00
33	Квартира	9	1	123.40	4	71.70	3.00
34	Квартира	10	1	38.00	1	15.80	3.00
35	Квартира	10	1	44.40	1	13.20	3.00
36	Квартира	10	1	65.40	2	30.70	3.00
37	Квартира	10	1	76.70	2	45.20	3.00
38	Квартира	10	1	38.00	1	15.80	3.00
39	Квартира	11	1	90.20	3	43.30	3.00
40	Квартира	11	1	65.40	2	30.70	3.00
41	Квартира	11	1	76.70	2	45.20	3.00
42	Квартира	11	1	38.00	1	15.80	3.00
43	Квартира	12	1	91.10	3	43.80	3.00
44	Квартира	12	1	66.60	2	31.50	3.00
45	Квартира	12	1	124.30	4	72.60	3.00
46	Квартира	13	1	38.90	1	16.30	3.00
47	Квартира	13	1	44.40	1	13.20	3.00
48	Квартира	13	1	66.60	2	31.50	3.00
49	Квартира	13	1	124.30	4	72.60	3.00
50	Квартира	14	1	38.90	1	16.30	3.00
51	Квартира	14	1	44.40	1	13.20	3.00
52	Квартира	14	1	66.60	2	31.50	3.00
53	Квартира	14	1	76.70	2	45.20	3.00
54	Квартира	14	1	38.90	1	16.30	3.00
55	Квартира	15	1	91.10	3	43.80	3.00
56	Квартира	15	1	66.60	2	31.50	3.00
57	Квартира	15	1	76.70	2	45.20	3.00
58	Квартира	15	1	38.90	1	16.30	3.00
59	Квартира	16	1	40.20	1	17.60	3.00
60	Квартира	16	1	45.90	1	14.80	3.00
61	Квартира	16	1	68.40	2	33.30	3.00
62	Квартира	16	1	131.90	4	77.80	3.00
63	Квартира	17	1	94.80	3	47.60	3.30
64	Квартира	17	1	75.30	2	32.10	3.30
65	Квартира	17	1	142.50	4	77.00	3.30
66	Квартира	1	2	46.20	2	26.30	3.00
67	Квартира	1	2	36.80	1	15.20	3.00
68	Квартира	1	2	56.30	2	28.40	3.00
69	Квартира	1	2	43.60	1	13.30	3.00
70	Квартира	1	2	38.00	1	15.80	3.00
71	Квартира	2	2	38.00	1	15.80	2.90
72	Квартира	2	2	67.20	2	31.70	2.90
73	Квартира	2	2	42.50	1	16.60	2.90
74	Квартира	2	2	59.10	2	28.40	2.90

