



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	24.07.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	76-17-151-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительства Ярославской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	24.05.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	05.04.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НАВИГАТОР"
2.2.2. ИНН:	7604394262
2.2.3. ОГРН:	1237600010350
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом (Литер 3) с инженерными коммуникациями. Второй этап строительства.
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ярославская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Ярославский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального	Гавриловский сельский округ

района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	деревня Полесье
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	76:17:107101:2250
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	10111,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	22.12.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-76-4-17-2-05-2022-1497
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление архитектуры и градостроительства Администрации Ярославского муниципального района
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МИР ПРОЕКТОВ"
5.2.2. ИНН:	3702517638
5.2.3. ОГРН:	1073702010117
5.3. Дата утверждения (при наличии):	27.02.2024
5.4. Номер (при наличии):	10
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	

6.1.1.1. Дата утверждения:	05.06.2023
6.1.1.2. Номер:	76-2-1-1-030582-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
6.1.2.1. Дата утверждения:	08.06.2023
6.1.2.2. Номер:	76-2-1-2-031383-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИВАНОВСКАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"
6.1.3.1. Дата утверждения:	26.02.2024
6.1.3.2. Номер:	76-2-1-2-007694-2024
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИВАНОВСКАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	21.07.2023
6.3.2. Номер:	1/23
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Смирнов Дмитрий Геннадьевич П-038264
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом (Литер 3) с инженерными коммуникациями. Второй этап строительства.
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	жилое
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1067,75
7.1.5. Площадь (кв. м):	2615,87
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	85,69
7.1.7. Площадь жилых помещений (с учетом летних помещений) (кв. м):	2084,20
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	1

7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	38
7.1.11. в том числе квартир (штук):	38
7.1.13. Количество этажей:	4
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота (пожарно-техническая) (м):	8,27
7.1.17. Иные показатели:	
Общая площадь жилых помещений (без учета летних помещений) (кв. м)	1951,34
Строительный объем (кв. м),	13240,51
в т. ч. подземной части:	2057,10
Количество 1-комнатных квартир (штук):	18
Количество 2-комнатных квартир (штук):	12
Количество 3-комнатных квартир (штук):	8

**Первый заместитель министра
строительства Ярославской области**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



А.М. Семенов

(расшифровка подписи)

« 05 » апреля 20 24 г.

М. П.