

Кому АО «ПИК-Кубань».

(наименование застройщика)

353925, Краснодарский край,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

г. Новороссийск,

полное наименование организации – для

ул. Южная, 23

юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,  
адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27 декабря 2021

№ 23 - 308000 - 2 111 - 2021

### I. Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

### Проект застройки 17 микрорайона г. Новороссийска.

(наименование объекта (этапа))

### Жилой дом № 4А по ГП

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Новороссийск,  
г. Новороссийск, ул. Григорьева, д. 12, к.1 (Приказ управления архитектуры и  
градостроительства администрации муниципального образования г. Новороссийск от  
14.11.2019 г. № 2732-а и от 08.11.2021 г. № 4909-а)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером:

23:47:0118001:1078

строительный адрес: Краснодарский край, г. Новороссийск

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 23-308000-1871-2018, дата выдачи 04 мая 2018 года, орган, выдавший разрешение на строительство управление архитектуры и градостроительства  
муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	<i>куб. м</i>	<b>104667,8</b>	<b>103999,0</b>
в том числе надземной части	<i>куб. м</i>	<b>92225,9</b>	<b>91397,0</b>
Общая площадь	<i>кв. м</i>	<b>30783,0</b>	<b>31984,6</b>
Площадь нежилых помещений	<i>кв. м</i>	<b>2429,6</b>	<b>2374,5</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений	<i>кв. м</i>	<b>2429,6</b>	<b>2374,5</b>
Количество зданий, сооружений	<i>шт.</i>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	<i>шт.</i>		
Эскалаторы	<i>шт.</i>		
Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>		
Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b> <b>Жилой дом № 4А по ГП</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	<i>кв. м</i>		<b>19791,8</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	<i>кв. м</i>		<b>2374,5</b>
Количество этажей	<i>шт.</i>	<b><u>2-16-17</u></b>	<b><u>2-17</u></b>
в том числе подземных		<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	<i>секций</i>	<b>3</b>	<b>3</b>
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	<i>шт./кв. м</i>	<b>385</b>	<b>385/19791,8</b>
1-комнатные	<i>шт./кв. м</i>	<b>164</b>	<b>164/5641,0</b>
2-комнатные	<i>шт./кв. м</i>	<b>162</b>	<b>162/9378,4</b>
3-комнатные	<i>шт./кв. м</i>	<b>59</b>	<b>59/4772,4</b>
4-комнатные	<i>шт./кв. м</i>	<b>-</b>	<b>-</b>
более чем 4-комнатные	<i>шт./кв. м</i>	<b>-</b>	<b>-</b>



Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	<i>кв. м</i>		21107,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			<i>электричество – скрытая проводка, водопровод – центральный, канализация – центральная, горячее водоснабжение – тепловые сети от котельной, отопление – от котельной, телефон – скрытая сеть, сигнализация – пожарная, вентиляция – естественная по каналам</i>
Лифты	<i>шт.</i>		6 шт. – <i>пассажирские</i>
Эскалаторы	<i>шт.</i>		
Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>		
Материалы фундаментов			<i>монолитный железобетонный</i>
Материалы стен			<i>монолитный ж/б каркас с заполнением из керамзитобетонных блоков</i>
Материалы перекрытий			<i>монолитные железобетонные</i>
Материалы кровли			<i>из рулонных наплавляемых материалов</i>
Иные показатели:			
<i>Площадь земельного участка</i>	<i>кв. м</i>	22527	22527
<i>Площадь застройки</i>	<i>кв. м</i>	2374,4	2342,9
<i>Строительный объем подземной части</i>	<i>куб. м</i>	12441,9	12602,0
<i>Жилая площадь квартир</i>	<i>кв. м</i>	8599,2	8673,2
<i>Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых</i>	<i>кв. м</i>	796,1	797,1
<i>Площадь нежилых общественных помещений</i>	<i>кв. м</i>	1633,5	1577,4
<i>Площадь балконов, лоджий, веранд и террас</i>	<i>кв. м</i>		1315,6
<i>Площадь мест общего пользования</i>	<i>кв. м</i>		5510,3
<i>Общая площадь здания (без учета площадей балконов, лоджий, веранд и террас)</i>	<i>кв. м</i>		27676,6

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	<i>шт.</i>		
Эскалаторы	<i>шт.</i>		
Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			

Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория: (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			<b>A</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	<b>кВт•ч/м<sup>2</sup></b>		<b>21,371</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			<b>минераловатные плиты, декоративная фасадная штукатурка с окраской</b>
Заполнение световых проемов			<b>однокамерный стеклопакет в металлопластиковом переплете</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Технический план подготовлен **24 декабря 2021 года;**

Кадастровый инженер: **Карабаева Елена Владимировна;**

Квалификационный аттестат кадастрового инженера: **выдан 15 ноября 2013 года №01-13-262;**

Орган, выдавший квалификационный аттестат: **Комитет Республики Адыгея по имущественным отношениям г. Майкоп;**

Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: **21 ноября 2013 года**

**Начальник управления архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

**27 "декабря" 20 21 г.**

М.П.

(подпись)

**А.В. Абрамов**

(расшифровка подписи)