75	Квартира	2	2	43.60	1	13.30	2.90
76	Квартира	2	2	38.00	1	15.80	2.90
77	Квартира	3	2	38.00	1	15.80	2.90
78	Квартира	3	2	67.20	2	31.70	2.90
79	Квартира	3	2	43.70	1	16.60	2.90
80	Квартира	3	2	60.30	2	28.40	2.90
81	Квартира	3	2	43.60	1	13.30	2.90
82	Квартира	3	2	38.00	1	15.80	2.90
83	Квартира	4	2	38.00	1	15.80	3.00
84	Квартира	4	2	67.20	2	31.70	3.00
85	Квартира	4	2	43.70	1	16.60	3.00
86	Квартира	4	2	60.30	2	28.40	3.00
87	Квартира	4	2	89.10	3	42.30	3.00
88	Квартира	5	2	38.00	1	15.80	3.00
89	Квартира	5	2	67.20	2	31.70	3.00
90	Квартира	5	2	43.70	1	16.60	3.00
91	Квартира	5	2	60.30	2	28.40	3.00
92	Квартира	5	2	89.10	3	42.30	3.00
93	Квартира	6	2	113.50	4	61.70	3.00
94	Квартира	6	2	43.70	1	16.60	3.00
95	Квартира	6	2	60.30	2	28.40	3.00
96	Квартира	6	2	89.10	3	42.30	3.00
97	Квартира	7	2	38.00	1	15.80	3.00
98	Квартира	7	2	67.20	2	31.70	3.00
99	Квартира	7	2	43.70	1	16.60	3.00
100	Квартира	7	2	60.30	2	28.40	3.00
101	Квартира	7	2	89.10	3	42.30	3.00
102	Квартира	8	2	113.50	4	61.70	3.00
103	Квартира	8	2	43.70	1	16.60	3.00
104	Квартира	8	2	60.30	2	28.40	3.00
105	Квартира	8	2	89.10	3	42.30	3.00
106	Квартира	9	2	38.00	1	15.80	3.00
107	Квартира	9	2	67.20	2	31.70	3.00
108	Квартира	9	2	43.70	1	16.60	3.00
109	Квартира	9	2	60.30	2	28.40	3.00
110	Квартира	9	2	89.10	3	42.30	3.00
111	Квартира	10	2	113.50	4	61.70	3.00
112	Квартира	10	2	43.70	1	16.60	3.00
113	Квартира	10	2	60.30	2	28.40	3.00
114	Квартира	10	2	89.10	3	42.30	3.00
115	Квартира	11	2	38.00	1	15.80	3.00
116	Квартира	11	2	67.20	2	31.70	3.00
117	Квартира	11	2	43.70	1	16.60	3.00

118	Квартира	11	2	60.30	2	28.40	3.00
119	Квартира	11	2	89.10	3	42.30	3.00
120	Квартира	12	2	38.90	1	16.30	3.00
121	Квартира	12	2	67.20	2	31.70	3.00
122	Квартира	12	2	44.40	1	17.00	3.00
123	Квартира	12	2	61.40	2	29.10	3.00
124	Квартира	12	2	90.00	3	42.80	3.00
125	Квартира	13	2	38.90	1	16.30	3.00
126	Квартира	13	2	67.20	2	31.70	3.00
127	Квартира	13	2	44.40	1	17.00	3.00
128	Квартира	13	2	61.40	2	29.10	3.00
129	Квартира	13	2	43.60	1	13.30	3.00
130	Квартира	13	2	38.90	1	16.30	3.00
131	Квартира	14	2	38.90	1	16.30	3.00
132	Квартира	14	2	67.20	2	31.70	3.00
133	Квартира	14	2	44.40	1	17.00	3.00
134	Квартира	14	2	61.40	2	29.10	3.00
135	Квартира	14	2	90.00	3	42.80	3.00
136	Квартира	15	2	114.40	4	62.20	3.00
137	Квартира	15	2	44.40	1	17.00	3.00
138	Квартира	15	2	61.40	2	29.10	3.00
139	Квартира	15	2	90.00	3	42.80	3.00
140	Квартира	16	2	117.60	4	65.50	3.00
141	Квартира	16	2	45.40	1	18.00	3.00
142	Квартира	16	2	63.20	2	30.90	3.00
143	Квартира	16	2	93.20	3	46.10	3.00
144	Квартира	17	2	127.10	4	64.80	3.30
145	Квартира	17	2	45.70	1	18.30	3.30
146	Квартира	17	2	63.70	2	31.40	3.30
147	Квартира	17	2	103.00	3	45.70	3.30
148	Квартира	1	3	38.00	1	15.80	3.00
149	Квартира	1	3	44.00	1	13.40	3.00
150	Квартира	1	3	56.30	2	28.40	3.00
151	Квартира	1	3	36.80	1	15.20	3.00
152	Квартира	1	3	46.20	2	26.30	3.00
153	Квартира	2	3	38.00	1	15.80	2.90
154	Квартира	2	3	44.00	1	13.40	2.90
155	Квартира	2	3	59.10	2	28.40	2.90
156	Квартира	2	3	42.40	1	16.10	2.90
157	Квартира	2	3	67.20	2	31.70	2.90
158	Квартира	2	3	38.00	1	15.80	2.90
159	Квартира	3	3	38.00	1	15.80	2.90
160	Квартира	3	3	44.00	1	13.40	2.90

161	Квартира	3	3	60.30	2	28.40	2.90
162	Квартира	3	3	43.60	1	16.10	2.90
163	Квартира	3	3	67.20	2	31.70	2.90
164	Квартира	3	3	38.00	1	15.80	2.90
165	Квартира	4	3	89.50	3	42.70	3.00
166	Квартира	4	3	60.30	2	28.40	3.00
167	Квартира	4	3	43.60	1	16.10	3.00
168	Квартира	4	3	67.20	2	31.70	3.00
169	Квартира	4	3	38.00	1	15.80	3.00
170	Квартира	5	3	89.50	3	42.70	3.00
171	Квартира	5	3	60.30	2	28.40	3.00
172	Квартира	5	3	43.60	1	16.10	3.00
173	Квартира	5	3	67.20	2	31.70	3.00
174	Квартира	5	3	38.00	1	15.80	3.00
175	Квартира	6	3	89.50	3	42.70	3.00
176	Квартира	6	3	60.30	2	28.40	3.00
177	Квартира	6	3	43.60	1	16.10	3.00
178	Квартира	6	3	113.50	4	61.70	3.00
179	Квартира	7	3	89.50	3	42.70	3.00
180	Квартира	7	3	60.50	2	28.40	3.00
181	Квартира	7	3	43.60	1	16.10	3.00
182	Квартира	7	3	67.20	2	31.70	3.00
183	Квартира	7	3	38.00	1	15.80	3.00
184	Квартира	8	3	89.50	3	42.70	3.00
185	Квартира	8	3	60.30	2	28.40	3.00
186	Квартира	8	3	43.60	1	16.10	3.00
187	Квартира	8	3	113.50	4	61.70	3.00
188	Квартира	9	3	89.50	3	42.70	3.00
189	Квартира	9	3	60.30	2	28.40	3.00
190	Квартира	9	3	43.60	1	16.10	3.00
191	Квартира	9	3	67.20	2	31.70	3.00
192	Квартира	9	3	38.00	1	15.80	3.00
193	Квартира	10	3	89.50	3	42.70	3.00
194	Квартира	10	3	60.30	2	28.40	3.00
195	Квартира	10	3	43.60	1	16.10	3.00
196	Квартира	10	3	113.50	4	61.70	3.00
197	Квартира	11	3	89.50	3	42.70	3.00
198	Квартира	11	3	60.30	2	28.40	3.00
199	Квартира	11	3	43.60	1	16.10	3.00
200	Квартира	11	3	67.20	2	31.70	3.00
201	Квартира	11	3	38.00	1	15.80	3.00
202	Квартира	12	3	90.40	3	43.20	3.00
203	Квартира	12	3	61.40	2	29.10	3.00

204	Квартира	12	3	44.40	1	16.50	3.00
205	Квартира	12	3	67.20	2	31.70	3.00
206	Квартира	12	3	38.90	1	16.30	3.00
207	Квартира	13	3	38.90	1	16.30	3.00
208	Квартира	13	3	44.00	1	13.40	3.00
209	Квартира	13	3	61.40	2	29.10	3.00
210	Квартира	13	3	44.40	1	16.50	3.00
211	Квартира	13	3	67.20	2	31.70	3.00
212	Квартира	13	3	38.90	1	16.30	3.00
213	Квартира	14	3	90.40	3	43.20	3.00
214	Квартира	14	3	61.40	2	29.10	3.00
215	Квартира	14	3	44.40	1	16.50	3.00
216	Квартира	14	3	67.20	2	31.70	3.00
217	Квартира	14	3	38.90	1	16.30	3.00
218	Квартира	15	3	90.40	3	43.20	3.00
219	Квартира	15	3	61.40	2	29.10	3.00
220	Квартира	15	3	44.40	1	16.50	3.00
221	Квартира	15	3	114.40	4	62.20	3.00
222	Квартира	16	3	93.10	3	45.90	3.00
223	Квартира	16	3	63.70	2	31.40	3.00
224	Квартира	16	3	45.40	1	17.50	3.00
225	Квартира	16	3	117.60	4	65.50	3.00
226	Квартира	17	3	102.40	3	45.00	3.30
227	Квартира	17	3	64.90	2	32.60	3.30
228	Квартира	17	3	45.70	1	17.80	3.30
229	Квартира	17	3	127.10	4	64.80	3.30
230	Квартира	1	4	38.00	1	15.80	3.00
231	Квартира	1	4	67.70	2	39.40	3.00
232	Квартира	1	4	41.00	1	16.40	3.00
233	Квартира	1	4	44.60	2	26.70	3.00
234	Квартира	2	4	38.00	1	15.80	2.90
235	Квартира	2	4	75.70	2	45.20	2.90
236	Квартира	2	4	63.00	2	30.70	2.90
237	Квартира	2	4	43.90	1	13.40	2.90
238	Квартира	2	4	38.00	1	15.80	2.90
239	Квартира	3	4	38.00	1	15.80	2.90
240	Квартира	3	4	76.70	2	45.20	2.90
241	Квартира	3	4	65.40	2	30.70	2.90
242	Квартира	3	4	89.80	3	42.60	2.90
243	Квартира	4	4	123.40	4	71.70	3.00
244	Квартира	4	4	65.40	2	30.70	3.00
245	Квартира	4	4	89.80	3	42.60	3.00
246	Квартира	5	4	123.40	4	71.70	3.00

247	Квартира	5	4	65.40	2	30.70	3.00
248	Квартира	5	4	43.90	1	13.40	3.00
249	Квартира	5	4	38.00	1	15.80	3.00
250	Квартира	6	4	38.00	1	15.80	3.00
251	Квартира	6	4	76.70	2	45.20	3.00
252	Квартира	6	4	65.40	2	30.70	3.00
253	Квартира	6	4	43.90	1	13.40	3.00
254	Квартира	6	4	38.00	1	15.80	3.00
255	Квартира	7	4	38.00	1	15.80	3.00
256	Квартира	7	4	76.70	2	45.20	3.00
257	Квартира	7	4	65.40	2	30.70	3.00
258	Квартира	7	4	89.80	3	42.60	3.00
259	Квартира	8	4	123.40	4	71.70	3.00
260	Квартира	8	4	65.40	2	30.70	3.00
261	Квартира	8	4	89.80	3	42.60	3.00
262	Квартира	9	4	123.40	4	71.70	3.00
263	Квартира	9	4	65.40	2	30.70	3.00
264	Квартира	9	4	43.90	1	13.40	3.00
265	Квартира	9	4	38.00	1	15.80	3.00
266	Квартира	10	4	38.00	1	15.80	3.00
267	Квартира	10	4	76.70	2	45.20	3.00
268	Квартира	10	4	65.40	2	30.70	3.00
269	Квартира	10	4	43.90	1	13.40	3.00
270	Квартира	10	4	38.00	1	15.80	3.00
271	Квартира	11	4	38.00	1	15.80	3.00
272	Квартира	11	4	76.70	2	45.20	3.00
273	Квартира	11	4	65.40	2	30.70	3.00
274	Квартира	11	4	89.80	3	42.60	3.00
275	Квартира	12	4	124.30	4	72.60	3.00
276	Квартира	12	4	66.60	2	31.50	3.00
277	Квартира	12	4	90.70	3	43.10	3.00
278	Квартира	13	4	124.30	4	72.60	3.00
279	Квартира	13	4	66.60	2	31.50	3.00
280	Квартира	13	4	43.90	1	13.40	3.00
281	Квартира	13	4	38.90	1	16.30	3.00
282	Квартира	14	4	38.90	1	16.30	3.00
283	Квартира	14	4	76.70	2	45.20	3.00
284	Квартира	14	4	66.60	2	31.50	3.00
285	Квартира	14	4	43.90	1	13.40	3.00
286	Квартира	14	4	38.90	1	16.30	3.00
287	Квартира	15	4	38.90	1	16.30	3.00
288	Квартира	15	4	76.70	2	45.20	3.00
289	Квартира	15	4	66.60	2	31.50	3.00

290	Квартира	15	4	90.70	3	43.10	3.00
291	Квартира	16	4	131.90	4	77.80	3.00
292	Квартира	16	4	67.70	2	32.60	3.00
293	Квартира	16	4	93.90	3	46.40	3.00
294	Квартира	17	4	142.50	4	77.00	3.30
295	Квартира	17	4	68.00	2	32.90	3.30
296	Квартира	17	4	103.70	3	46.00	3.30

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1
--	--------

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис 1	Нежилое помещение	1	1	67.10	Офисное помещение	64.30	3.30
					Санузел	2.80	
Магазин прод-ных товаров	Нежилое помещение	1	1	284.70	Торговый зал	268.00	3.30
					Гардероб	2.90	
					Кабинет директора	5.80	
					КУИ	2.50	
					Санузел	1.70	
					КПП	3.80	
1	Машино-место	-1	2	19.00	Машино-место	19.00	
2	Машино-место	-1	2	17.70	Машино-место	17.70	
3	Машино-место	-1	3	17.70	Машино-место	17.70	
4	Машино-место	-1	3	17.70	Машино-место	17.70	
5	Машино-место	-1	3	17.70	Машино-место	17.70	
6	Машино-место	-1	3	19.40	Машино-место	19.40	
7	Машино-место	-1	3	19.40	Машино-место	19.40	
8	Машино-место	-1	3	17.70	Машино-место	17.70	
9	Машино-место	-1	3	17.70	Машино-место	17.70	
10	Машино-место	-1	4	17.70	Машино-место	17.70	
11	Машино-место	-1	4	16.80	Машино-место	16.80	
12	Машино-место	-1	4	17.70	Машино-место	17.70	
13	Машино-место	-1	4	19.80	Машино-место	19.80	
14	Машино-место	-1	4	18.80	Машино-место	18.80	
15	Машино-место	-1	4	17.70	Машино-место	17.70	
16	Машино-место	-1	4	17.70	Машино-место	17.70	
17	Машино-место	-1	4	17.60	Машино-место	17.60	
18	Машино-место	-1	4	17.60	Машино-место	17.60	
19	Машино-место	-1	4	17.70	Машино-место	17.70	
20	Машино-место	-1	4	17.70	Машино-место	17.70	
21	Машино-место	-1	4	17.70	Машино-место	17.70	

22	Машино-место	-1	4	19.00	Машино-место	19.00	
23	Машино-место	-1	4	17.70	Машино-место	17.70	
24	Машино-место	-1	4	18.80	Машино-место	18.80	
25	Машино-место	-1	4	20.20	Машино-место	20.20	
26	Машино-место	-1	4	17.80	Машино-место	17.80	
27	Машино-место	-1	4	18.40	Машино-место	18.40	
28	Машино-место	-1	4	16.90	Машино-место	16.90	
29	Машино-место	-1	4	17.20	Машино-место	17.20	
30	Машино-место	-1	4	16.20	Машино-место	16.20	
31	Машино-место	-1	4	15.70	Машино-место	15.70	
32	Машино-место	-1	3	15.70	Машино-место	15.70	
33	Машино-место	-1	3	15.70	Машино-место	15.70	
34	Машино-место	-1	3	15.70	Машино-место	15.70	
35	Машино-место	-1	3	15.70	Машино-место	15.70	
36	Машино-место	-1	3	15.70	Машино-место	15.70	
37	Машино-место	-1	3	16.20	Машино-место	16.20	
38	Машино-место	-1	2	16.20	Машино-место	16.20	
39	Машино-место	-1	2	16.20	Машино-место	16.20	
40	Машино-место	-1	2	18.90	Машино-место	18.90	
41	Машино-место	-1	2	17.80	Машино-место	17.80	
42	Машино-место	-1	2	17.80	Машино-место	17.80	
43	Машино-место	-1	2	18.60	Машино-место	18.60	
44	Машино-место	-1	2	18.90	Машино-место	18.90	
45	Машино-место	-1	1	18.90	Машино-место	18.90	
46	Машино-место	-1	1	18.90	Машино-место	18.90	
47	Машино-место	-1	1	18.80	Машино-место	18.80	
48	Машино-место	-1	1	18.80	Машино-место	18.80	
49	Машино-место	-1	1	17.50	Машино-место	17.50	
50	Машино-место	-1	1	15.60	Машино-место	15.60	
51	Машино-место	-1	1	17.40	Машино-место	17.40	
52	Машино-место	-1	1	15.90	Машино-место	15.90	
53	Машино-место	-1	1	17.90	Машино-место	17.90	
54	Машино-место	-1	1	19.10	Машино-место	19.10	
55	Машино-место	-1	2	16.10	Машино-место	16.10	
56	Машино-место	-1	2	15.60	Машино-место	15.60	
57	Машино-место	-1	2	15.60	Машино-место	15.60	
58	Машино-место	-1	2	15.60	Машино-место	15.60	
59	Машино-место	-1	2	16.20	Машино-место	16.20	
60	Машино-место	-1	2	14.90	Машино-место	14.90	
61	Машино-место	-1	2	15.30	Машино-место	15.30	
62	Машино-место	-1	2	15.30	Машино-место	15.30	
63	Машино-место	-1	2	15.30	Машино-место	15.30	
64	Машино-место	-1	3	15.30	Машино-место	15.30	

ТПА 89	Нежилое помещение	-1	4	3.10	Техническое помещение для автостоянки (индивидуальные технические помещения)	3.10	2.60
ТПА 90	Нежилое помещение	-1	4	3.30	Техническое помещение для автостоянки (индивидуальные технические помещения)	3.30	2.60
ТПА 91	Нежилое помещение	-1	4	3.40	Техническое помещение для автостоянки (индивидуальные технические помещения)	3.40	2.60
ТПА 92	Нежилое помещение	-1	4	4.70	Техническое помещение для автостоянки (индивидуальные технические помещения)	4.70	2.60
ТПА 93	Нежилое помещение	-1	4	3.60	Техническое помещение для автостоянки (индивидуальные технические помещения)	3.60	2.60
ТПА 94	Нежилое помещение	-1	4	4.60	Техническое помещение для автостоянки (индивидуальные технические помещения)	4.60	2.60
ТПА 95	Нежилое помещение	-1	4	3.90	Техническое помещение для автостоянки (индивидуальные технические помещения)	3.90	2.60
ТПА 96	Нежилое помещение	-1	4	4.70	Техническое помещение для автостоянки (индивидуальные технические помещения)	4.70	2.60
ТПА 97	Нежилое помещение	-1	4	3.00	Техническое помещение для автостоянки (индивидуальные технические помещения)	3.00	2.60
ТПА 98	Нежилое помещение	-1	4	3.00	Техническое помещение для автостоянки (индивидуальные технические помещения)	3.00	2.60
ТПА 99	Нежилое помещение	-1	4	3.00	Техническое помещение для автостоянки (индивидуальные технические помещения)	3.00	2.60
ТПА 100	Нежилое помещение	-1	4	4.40	Техническое помещение для автостоянки (индивидуальные технические помещения)	4.40	2.60

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур - шлюз	Подземная часть здания Блок секция №1	общественное	21.5
2	Венткамера	Подземная часть здания Блок секция №1	техническое	15
3	Электрощитовая	Подземная часть здания Блок секция №1	техническое	8.2
4	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подземная часть здания Блок секция №1	техническое	143.5
5	Лифтовые шахты	Подземная часть здания Блок секция №1	техническое	8.9
6	Лестничная клетка	Надземная часть здания Блок секция № 1	общественное	259.8
7	Холл	Надземная часть здания Блок секция № 1	общественное	618.8
8	Тех. этаж	Надземная часть здания Блок секция № 1	техническое	306.1
9	Кладовые уборочного инвентаря (КУИ)	Первый этаж здания Блок секция № 1	техническое	3.1
10	Помещение охраны	Первый этаж здания Блок секция № 1	техническое	5.4
11	Венткамера	Первый этаж здания Блок секция №1	техническое	1
12	Тамбур	Первый этаж здания Блок секция № 1	общественное	23
13	Кровля	Надземная часть здания Блок секция № 1	техническое	381
14	Тамбур - шлюз	Подземная часть здания Блок секция №2	общественное	21.5
15	Венткамера	Подземная часть здания Блок секция №2	техническое	15
16	Электрощитовая	Подземная часть здания Блок секция №2	техническое	8.2
17	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подземная часть здания Блок секция №2	техническое	175.20000000000002

18	Лифтовые шахты	Подземная часть здания Блок секция №2	техническое	8.9
19	Лестничная клетка	Надземная часть здания Блок секция № 2	общественное	259.7
20	Холл	Надземная часть здания Блок секция № 2	общественное	737.2
21	Тех. этаж	Надземная часть здания Блок секция № 2	техническое	326
22	Помещение газовой котельной	Кровля здания Блок секция № 2	техническое	57
23	Кладовые уборочного инвентаря (КУИ)	Первый этаж здания Блок секция № 2	техническое	4.6
24	Помещение охраны	Первый этаж здания Блок секция № 2	техническое	5.7
25	Венткамера	Первый этаж здания Блок секция №2	техническое	1
26	Тамбур	Первый этаж здания Блок секция № 2	общественное	23.6
27	Кровля	Надземная часть здания Блок секция № 2	техническое	417.20000000000005
28	Тамбур - шлюз	Подземная часть здания Блок секция №3	общественное	21.5
29	Венткамера	Подземная часть здания Блок секция №3	техническое	15
30	Электрощитовая	Подземная часть здания Блок секция №3	техническое	8.2
31	Насосная пожаротушения	Подземная часть здания Блок секция №3	техническое	16.4
32	Насосная	Подземная часть здания Блок секция №3	техническое	4.9
33	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подземная часть здания Блок секция №3	техническое	228.40000000000003
34	Лифтовые шахты	Подземная часть здания Блок секция №3	техническое	8.9
35	Лестничная клетка	Надземная часть здания Блок секция № 3	общественное	247.7
36	Холл	Надземная часть здания Блок секция № 3	общественное	736.5
37	Тех. этаж	Надземная часть здания Блок секция № 3	техническое	327
38	Кладовые уборочного инвентаря (КУИ)	Первый этаж здания Блок секция № 3	техническое	4.6
39	Венткамера	Первый этаж здания Блок секция №3	техническое	1
40	Помещение охраны	Первый этаж здания Блок секция № 3	техническое	5.7
41	Тамбур	Первый этаж здания Блок секция № 3	общественное	23.599999999999998
42	Кровля	Надземная часть здания Блок секция № 3	техническое	416.1
43	Тамбур - шлюз	Подземная часть здания Блок секция №4	общественное	21.5
44	Венткамера	Подземная часть здания Блок секция №4	техническое	15
45	Электрощитовая	Подземная часть здания Блок секция №4	техническое	8.2
46	Лифтовые шахты	Подземная часть здания Блок секция №4	техническое	8.9
47	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подземная часть здания Блок секция №4	техническое	138.8
48	Лестничная клетка	Надземная часть здания Блок секция № 4	общественное	263.1
49	Холл	Надземная часть здания Блок-секция № 4	общественное	606.1
50	Техэтаж	Надземная часть здания Блок секция № 4	техническое	298.8
51	Кладовые уборочного инвентаря (КУИ)	Первый этаж здания Блок секция №4	техническое	3.3
52	Помещение охраны	Первый этаж здания Блок секция № 4	техническое	4.8
53	Венткамера	Первый этаж здания Блок секция №4	техническое	1
54	Тамбур	Первый этаж здания Блок секция №4	общественное	23.599999999999998
55	Кровля	Надземная часть здания Блок секция № 4	техническое	377.90000000000003
56	Лестничная клетка	Подземная автостоянка	общественное	62.6
57	Помещен.д/убороч. техники	Подземная автостоянка	техническое	6.8
58	Помещение охраны	Подземная автостоянка	техническое	8.9
59	Электрощитовая	Подземная автостоянка	техническое	9.6
60	Проезды	Подземная автостоянка	общественное	1244.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Кровля здания блок секция №2	Газовая крышная котельная	Отопление, горячее водоснабжение
2	Дворовая территория	Трансформаторная подстанция	Электроснабжение здания
3	Подземный уровень. Надземные этажи блок секции №1,2,3,4	Система отопления	Теплоснабжение жилого дома
4	Подземный уровень. Надземные этажи блок секции №1,2,3,4	Вентиляция подвала, электрощитовых, тамбур-шлюзов, насосной, насосной пожаротушения, венткамер.	Общеобменная вентиляция
5	Подземный уровень. Надземные этажи блок секции №1,2,3,4	Вентиляция жилых помещений (с 1-го по 17-й этажи)	Общеобменная вентиляция
6	Подземный уровень. Надземные этажи блок секции №1,3,4	Вентиляция техэтажа	Общеобменная вентиляция
7	Подземный уровень. Надземные этажи блок секции №2	Вентиляция техэтажа (помещение газовой котельной)	Общеобменная вентиляция
8	Подземный уровень. Надземные этажи блок секции №1,2,3,4	Электрооборудование в электрощитовой. ЩРН - распредел. щиты. ВРУ 1-11-10-вводная. ВРУ - 1Д-400-224- распредел. ЯА - 8355-10074- "АВР".	Главные распределительные щиты и компенсирующее устройство. Для питания жилой части дома.
9	Подземный уровень блок секции №1,2,3,4	ВРУ "Меркурий" 230 ART - 03 PQRSIDN - на ВУ (общий учет), "Меркурий" 230 ART - 02 PQRSIN - "АВР" (общий учет).	Учет электроэнергии
10	Надземные этажи блок секции №1,2,3,4	Электрооборудование в общих коридорах "Меркурий" 230 ART - 01 PQRSIN - в ЩРН.	Щиты этажные. Электроснабжение квартир
11	Подземный уровень. Надземные этажи блок секции №1,2,3,4	Электроосвещение. Светильники НПП 1101 - в подвалах и на чердаках. НББ64 И НББ 64(Д) - поэтажно.	Для искусственного освещения помещений
12	Подземный уровень. Надземные этажи блок секции №1,2,3,4	Распределительные и групповые линии. Кабель АВВГ нг (А)-LS, ВВГ нг (А)-LS, ВВГ нг (А)-FRLS.	Питающие линии для передачи электроэнергии
13	Подземный уровень. Надземные этажи блок секции №1,2,3,4	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение жилого дома
14	Подземный уровень. Надземные этажи блок секции №1,2,3,4	Система водоотведения	Водоснабжение жилого дома
15	Подземный уровень. Надземные этажи блок секции №1,2,3,4	Система внутреннего противопожарного водопровода	Противопожарное водоснабжение
16	Подземный уровень. Надземные этажи блок секции №1,2,3,4	Водостоки жилого дома	Водостоки

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2021
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 160 260 200 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 22:63:050617:19

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810402000019994
		Корреспондентский счет: 30101810200000000604
		БИК: 040173604
		ИНН: 7707083893
		КПП: 222443001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09101903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 236
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 31
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 36
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 13 665,5 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 117,5 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 631 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 739 326 572 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 528 000 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 21 868 850 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 87 351 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
--	--------	--

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	06.10.2021	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	внесены изменения

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 488618763432352821167440473959246278117

Владелец: ООО "РЕГИОНСТРОЙ", Калмыков Сергей
Валерьевич, ГОРОД БАРНАУЛ

Действителен: с 18.11.2020 по 18.02.2022